

## Муниципальный контракт № 0851600005123000111

### на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

р.п. Ордынское

«18» сентября 2023 г.

Администрация Ордынского района Новосибирской области, выступающая от имени муниципального образования Ордынский район Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Ордынского района Новосибирской области Орла Олега Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия» (ООО «Стратегия»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Поправко Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), при способе определения Подрядчика электронный аукцион (протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № 0851600005123000111 от 07 сентября 2023 года) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Контракта

1.1. Предметом Контракта является выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – Работы) по заданию Заказчика в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту) и на условиях, предусмотренных Контрактом.

Идентификационный код закупки: 233543411705754340100100830017111244

1.2. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

#### 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 189 897 (сто восемьдесят девять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 48 копеек, НДС не предусмотрен (далее – цена Контракта).

из них:

I этап – 50% цены Контракта и составляет 94 948 (девяносто четыре тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 74 копейки, за счет средств бюджета Ордынского района Новосибирской области 2023 года, после приемки первого этапа Работ,

II этап – 30% цены Контракта и составляет 56 969 (пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 24 копейки, за счет средств бюджета Ордынского района Новосибирской области 2024 года, после приемки второго этапа Работ,

III этап – 20% цены Контракта и составляет 37 979 (тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 50 копеек, за счет бюджетных ассигнований 2024 года, после приемки третьего этапа Работ.

В случае, если Контракт заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, то сумма, подлежащая уплате Заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Источник финансирования: средства бюджета Ордынского района Новосибирской области.

2.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе и Контрактом. Цена Контракта включает в себя расходы, связанные с выполнением Работ, предусмотренных

Контрактом, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Подрядчик проинформирован, что в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области от 14.05.2013 № 205-рп «О мерах по повышению собираемости налогов и укреплению налоговой дисциплины», при наличии у Подрядчика недоимки по налоговым платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей сумму 2 миллиона 250 тысяч рублей в течение 2 (двух) месяцев, информация может быть передана в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Новосибирской области.

2.4. Оплата выполненных по Контракту Работ (этапа) осуществляется Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, поэтапно. Оплата отдельного этапа исполнения Контракта производится Заказчиком в срок не более **7 (семи) рабочих дней с даты размещения** в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Оплата производится Заказчиком на основании представленных Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.5. Цена Контракта может быть изменена в соответствии с положениями части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе.

### **3. Порядок выполнения Работ**

3.1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Описанием объекта закупки.

3.2. Место выполнения Работ: по месту нахождения Подрядчика, при необходимости по месту нахождения Заказчика – Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское пр. Революции, 17

3.3. Сроки выполнения Работ по этапам (отчетным периодам) в соответствие с графиком выполнения Работ (приложение № 2 к Контракту).

### **4. Порядок сдачи и приемки выполненных Работ**

4.1. Приемка Работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании выполнения Работ по Контракту.

4.2. После завершения выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, Подрядчик **в течение 5 рабочих дней** формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, а также комплект документации (копии сертификатов соответствия на устройства, оборудование, комплектующие, расходные материалы, копии государственных таможенных деклараций (при установке оборудования и использовании материалов импортного производства), используемые Подрядчиком при выполнении Работ, и иные необходимые документы).

4.3. В срок **не позднее 10 (десяти) рабочих дней**, следующих за днем поступления документа о приемке, указанного в п.4.2 Контракта, Заказчик *или* подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, *или* формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.4. Для проверки представленных Подрядчиком результатов на их соответствие условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.6. Датой приёмки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.7. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

## **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в п. 4.2. Контракта.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых Работ.

5.1.5. Осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, давать указания о способе выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.6. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.7. Отказаться в любое время до сдачи Работ от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

5.1.9. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о контрактной системе.

5.1.10. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Провести экспертизу для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом в соответствии с п. 4.4 Контракта.

5.2.2. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков. Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) рабочего дня заявить об этом Подрядчику. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком Работ по Контракту и согласования организационных вопросов.

5.2.3. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные Работы в соответствии с Контрактом, включая проведение экспертизы выполненной Работы, а также отдельных этапов исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.4. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.6 Контракта, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения права требования от Подрядчика оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.6. При неоплате Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение **10 (десяти) рабочих**

**дней** с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Подрядчиком принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Подрядчиком неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.8. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.2.9. В случае обеспечения исполнения Контракта в форме независимой гарантии, при неисполнении Подрядчиком своих обязательств, Заказчик обязан обратиться к гаранту с требованием исполнить обязанности в соответствии с выданной гарантией.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

5.2.10. Обеспечить конфиденциальность информации, представленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приёме выполненных работ по Контракту на основании представленных Подрядчиком документов, указанных в п. 4.2. Контракта, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Контракта (с согласия Заказчика).

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по Контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями Контракта и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2 Контракта, по итогам исполнения Контракта.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и

правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан в течение срока действия Контракта представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Предоставить обеспечение исполнения Контракта, обеспечение гарантийных обязательств в случаях, установленных Законом о контрактной системе и Контрактом.

5.4.6. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.7. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества.

5.4.8. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по Контракту (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Указанные документы представляются Подрядчиком по требованию Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.4.9. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Контракте.

5.4.10. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

## **6. Гарантии**

6.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ.

6.2. Гарантийный срок на выполненные по Контракту Работы составляет 2 года со дня подписания акта выполненных работ по 3 этапу.

Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в

соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), а также в соответствии с положениями статьи 34 Закона о контрактной системе.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

1000 (одна тысяча) рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств,

предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик вправе произвести оплату по Contractу за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) (при этом исполнение обязательства Подрядчика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика) либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Contractа, предоставленного Подрядчиком в соответствии с разделом 8 настоящего Contractа.

7.10. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Contractу.

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Contractу, которые возникли после заключения Contractа, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

## **8. Обеспечение исполнения Contractа. Обеспечение гарантийных обязательств.**

8.1. Обеспечение исполнения Contractа предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Contractу, в том числе таких обязательств, как выполнения Работ надлежащего качества, соблюдения сроков выполнения Работ, оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Contractа, возмещение ущерба.

Обеспечение исполнения Contractа не применяется, если участник закупки, с которым заключается Contract, является казенным учреждением.

Исполнение Contractа обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Contractа определяется Подрядчиком самостоятельно.

8.2. Размер обеспечения исполнения Contractа составляет 10% (десять процентов) от начальной максимальной цены Contractа, что составляет 19 278 (девятнадцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей 93 копейки.

При снижении цены в предложенной Подрядчиком заявке на двадцать пять процентов и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Contractа Подрядчик, с которым заключается Contract, предоставляет обеспечение исполнения Contractа с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.

8.3. В ходе исполнения Contractа Подрядчиком вправе изменить способ обеспечения исполнения Contractа и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Contractа новое обеспечение исполнения Contractа, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона о контрактной системе.

8.4. Срок действия независимой гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, при этом данный срок должен превышать срок исполнения обеспечиваемых обязательств не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии с Законом о Контрактной системе.

8.5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Contractа перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Contractу, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Contractа на тех же условиях и в таком же размере.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим абзацем, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

8.6. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона о контрактной системе обеспечение исполнения Контракта по истечении срока, указанного в п. 8.5 Контракта, признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

8.7. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после выполнения всего объема Работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Заказчиком указанного заявления, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

В случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, установленных Законом о контрактной системе, часть денежных средств, внесенная Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, по заявлению Подрядчика, подлежит возврату Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Заказчиком указанного заявления, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных Работ.

8.8. Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

8.9. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в Законе о контрактной системе.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Подрядчик.

8.11. В целях предоставления Подрядчиком гарантии качества на результат выполненных Работ и возможности использования результата выполненных Работ на протяжении указанного в Контракте гарантийного срока устанавливается обеспечение гарантийных обязательств в размере 10% (десяти процентов) начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 19278 (девятнадцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей 93 копейки.

Обеспечение гарантийных обязательств не применяется, если участник закупки, с которым заключается Контракт, является казенным учреждением.

Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в том числе с учетом положений ст. 37 Закона о контрактной системе, в случае, предусмотренном ч. 8.1 ст. 96 Закона о контрактной системе.

Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной в соответствии со ст. 45 Закона о контрактной системе и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в

Законе о контрактной системе.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

*Платежное поручение (либо копия) с отметкой банка о перечислении денежных средств на счет Заказчика (либо независимая гарантия) предоставляются Подрядчиком Заказчику одновременно с документами, предусмотренными п. 4.2 настоящего Контракта.*

*Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненных работ осуществляется Заказчиком после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.*

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

Срок действия независимой гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, при этом данный срок должен превышать срок исполнения обеспечиваемых обязательств не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

В случае надлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, обеспечение гарантийных обязательств подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты окончания срока обеспечиваемых обязательств.

Обеспечение гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению гарантийных обязательств, несет Подрядчик

В случае не предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств либо предоставления с нарушением условий, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящего Контракта.

## **9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами, а при заключении Контракта по результатам проведения электронной процедуры – в соответствии с положениями статьи 51 Закона о контрактной системе.

9.2. Срок действия Контракта до **«31» декабря 2024г.** Окончание срока исполнения Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.

9.3. Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.4.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком.

9.4.2. В случае просрочки исполнения обязательств по выполнению Работ более чем на 2 (два) календарных дня.

9.4.3. В случае неоднократного нарушения сроков выполнения Работ – более двух раз более чем на 2 (два) календарных дня.

9.4.4. В случае существенного нарушения требований к качеству выполненных Работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены

без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).

9.4.5. Установления факта представления недостоверной (поддельной) независимой гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление независимой гарантии, не соответствующей требованиям Закона о контрактной системе.

9.4.6. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в иных случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

9.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора подряда, в том числе в следующих случаях:

9.6.1. В любое время до сдачи Заказчику результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта (статья 717 ГК РФ).

9.6.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ).

9.6.3. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ).

9.6.4. Если отступления в Работе от условий Контракта или иные недостатки результата Работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

9.6.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения Работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.7. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной Работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, сформированное с использованием единой информационной системы и подписанное усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, размещается в единой информационной системе.

9.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п. 9.7 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

В случае отмены Заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 9.8 Контракта, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

9.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

## **11. Прочие условия**

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения, указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления, признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения Контракта по результатам электронной процедуры Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 51 Закона о контрактной системе.

11.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## **12. Приложения**

12.1. Неотъемлемыми частями Контракта являются следующие приложения к Контракту:

- приложение № 1 «Описание объекта закупки»;
- приложение № 2 «График выполнения работ».

## **13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик

Подрядчик

Администрация Ордынского района  
Новосибирской области (Администрация  
Ордынского района Новосибирской области,  
л/с 02513010760)

Адрес: 633261, Новосибирская область,  
Ордынский район, р.п. Ордынское, пр.  
Революции, 17

Тел. (38359) 23-309,

Факс 8(38359) 21-854

ИНН - 5434117057

КПП – 543401001

р/с 03231643506420005100

к/с 40102810445370000043

Банк:

СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по  
Новосибирской области г. Новосибирск

БИК – 015004950

ОКТМО - 50642151

ОГРН - 1045404497490

**Банковские реквизиты для обеспечения  
исполнения контракта и гарантийных  
обязательств:**

ИНН 5434117057, КПП 543401001

БИК 015004950

счет банка 40102810445370000043,

р/с 03232643506420005100, СИБИРСКОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской  
области г. Новосибирск (Администрации  
Ордынского района Новосибирской области  
л/с 820010013)

Ответственное должностное лицо Заказчика –  
Краус Юрий Владимирович 8(383)59- 23-317

Глава Ордынского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_/ О.А. Орел /

М.П. (при наличии)

**Общество с ограниченной  
ответственностью "Стратегия"  
(ООО «Стратегия»)**

119607, г. Москва, ул. Мичуринский проспект,  
д.27 кор.1, к.71.

тел. +7 913 606 63 99

ИНН 5504233074

КПП 772901001

ОГРН 1125543041337

**РЕКВИЗИТЫ БАНКА:**

ПАО Сбербанк

Адрес: Россия, Москва, 117312,  
ул. Вавилова, д. 19

Р/сч 40702810438000343433

К/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Email: 89136066399@mail.ru

Директор ООО «Стратегия»

\_\_\_\_\_/А.С. Поправко/

М.П. (при наличии)

### Описание объекта закупки

на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование работ, услуг	Код КТРУ/ОКПД2	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
1	Выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	71.11.31.000	Усл. ед.	1

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1	Нормативный правовой акт по вопросам регулирования градостроительной деятельности	Решение тридцатой сессии третьего созыва Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 19.12.2018 года №213 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ордынского района Новосибирской области». Постановление администрации Ордынского района Новосибирской области от 14.02.2023 №163/89 «О Положении о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области». Постановление администрации Ордынского района Новосибирской области от 15.02.2023 №175/89 «О составе комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области».
2	Вид документа	Правила землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее - ПЗЗ)
3	Основание для выполнения работ по подготовке проекта ПЗЗ	Постановление Главы Ордынского района Новосибирской области от 03.08.2023 № 981/89 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области»
4	Заказчик проекта	Администрация Ордынского района Новосибирской области (далее – Заказчик) Адрес:633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Революции, 17. Телефон +8 (38359) 2-33-09. Адрес электронной почты: ord_adm@nso.ru
5	Исполнитель	Победитель аукциона на право заключения муниципального контракта на подготовку Проекта (далее – Исполнитель)
6	Краткая характеристика объекта	Официальное наименование муниципального образования – Козихинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области. Общая площадь муниципального образования – 17003 га
7	Срок выполнения работ	Начало выполнения работ 01.10.2023, работа выполняется поэтапно, в сроки, установленные графиком выполнения работ в соответствии с Описанием объекта закупки.

8	Источник финансирования работ	Бюджет Ордынского района Новосибирской области
9	Нормативная правовая база необходимая для учета при подготовке проекта ПЗЗ	<p>9.1 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>9.2 Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;</p> <p>9.3 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>9.4 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>9.5 Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>9.6 Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>9.7 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>9.8 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>9.9 Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>9.10 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>9.11 Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;</p> <p>9.12 Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;</p> <p>9.13 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>9.14 Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>9.15 Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</p> <p>9.16 Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;</p> <p>9.17 Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>9.18 Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>9.19 Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>9.20 Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;</p> <p>9.21 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>9.22 Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>9.23 Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении</p>

		<p>изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>9.24 Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>9.25 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;</p> <p>9.26 Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>9.27 Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>9.28 Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;</p> <p>9.29 Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</p> <p>9.30 Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;</p> <p>9.31 Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;</p> <p>9.32 Постановление Правительства РФ от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);</p> <p>9.33 Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с Положением о зонах затопления, подтопления);</p> <p>9.34 Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;</p> <p>9.35 Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;</p> <p>9.36 Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>9.37 Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;</p> <p>9.38 Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;</p> <p>9.39 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального</p>
--	--	---

		<p>планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>9.40 Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;</p> <p>9.41 Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;</p> <p>9.42 Приказ Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>9.43 Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>9.44 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>9.45 Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;</p> <p>9.46 Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;</p> <p>9.47 Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;</p> <p>9.48 Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на</p>
--	--	--

		<p>территории Новосибирской области»;</p> <p>9.49 Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;</p> <p>9.50 Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;</p> <p>9.51 Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;</p> <p>9.52 Постановление правительства Новосибирской области от 20.08.2019 № 337-п «О создании государственной информационной системы Новосибирской области «Учет и мониторинг сельскохозяйственных земель Новосибирской области»;</p> <p>9.53 Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;</p> <p>9.54 Постановление Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области»;</p> <p>9.55 Решение 4-ой сессии Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 29.10.2010 № 39 «Об утверждении схемы территориального планирования Ордынского района Новосибирской области»;</p> <p>9.56 Решение 35-ой сессии Совета депутатов Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 05.08.2013 № 35/5 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Козихинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области»;</p> <p>9.57 Решение Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24.05.2016 № 56 «О местных нормативах градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области»;</p> <p>9.58 Решение 30-ой сессии Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 19.12.2018 №220 «О правилах землепользования и застройки отдельных сельских поселений Ордынского района Новосибирской области».</p>
10	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория муниципального образования Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области установлена Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».
11	Состав исходной информации для разработки проекта правил землепользования и застройки	Состав исходной информации, которую при необходимости Исполнитель самостоятельно запрашивает в уполномоченных органах сведения о нормативных правовых актах, о кадастровом плане территории и иных данных, характеризующих текущее и планируемое использование территории:

		<p>кадастровые планы территории Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;</p> <p>разрешения на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;</p> <p>решения органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков физическим и юридическим лицам;</p> <p>решения органов государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель;</p> <p>решений органов государственной власти и местного самоуправления об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>соглашения о выкупе земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, в государственную или муниципальную собственность;</p> <p>решения органов государственной власти и органов местного самоуправления о сносе объектов капитального строительства;</p> <p>иную документацию, устанавливающую или изменяющую правовой режим использования территории.</p>
12	Цель подготовки ПЗЗ	<p>12.1 Выполнение работ является исполнением требования Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:</p> <p>12.1.1 создание условий для устойчивого развития территории Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>12.1.2 создание условий для планировки территории;</p> <p>12.1.3 обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>12.1.4 создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов проекта правил землепользования и застройки	<p>13.1 Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>13.2 Подготовка материалов проекта правил землепользования и застройки при проведении работ выполняется в виде сводного отчета и состоит из разделов:</p> <p>13.2.1 Исходные материалы, используемые при подготовке проекта правил землепользования и застройки;</p> <p>13.2.2 Перечень реестровых номеров границ территориальных зон, сведения из ЕГРН о границах территориальных зон в формате XML-схемы, отображение сведений из ЕГРН о границах территориальных зон в формате TAB.</p>

		<p>13.2.3 Перечень реестровых номеров границ территориальных зон правил землепользования и застройки ... сельсовета ... района Новосибирской области, уточненных Роскадастром на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>13.2.4 Перечень уточненных границ контуров территориальных зон утвержденных правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в отношении границ земельных участков на соответствие действующим категориям земель;</p> <p>13.2.5 Перечень уточненных границ контуров территориальных зон утвержденных правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в отношении границ населенных пунктов, сведения о которых переданы в ЕГРН;</p> <p>13.2.6 Информация об установлении границ территориальных зон на территории Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области вне границ земельных участков, сведения о которых размещены в ЕГРН, о соответствии текущего использования земельных участков установленному для них виду разрешенного использования из сведений ЕГРН, на основании актуальных данных топографических материалов, ортофотопланов или космоснимков, переведенных в Местную систему координат Новосибирской области;</p> <p>13.2.7 Информация о внесении изменений в карты градостроительного зонирования территории утвержденных правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;</p> <p>13.2.8 Перечень реестровых номеров ликвидируемых территориальных зон (частей территориальных зон), утвержденных правилами землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в ЕГРН;</p> <p>13.2.9 Перечень выявленных реестровых ошибок;</p> <p>13.2.10 Перечень выявленного несоответствия данных, содержащихся в земельном и лесном реестрах;</p> <p>13.2.11 Перечень контуров территориальных зон, сведения о которых могут быть не приняты в ЕГРН на основании наличия реестровых ошибок;</p> <p>13.2.12 Перечень принятых решений об установлении границ территориальных зон в соответствии с утвержденным генеральным планом Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;</p> <p>13.2.13 Материалы проекта правил землепользования и застройки для согласования с администрацией Ордынского района Новосибирской области;</p> <p>13.2.14 Материалы проекта правил землепользования и застройки для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;</p> <p>13.2.15 Материалы проекта правил землепользования и застройки в виде приложений к проекту нормативного правового акта Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области:</p> <p>13.2.15.1 Перечень предлагаемых изменений в порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района</p>
--	--	---

		<p>Новосибирской области и градостроительные регламенты;</p> <p>13.2.15.2 Приложение 1. Карта градостроительного зонирования Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;</p> <p>13.2.15.3 Приложение 2. Карта зон с особыми условиями использования территории Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области;</p> <p>13.2.15.4 Приложение 3. Карта территории Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;</p> <p>13.2.15.5 Приложение 4. Карта территории Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в границах которых в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;</p> <p>13.2.15.6 Приложение 5. Сведения о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>13.2.15.7 Приложение 6. Перечень территориальных зон правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, подлежащих изменению в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, подлежащих исключению из сведений Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>13.2.16 Обязательное приложение, подготовленное в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;</p> <p>13.2.17 XML-схемы, содержащие сведения о границах территориальных зон с графическим описанием местоположения границ территориальных зон и перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML-схемы, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами</p>
--	--	--

		<p>государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>13.3 Отчет о выполнении работ по 3 этапу включает в себя:</p> <p>13.3.1 XML-схемы, содержащие сведения о границах территориальных зон с графическим описанием местоположения границ территориальных зон и перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 28.10.2022 № П/0414 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p> <p>13.3.2 Перечень внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон;</p> <p>13.3.2.1 В случае внесения в ЕГРН границы (части) территориальной зоны с изменением координатного описания на основании части 8 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствии с описанием местоположения границ земельного участка Исполнитель работ дополняет «Перечень внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) материалами Обязательного приложения к правилам землепользования и застройки с внесенными изменениями;</li> <li>2) сведениями ЕГРН о территориальных зонах в формате XML-схемы;</li> <li>3) файлами ЗОНИРОВАНИЕ.mif, ЗОНИРОВАНИЕ.mid с внесенными изменениями;</li> <li>4) карты градостроительного зонирования в электронном виде (.jpg, .pdf) с внесенными изменениями.</li> </ol> <p>13.3.3 Анализ полученных отказов о внесении сведений о границах территориальных зон в ЕГРН;</p> <p>13.3.4 Перечень проведенных работ по формированию XML-схем, для исключения из них сведений об участках территориальных зон, по которым получен отказ в размещении в ЕГРН, и повторному направлению сведений о границах части территориальной зоны в виде дополнительно сформированной XML-схемы в ЕГРН;</p> <p>13.3.5 Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в целях направления сведений о границах территориальных зон в ЕГРН, в отношении полученных отказов из филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области» в размещении сведений о границах территориальных зон в ЕГРН.</p>
14	Порядок и сроки выполнения работ, согласования,	<p>14.1 1 этап:</p> <p>14.1.1 Начало выполнения работ по 1 этапу с 01.10.2023г.</p> <p>14.1.2 Проведение Исполнителем работ в объеме требований</p>

<p>обсуждения проекта правил землепользования и застройки (далее - ППЗЗ), утверждения правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ)</p>	<p>п. 13.1, п. 13.2.</p> <p>14.1.3 Направление Исполнителем материалов ППЗЗ в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области (далее – Комиссия) на проверку.</p> <p>14.1.4 Окончанием выполнения 1 этапа работ является дата предоставления отчета в соответствии с положительным заключением Комиссии о проверке материалов ППЗЗ и направлении ППЗЗ на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>14.1.5 Срок выполнения Разработчиком работ по 1 этапу по 29.11.2023г.</p> <p>14.2 2 этап:</p> <p>14.2.1 Начало выполнения работ по 2 этапу с 30.11.2023г.</p> <p>14.2.2 Заказчик принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>14.2.3 Исполнитель обеспечивает участие своих полномочных представителей в организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>14.2.4 Исполнитель обеспечивает внесение изменений в Проект на основании заключения и протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>14.2.5 Заказчик обеспечивает проведение мероприятий утверждения правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области.</p> <p>14.2.6 Исполнитель в течение трех дней с даты утверждения проекта Правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области предоставляет Заказчику XML-схемы для направления в орган регистрации прав с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.</p> <p>14.2.7 Окончанием выполнения работ 2 этапа является дата предоставления Исполнителем Заказчику XML-схемы для направления в орган регистрации прав с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон на основании решения Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области об утверждении правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.</p> <p>14.2.8 Срок выполнения Исполнителем работ по 2 этапу по 28.04.2024г.</p> <p>14.3 3 этап:</p> <p>14.3.1 Начало выполнения работ по 3 этапу с 29.04.2024г.</p> <p>14.3.2 Исполнитель проводит сопровождение направления сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области».</p> <p>14.3.3 Исполнитель проводит подготовку отчета о выполнении работ по 3 этапу в объеме требований п. 13.3 Описания объекта закупки по результатам внесения сведений в ЕГРН и направляет его</p>
---	---

		<p>Заказчику.</p> <p>14.3.4 Окончанием работ по 3 этапу является дата положительного заключения Заказчика о предоставленном Исполнителем отчете о выполнении работ по 3 этапу.</p> <p>14.3.5 Срок выполнения работ по 3 этапу по 26.06.2024г.</p>
15	<p>Требования к оформлению и комплектации документации правила землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (далее – Документация ПЗЗ)</p>	<p>15.1 От Исполнителя Заказчику Документация ПЗЗ передается на бумажных и электронных носителях в двух экземплярах для архивирования и направления в ГИСОГД Новосибирской области в установленном порядке.</p> <p>15.2 Документация Обязательного приложения к ПЗЗ выполняется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» для планируемого использования части территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории по нормативному правовому акту муниципального образования);</p> <p>15.3 Требования к формированию таблицы и координатного описания в обязательном приложении:</p> <p>15.3.1 Координатное описание должно включать все контуры границ территориальной зоны. Нарушение данного требования является ненадлежащим исполнением обязательств со стороны Исполнителя;</p> <p>15.3.2 Каждый контур территориальной зоны должен иметь идентификационный номер по форме «Часть № ААА», где ААА - порядковый номер, например: Часть № 137. Для контуров территориальной зоны, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, используется учетный номер ЕГРН;</p> <p>15.3.3 В случае внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН идентификационный номер и перечень координат характерных точек вносятся в раздел 2 «Сведения о местоположении границ объекта»;</p> <p>15.3.4 В случае внесения изменений в сведения о границах территориальных зон в ЕГРН идентификационные номера проставляются после учетных номеров ЕГРН в отдельной строке раздела 3 «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта» перед строкой начала координатного описания соответствующего контура территориальной зоны;</p> <p>15.3.5 Формирование XML-описания производится на территориальную зону в виде многоконтурного объекта.</p> <p>15.4 Формирование XML-описания на часть территориальной зоны проводится на основании заключения филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области» по результатам внесения сведений в ЕГРН о границах территориальной зоны с исключением</p>

		<p>координатного описания на контуры территориальной зоны, попавших в данное заключение. Все исключаемые из XML-описания контуры территориальной зоны должны быть согласованы с Заказчиком в обязательном порядке.</p> <p>15.5 Общие требования к форме представляемой Документации ПЗЗ в электронном виде:</p> <p>15.5.1 электронные версии текстовых и графических материалов Документации ПЗЗ предоставляются на DVD или CD диске;</p> <p>15.5.2 предоставляемый электронный текстовый формат - *.doc, *.docx, *.rtf, *.xls, *.xlsx;</p> <p>15.5.3 при размере материалов обязательного приложения, превышающего 200 Mb, разделение текстовой информации производится на файлы с объемом не менее 190 Mb и не более 200 Mb с одним дополнительным файлом объемом менее 190 Mb;</p> <p>15.5.4 предоставляемый электронный графический формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif, *.png (A3, 300 dpi., RGB, качество – 100%);</p> <p>15.5.5 при размере материалов графического формата растрового изображения, превышающего 200 Mb, разделение графического формата растрового изображения производится на файлы с объемом не менее 190 Mb и не более 200 Mb с одним дополнительным файлом объемом менее 190 Mb.</p> <p>15.5.6 Предоставляемый электронный графический формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab (в местной системе координат Новосибирской области МСК НСО), файлы рабочего набора с отчетами оформления карт в формате ГИС российской разработки, зарегистрированной в Едином реестре российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных;</p> <p>15.6 Отображение границ территориальных зон формируются в виде объектов «область» в файле «ЗОНИРОВАНИЕ.tab». Отображение границ муниципальных образований формируются в виде объектов «область» в файле «ГРАНИЦЫ_МО.tab». Отображение границ населенных пунктов формируются в виде объектов «область» в файле «ГРАНИЦЫ_НП.tab». Отображение границ зон с особыми условиями использования территории формируются в виде объектов «область» в файле «ЗОУИТ.tab». Отображение границ территории, на которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории формируются в виде объектов «область» в файле «КРТ.tab». Отображение границ территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства формируются в виде объектов «область» в файле «АГО.tab».</p> <p>15.7 Предоставляемый электронный графический формат картографических материалов выполняется в местной системе координат Новосибирской области.</p> <p>15.8 Отображение территориальных зон в файле «ЗОНИРОВАНИЕ.tab» производится в строгом соответствии с приложением А.</p> <p>15.9 Отображение объектов в файлах «ГРАНИЦЫ_МО.tab», «ГРАНИЦЫ_НП.tab», «ЗОУИТ.tab» производится в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения,</p>
--	--	---

		<p>объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>15.10 Отображение объектов в файле «КРТ.tab» производится в строгом соответствии с приложением А.</p> <p>15.11 Отображение объектов в файле «АГО.tab» производится в строгом соответствии с приложением А.</p> <p>15.12 Структура информационных полей в файле «ЗОНИРОВАНИЕ.tab»:</p> <p>15.12.1 «Реестр_номер» (реестровый номер территориальной зоны в ЕГРН);</p> <p>15.12.2 «Дата_внесения_измен_ЕГРН» (дата внесения изменений в сведения о границах территориальной зоны в ЕГРН);</p> <p>15.12.3 «Вид» (текст: «территориальная зона»);</p> <p>15.12.4 «Наим_объекта_землеустр» (наименование территориальной зоны в ПЗЗ);</p> <p>15.12.5 «Наименование_зоны_документ» (наименование территориальной зоны в ПЗЗ);</p> <p>15.12.6 «Тип_зоны» (тип территориальной зоны по приложению А);</p> <p>15.12.7 «Номер» (буквенное сокращение наименования территориальной зоны по приложению А);</p> <p>15.12.8 «Инд_номер_контура» (идентификационный номер контура или учетный номер из сведений ЕГРН о границах территориальной зоны);</p> <p>15.12.9 «Площадь_ТЗ» (площадь территориальной зоны в гектарах)</p> <p>15.12.10 «Площадь_контура» (площадь контура территориальной зоны в гектарах);</p> <p>15.12.11 «Примечание» (при наличии);</p> <p>15.12.12 «Основные ВРИЗУ» (перечень кодов ВРИЗУ);</p> <p>15.12.13 «Условно-разрешенные ВРИЗУ» (перечень кодов ВРИЗУ);</p> <p>15.12.14 «Вспомогательные ВРИЗУ» (перечень кодов ВРИЗУ);</p> <p>15.12.15 «Площадь_мин» (значение минимальной площади для земельных участков);</p> <p>15.12.16 «Площадь_макс» (значение максимальной площади для земельных участков);</p> <p>15.12.17 «П_отступ» (значение минимального отступа от границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства);</p> <p>15.12.18 «П_мин_этажность» (значение минимальной этажности для объектов капитального строительства);</p> <p>15.12.19 «П_макс_этажность» (значение максимальной этажности для объектов капитального строительства);</p> <p>15.12.20 «П_мин_высота» (значение минимальной высоты для объектов капитального строительства);</p> <p>15.12.21 «П_макс_высота» (значение максимальной высоты для объектов капитального строительства);</p> <p>15.12.22 «П_мин_процент» (значение минимального процента застройки земельного участка);</p> <p>15.12.23 «П_макс_процент» (значение максимального процента застройки земельного участка);</p> <p>15.12.24 «П_иные» (значения иных параметров при наличии).</p> <p>15.13 Структура файла «ЗОУИТ.tab» формируется в соответствии</p>
--	--	---

		<p>с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>15.14 Структура файла «ГРАНИЦЫ_МО.tab» формируется в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>15.15 Структура файла «ГРАНИЦЫ_НП.tab» формируется в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>15.16 Структура файла «КРТ.tab»:</p> <p>15.16.1 «Решение_КРТ» (реквизиты нормативного правового акта уполномоченного органа);</p> <p>15.16.2 «Договор_КРТ» (реквизиты договора КРТ);</p> <p>15.16.3 «Назначение_КРТ» (коды видов разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);</p> <p>15.16.4 «УН» (условный номер);</p> <p>15.16.5 «ПЛАН_ГРАНИЦЫ_КРТ» (реквизиты нормативного правового акта уполномоченного органа для определения планируемых границ КРТ в целях подготовки решения о КРТ).</p> <p>15.17 Структура файла «АГО.tab»:</p> <p>15.17.1 «Наименование_зоны_АГО» (Наименование зоны архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства);</p> <p>15.17.2 «Номер» (буквенное сокращение наименования зоны АГО);</p> <p>15.17.3 «УН» (учетный номер части зоны);</p> <p>15.17.4 «ОБХ_АГО» (требования к объемно-планировочным характеристикам зданий, строений и сооружений, в том числе определяющим местоположение объектов капитального строительства в границах земельного участка);</p> <p>15.17.5 «СХ_АГО» (требования к стилистическим характеристикам зданий, строений и сооружений);</p> <p>15.17.6 «КХ_АГО» (требования к колористическим характеристикам зданий, строений и сооружений);</p> <p>15.17.7 «ОСМ_АГО» (требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик зданий, строений и сооружений);</p> <p>15.17.8 «КВЭ_АГО» (требования к консольным и</p>
--	--	--

		<p>выступающим элементам фасада здания, сооружения);</p> <p>15.17.9 «ОВГ_АГО» (требования к организации входных групп, дверных и оконных проемов зданий, сооружений);</p> <p>15.17.10 «ОПХ1_АГО» (требования к объемно-планировочным характеристикам первых этажей зданий);</p> <p>15.17.11 «ОФ_АГО» (требования к остеклению фасадов зданий, строений и сооружений);</p> <p>15.17.12 «ТИО_АГО» (требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, строений и сооружений);</p> <p>15.17.13 «ПФ_АГО» (требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений);</p> <p>15.17.14 «Площадь» (площадь зоны АГО в гектарах);</p> <p>15.17.15 «Площадь_УН» (площадь части зоны АГО в гектарах).</p>
16	Иные требования и условия	<p>16.1 Исполнитель обязан обеспечить участие своих полномочных представителей в организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний путем:</p> <p>16.1.1 подготовки в согласованном виде в формате текстовых и графических материалов Проекта, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, организации выставок и экспозиций;</p> <p>16.2 обеспечения непосредственного участия специалистов в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>16.3 Исполнитель обязан обеспечить участие своих полномочных представителей в мероприятиях Заказчика путем:</p> <p>16.3.1 подготовки текстовых и графических материалов Проекта в согласованном Заказчиком виде в формате, необходимом для представления участникам рассмотрения и согласования Проекта;</p> <p>16.3.2 обязательного участия в совещаниях, организуемых Заказчиком, для выработки согласованных решений по заключениям, содержащим положения о несогласии с проектом с обоснованием принятого решения;</p> <p>16.3.3 обязательного участия в составе согласительной комиссии и иных комиссий, рассматривающих вопросы Проекта.</p> <p>16.4 устранение в ППЗЗ опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</p> <p>16.5 предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполненных работ.</p>
17	Гарантийные обязательства	<p>17.1 Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания акта выполненных работ по 3 этапу.</p> <p>17.2 В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <p>17.2.1 Исполнитель в течение всего срока действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданные заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>



Таблица 1

**Требования к установлению границ территориальных зон на соответствие функциональным зонам генерального плана Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области**

Наименование территориальной зоны	Условные обозначения		Со кр. наименов ание	Функциональные зоны		
	основн ой	подтип зоны		Код объекта	Значение	Условн ые обозначения
<b>Жилые зоны</b>				<b>Жилые зоны</b>		
Жилая зона в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нЖ</b>	701010100	Жилые зоны	
Жилая зона	[*]	не отображается	<b>Ж</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов	 [†]	не отображается	<b>нЖимб</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки		не отображается	<b>Жимб</b>			
Зона размещения передвижного жилья в границах земель населенных пунктов	не отображается	 [‡]	<b>нЖп</b>			
Зона размещения передвижного жилья	не отображается		<b>Жп</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов	 [§]	не отображается	<b>нЖин</b>	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		не отображается	<b>Жин</b>			

- 
- 0, 0 \*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 255,255,100, рисунок А6 (MapИнфо), цвет рисунка 255,
- †толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 255,220,200
- ‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 255,120,100
- §толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 255,255,100

Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов	 [*]	не отображается	<b>нЖмл</b>	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами		не отображается	<b>Жмл</b>			
Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов	 [†]	не отображается	<b>нЖс</b>	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами		не отображается	<b>Жс</b>			
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов	 [‡]	не отображается	<b>нЖмн</b>	701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами		не отображается	<b>Жмн</b>			
Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов	 [§]	не отображается	<b>нСсх</b>	701010502	Зона садоводства, огородничества (при условии размещения зоны в границах населенных пунктов)	
Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов	 [**]	не отображается	<b>нС</b> <b>о</b>			
<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>				<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>		
Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов	 [††]	не отображается	<b>нСОД</b>	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки		не отображается	<b>СОД</b>			
<b>Общественно-деловые зоны</b>				<b>Общественно-деловые зоны</b>		
Общественно-деловая зона	 [††]	не отображается	<b>ОД</b>	701010300	Общественно-деловые зоны	

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 255,180,120

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 255,140,80

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 200,100,60

§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 100,150,120

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 100,150,120

††толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 255,120,100, рисунок А6 (МапИнфо), цвет рисунка 255, 255, 255

‡‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет черный, цвет фоновой заливки 255,60,100

Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов	 [*]	не отображается	<b>нОм</b>	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	
Многофункциональная общественно-деловая зона		не отображается	<b>Ом</b>			
Зона общегородского центра	не отображается	 [†]	<b>ОмЦ</b>	Код значения 1	Зона общегородского центра	
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	не отображается	 [‡]	<b>ОмДОК</b>	Код значения 2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
Зона объектов торговли	не отображается	 [§]	<b>ОмТ</b>	Код значения 3	Зона объектов торговли	
Зона объектов общественного питания	не отображается	 [**]	<b>ОмОп</b>	Код значения 4	Зона объектов общественного питания	
Зона объектов коммунально-бытового назначения	не отображается	 [††]	<b>ОмКБ</b>	Код значения 5	Зона объектов коммунально-бытового назначения	
Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	не отображается	 [‡‡]	<b>ОмПП</b>	Код значения 6	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	
Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов	 [§§]	не отображается	<b>нОс</b>	701010302	Зона специализированной общественной застройки	
Зона специализированной общественной застройки		не отображается	<b>Ос</b>			

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 255,65,65

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 255,65,65

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 255,65,65

§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 255,65,65

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 255,65,65

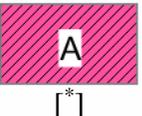
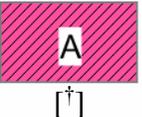
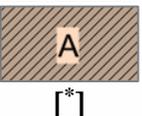
††толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 255,65,65

‡‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 255,65,65

§§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет черный, цвет фоновой заливки 255,60,100

Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	не отображается		<b>ОсДсШ</b>	Код значения 1	Зона дошкольных образовательных организаций
				Код значения 2	Зона общеобразовательных организаций
Зона организаций дополнительного образования	не отображается		<b>ОсДО</b>	Код значения 3	Зона организаций дополнительного образования
Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	не отображается		<b>ОсВУЗ</b>	Код значения 4	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования
Зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	не отображается		<b>ОсСШ</b>	Код значения 5	Зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением
Зона научных организаций в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нОсН</b>	Код значения 6	Зона научных организаций
Зона научных организаций	не отображается		<b>ОсН</b>		
Зона объектов культуры и искусства	не отображается		<b>ОсКи</b>	Код значения 7	Зона объектов культуры и искусства
Зона объектов здравоохранения	не отображается		<b>ОсЗ</b>	Код значения 8	Зона объектов здравоохранения
Зона объектов социального назначения	не отображается		<b>ОсС</b>	Код значения 9	Зона объектов социального назначения
Зона объектов физической культуры и массового спорта	не отображается		<b>ОсФС</b>	Код значения 10	Зона объектов физической культуры и массового спорта



Зона культовых зданий и сооружений	не отображается		<b>ОсР</b>	Код значения 11	Зона культовых зданий и сооружений	
Зона специализированной общественной застройки иных видов	не отображается		<b>ОсИВ</b>	Код значения 12	Зона специализированной общественной застройки иных видов	
Зона исторической застройки (Возможно к установлению в границах зон охраны ОКН, зон регулирования застройки)		не отображается	<b>ДИК</b>	701010303	Зона исторической застройки	
Зона территории объектов культурного наследия (Возможно к установлению в границах территорий ОКН, границах достопримечательных зон)	не отображается		<b>ОКН</b>			
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>				<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>		
Зона объектов производства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур		не отображается	<b>ПТИ</b>	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона объектов производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нПТИ</b>			
Производственная зона		не отображается	<b>П</b>	701010401	Производственная зона	

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет черный, цвет фоновой заливки 255,60,100

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет черный, цвет фоновой заливки 255,60,100

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 220,190,170

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 220,190,170

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 120,60,0, рисунок А6 (MapИнфо), цвет рисунка 255, 255, 255

Производственная зона в границах земель населенных пунктов	 [*]	не отображается	<b>нП</b>			
Зона объектов недропользования	не отображается	 [†]	<b>ПН</b>	701010406	Зона добычи полезных ископаемых	
Зона объектов недропользования в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нПН</b>			
Коммунально-складская зона	 [‡]	не отображается	<b>К</b>	701010402	Коммунально-складская зона	
Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нК</b>			
Научно-производственная зона	 [§]	не отображается	<b>НП</b>	701010403	Научно-производственная зона	
Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нНП</b>			
Зона инженерной инфраструктуры	 [**]	не отображается	<b>И</b>	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	
Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нИ</b>			
Зона объектов коммунального обслуживания	не отображается	 [††]	<b>ИК</b>	Код значения 1	Зона объектов водоснабжения	
Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нИК</b>	Код значения 2	Зона объектов водоотведения	
				Код значения 3	Зона объектов теплоснабжения	

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 120,60,0

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 120,60,0

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 180,130,100

§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 180,100,140

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 150,120,190

††толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 150,120,190

				Код значения 4	Зона объектов газоснабжения	
				Код значения 5	Зона объектов электроснабжения	
Зона объектов связи	не отображается		<b>ИС</b>	Код значения 6	Зона объектов связи	
Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов	не отображается	[*]	<b>ИС</b>			
Зона инженерной инфраструктуры иных видов	не отображается		<b>ИИВ</b>	Код значения 7	Зона инженерной инфраструктуры иных видов	
Зона инженерной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов	не отображается	[*]	<b>ИИВ</b>			
Зона транспортной инфраструктуры		не отображается	<b>Т</b>	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов	[†]		<b>Т</b>			
Зона объектов автомобильного транспорта	не отображается		<b>ТА</b>	1	Зона объектов автомобильного транспорта	
Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов	не отображается	[‡]	<b>ТА</b>			
Зона объектов железнодорожного транспорта	не отображается		<b>ТЖ</b>	2	Зона объектов железнодорожного транспорта	
Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов	не отображается	[§]	<b>ТЖ</b>			
Зона объектов воздушного транспорта	не отображается		<b>ТВз</b>	3	Зона объектов воздушного транспорта	

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 150,120,190

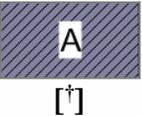
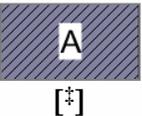
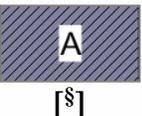
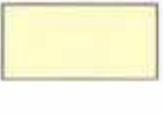
---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 150,120,190

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 130,130,160

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 130,130,160

§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 130,130,160

Зона объектов воздушного транспорта в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нТВз</b>			
Зона объектов водного транспорта	не отображается		<b>ТВд</b>	4	Зона объектов водного транспорта	
Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нТВд</b>			
Зона объектов трубопроводного транспорта	не отображается		<b>ТТ</b>	5	Зона объектов трубопроводного транспорта	
Зона объектов трубопроводного транспорта в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нТТ</b>			
Зона транспортной инфраструктуры иных видов	не отображается		<b>ТИВ</b>	6	Зона транспортной инфраструктуры иных видов	
Зона транспортной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нТИВ</b>			
Зона стоянок легковых автомобилей	не отображается		<b>ТСа</b>			
Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нТСа</b>			
Зона уличной и дорожной сети		не отображается	<b>УДС</b>	7	Зона улично-дорожной сети	
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>				<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
Зона сельскохозяйственного использования		не отображается	<b>Си</b>	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нСи</b>			

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 130,130,160

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 130,130,160

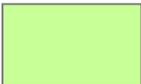
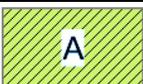
‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 130,130,160

§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 130,130,160

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 130,130,160

††толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 225,225,225

‡‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 180,190,150

Зона сельскохозяйственных угодий	 [*]	не отображается	<b>Су</b>	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	
Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий	не отображается	 [†]	<b>СОУ</b>			
Зона виноградников	не отображается	 [‡]	<b>СВ</b>	701012000	Зона виноградников	
Зона ведения садового хозяйства	 [§]	не отображается	<b>Ссх</b>	701010502	Зона садоводства, огородничества (при условии размещения зоны вне границ населенных пунктов)	
Зона ведения огородничества	не отображается	 [**]	<b>Со</b>			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	 [††]	не отображается	<b>СиПп</b>	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нСиПп</b>			
Иные сельскохозяйственного назначения зоны	не отображается	 [‡‡]	<b>СиИВ</b>	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	
Иные сельскохозяйственного назначения в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нСиИВ</b>			
Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	не отображается	 [§§]	<b>СиЛх</b>	1	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 200,255,150

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 200,255,150

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 200,255,150

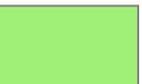
§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 100,150,120

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 100,150,120

††толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 180,170,130

‡‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 180,190,150

§§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 200,255,150

Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства	не отображается		<b>СиКфх</b>	2	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	
Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов	не отображается	[*]	<b>нСиКфх</b>			
Зона рыбоводства	не отображается		<b>СиР</b>	3	Зона для целей аквакультуры (рыбоводства)	
Зона рыбоводства в границах земель населенных пунктов	не отображается	[†]	<b>нСиР</b>			
Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	не отображается		<b>СиНи</b>	4	Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей	
Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов	не отображается		<b>нСиНи</b>			
Зона для создания защитных лесных насаждений		не отображается	<b>СиЗЛ</b>	5	Зона для создания защитных лесных насаждений	
<b>Зоны рекреационного назначения</b>				<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
Зона объектов отдыха		не отображается	<b>Р</b>	701010600	Зоны рекреационного назначения	
Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов	[**]	не отображается	<b>нР</b>			
Зона озелененных территорий общего пользования		не отображается	<b>Ртоп</b>	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	
Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов		[††]	не отображается			

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 180,190,150

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 180,190,150

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 180,190,150

§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 140,160,20

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 90,180,150

††толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 160,240,120

Зона объектов спорта		не отображается	<b>Рс</b>	701010602	Зона отдыха			
Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов	[*]	не отображается	<b>нРс</b>					
Зона объектов туристического обслуживания		не отображается	<b>РТ</b>	701010602	Зона отдыха			
Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов	[†]	не отображается	<b>нРТ</b>					
							1	Зона детских оздоровительных учреждений
							2	Зона оздоровительно-спортивных лагерей
							3	Зона пляжей
				4	Зона иных объектов отдыха и туризма			
Зона курортной и санаторной деятельности		не отображается	<b>ДКС</b>	701010603	Курортная зона			
Зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов	[‡]	не отображается	<b>нДКС</b>					
Лесопарковая зона		не отображается	<b>ЛП</b>	701010604	Лесопарковая зона			
Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов	[§]	не отображается	<b>нЛП</b>					
Зона лесов		не отображается	<b>Л</b>	701010605	Зона лесов			
Зона лесов в границах земель населенных пунктов	[**]	не отображается	<b>нЛ</b>					
Иная рекреационная зона	не отображается		<b>РИВ</b>	701010606	Иные рекреационные зоны			
Иная рекреационная зона в границах земель населенных пунктов	не отображается	[††]	<b>нРИВ</b>					
							1	Зона ботанических садов
							2	Зона зоопарков
							3	Зона лугопарков
				4	Зона гидропарков			

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 140,180,180

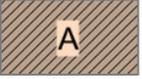
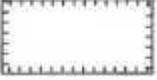
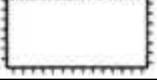
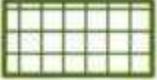
†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 150,200,160

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 90,230,160

§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 150,210,0

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 110,190,0

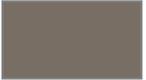
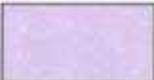
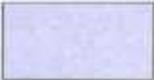
††толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 90,180,150

<b>Зоны особо охраняемых территорий</b>				5	Зона тематических парков иных видов			
Зона территории объектов культурного наследия (Возможно к установлению в границах территорий ОКН, границах достопримечательных зон)	не отображается	 А [*]	<b>ОКН</b>	701011000	Иные зоны			
				604010201	Граница территории объекта культурного наследия			
				604010202	Граница историко-культурного заповедника			
Зона особой охраны и изучения природы	 [†]	не отображается	<b>ООП</b>	605010101	Государственный природный заповедник, в том числе биосферный			
Зона особой охраны и изучения природы в границах земель населенных пунктов				не отображается	<b>нООП</b>	605010102	Национальный парк	
						605010103	Природный парк	
						605010104	Государственный природный заказник	
						605010105	Памятник природы	
						605010106	Дендрологический парк, ботанический сад	
						605010107	Иные особо охраняемые природные территории	

---

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки 220,190,170

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 150,255,150

Зоны специального назначения				Зоны специального назначения		
Зона специального назначения	 [*]	не отображается	<b>СпН</b>	701010700	Зоны специального назначения	
Зона специального назначения в границах земель населенных пунктов	не отображается	не отображается	<b>нСпН</b>			
Зона кладбищ	 [†]	не отображается	<b>ДКл</b>	701010701	Зона кладбищ	
Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нДКл</b>			
Зона складирования и захоронения отходов	 [‡]	не отображается	<b>ДСп</b>	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	
Зона озелененных территорий специального назначения	 [§]	не отображается	<b>ДЛСп</b>	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	
Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нДЛСп</b>			
Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения				Зоны режимных территорий		
Зона режимных территорий	 [**]	не отображается	<b>РежТ</b>	701010800	Зона режимных территорий	
Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов		не отображается	<b>нРежТ</b>			
Иные территориальные зоны				Иные зоны		
Зона акваторий		не отображается	<b>В</b>	701010900	Зона акваторий	

---

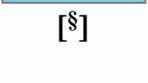
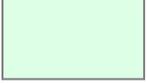
\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 80, 0,80

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 120,110,100

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 120,130,110

§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 70,110,60

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 220,110,255

Зона акваторий в границах земель населенных пунктов	 [*]	не отображается	<b>нВ</b>			
Зона запаса	 [†]	не отображается	<b>З</b>	701011000	Иные зоны	
Зона запаса в границах земель населенных пунктов	 [†]	не отображается	<b>нЗ</b>			
Зона общего пользования водными объектами	 [‡]	не отображается	<b>Воп</b>			
Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов	 [‡]	не отображается	<b>нВоп</b>			
Зона специального пользования водными объектами	 [§]	не отображается	<b>Всп</b>			
Зона специального пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов	 [§]	не отображается	<b>нВсп</b>			
Зона гидротехнических сооружений	 [**]	не отображается	<b>ВГ</b>			
Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов	 [**]	не отображается	<b>нВГ</b>			
Зона территории общего пользования	 [††]	не отображается	<b>ТОП</b>			

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 40,200,255

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 240,200,255

‡толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 80,255,255

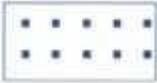
§толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 130,200,230

\*\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 160,170,230

††толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 128,128,128, цвет фоновой заливки 220,255,230

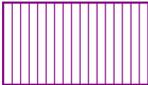
---

**Комплексное развитие территории\***

Границы комплексного развития территории	 [*]	не отображается	<b>КРТ</b>
--	--	-----------------	------------

\* - в случае принятия решений по комплексному развитию территорий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

**Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства\***

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	 [†]	не отображается	<b>АГО</b>
--	--	-----------------	------------

\* - в случае установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в ПЗЗ

\*толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 0,0,255, графические элементы в виде квадратов 1,5 \* 1,5 мм даются через 4,0 мм, цвет графических элементов 0,0,255, фоновая заливка отсутствует.

†толщина условного знака границы площадного объекта 0,3 мм, цвет 128,0,128, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 90°, интервал между линиями штриховки 2 мм, цвет 128,0,128, цвет фоновой заливки отсутствует

## Индивидуальное обозначение территориальных зон

Тип зоны	Наименование зоны	Номер
Жилая зона	Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ)	нЖ
	Жилая зона (Ж)	Ж
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	нЖимб
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Жимб)	Жимб
	Зона размещения передвижного жилья в границах земель населенных пунктов (нЖп)	нЖп
	Зона размещения передвижного жилья (Жп)	Жп
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Жин
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Жмл
	Зона застройки среднеэтажными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)	нЖс
	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Жс)	Жс
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)	нЖмн
	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Жмн)	Жмн
	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	нСсх
	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	нСо
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)	СОД
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нСОД)	нСОД
Общественно-деловая зона	Общественно-деловая зона (ОД)	ОД
	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм
	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Ом
	Зона общегородского центра (ОмЦ)	ОмЦ
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)	ОмДОК
	Зона объектов торговли (ОмТ)	ОмТ
	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	ОмОп
	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	ОмКБ
	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП)	ОмПП
	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс
	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Ос

	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	ОсДсШ
	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)	ОсДО
	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)	ОсВУЗ
	Зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением (ОсСШ)	ОсСШ
	Зона научных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсН)	нОсН
	Зона научных организаций (ОсН)	ОсН
	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи
	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ
	Зона объектов социального назначения (ОсС)	ОсС
	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)	ОсФС
	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	ОсР
	Зона специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ)	ОсИВ
	Зона исторической застройки (ДИК)	ДИК
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Зона объектов производства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур (ПТИ)	ПТИ
	Зона объектов производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур в границах земель населенных пунктов (нПТИ)	нПТИ
	Производственная зона (П)	П
	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП
	Зона объектов недропользования (ПН)	ПН
	Зона объектов недропользования в границах земель населенных пунктов (нПН)	нПН
	Коммунально-складская зона (К)	К
	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	нК
	Научно-производственная зона (НП)	НП
	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП)	нНП
	Зона инженерной инфраструктуры (И)	И
	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	нИ
	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК
	Зона объектов связи (ИС)	ИС
	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС
	Зона инженерной инфраструктуры иных видов (ИИВ)	ИИВ
	Зона инженерной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (нИИВ)	нИИВ
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Т
	Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ)	нТ
	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА

	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА
	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	ТЖ
	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)	нТЖ
	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	ТВз
	Зона объектов воздушного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВз)	нТВз
	Зона объектов водного транспорта (ТВд)	ТВд
	Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд)	нТВд
	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	ТТ
	Зона объектов трубопроводного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТТ)	нТТ
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов (ТИВ)	ТИВ
	Зона транспортной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (нТИВ)	нТИВ
	Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа)	ТСа
	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	нТСа
	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС
Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	нСи
	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Су
	Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (СОУ)	СОУ
	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
	Зона ведения огородничества (Со)	Со
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	СиПп
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПП)	нСиПП
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	СиИВ
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения в границах земель населенных пунктов (нСиИВ)	нСиИВ
	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	СиЛх
	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	СиКфх
	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)	нСиКфх
	Зона рыбоводства (СиР)	СиР
	Зона рыбоводства в границах земель населенных пунктов (нСиР)	нСиР
	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи)	СиНи
Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов (нСиНи)	нСиНи	
Зона для создания защитных лесных насаждений (СиЗЛ)	СиЗЛ	
	Зона объектов отдыха (Р)	Р

Зона рекреационного назначения	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР
	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Ртоп
	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп
	Зона объектов спорта (Рс)	Рс
	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	нРс
	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	РТ
	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)	нРТ
	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	ДКС
	Зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов (нДКС)	нДКС
	Лесопарковая зона (ЛП)	ЛП
	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)	нЛП
	Зона лесов (Л)	Л
	Зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ)	нЛ
	Иная рекреационная зона (РИВ)	РИВ
Иная рекреационная зона в границах земель населенных пунктов (нРИВ)	нРИВ	
Зона особо охраняемых территорий	Зона особой охраны и изучения природы (ООП)	ООП
	Зона особой охраны и изучения природы в границах земель населенных пунктов (нООП)	нООП
	Зона территории объектов культурного наследия (ОКН)	ОКН
	Зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов (нОКН)	нОКН
Зона специального назначения	Зона специального назначения (СпН)	СпН
	Зона специального назначения в границах земель населенных пунктов (нСпН)	нСпН
	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	нДКл
	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	ДСп
	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	ДЛСп
	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	нДЛСп
	Зона режимных территорий (РежТ)	РежТ
Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	нРежТ	
Иная территориальная зона	Зона акваторий (В)	В
	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	нВ
	Зона запаса (З)	З
	Зона запаса в границах земель населенных пунктов (нЗ)	нЗ
	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	нВоп
	Зона специального пользования водными объектами (Всп)	Всп
	Зона специального пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВсп)	нВсп

	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	ВГ
	Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ)	нВГ
	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП

## Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ)	<p>Жилая застройка (2.0)</p> <p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Передвижное жилье (2.4)</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p> <p>Земельные участки, входящие в состав общего имущества</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Использование лесов (10.0)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)		
1.2	Жилая зона (Ж)	<p>Жилая застройка (2.0)  Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Передвижное жилье (2.4)  Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  Обслуживание жилой застройки (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2)  Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Стоянка транспортных средств (4.9.2)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Использование лесов (10.0)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)		
1.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Жимб)  <i>*Устанавливается для территорий поселений</i>	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<i>вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствии в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)		
1.5	Зона размещения передвижного жилья в границах земель населенных пунктов (нЖп)	Передвижное жилье (2.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
1.6	Зона размещения передвижного жилья (Жп)	Передвижное жилье (2.4)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
1.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ведение садоводства (13.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Ведение садоводства (13.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
1.9	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
1.10	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖмЛ)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и</i>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<i>отсутствии в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>			
1.11	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)	Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.12	Зона застройки среднеэтажными и многоквартирными домами (Жс) <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
1.13	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.14	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖМН)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
1.15	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Магазины (4.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	
1.16	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
1.17	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)		
1.18	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (НСОД)  <i>*Для населенных пунктов сельских поселений</i>	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)		
1.19	<p>Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (НСОД)</p> <p><i>*Для населенных пунктов городских поселений</i></p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p> <p>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Использование лесов (10.0)</p>	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Общественно-деловая зона (ОД)	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p> <p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p>	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Представительская деятельность (3.8.2)</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Ветеринарное обслуживание (3.10)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Спорт (5.1)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОМ)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Оказание услуг связи (3.2.3)  Общежития (3.2.4)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности (3.9)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Ветеринарное обслуживание (3.10)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Приюты для животных (3.10.2)</p> <p>Предпринимательство (4.0)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Развлечения (4.8)</p> <p>Развлекательные мероприятия (4.8.1)</p> <p>Проведение азартных игр (4.8.2)</p> <p>Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2)</p> <p>Цирки и зверинцы (3.6.3)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2)</p> <p>Общественное управление (3.8)</p> <p>Государственное управление (3.8.1)</p> <p>Представительская деятельность (3.8.2)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Обеспечение научной деятельности (3.9)            Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)            Проведение научных исследований (3.9.2)            Проведение научных испытаний (3.9.3)            Ветеринарное обслуживание (3.10)            Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)            Приюты для животных (3.10.2)            Предпринимательство (4.0)            Деловое управление (4.1)            Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)            Рынки (4.3)            Магазины (4.4)            Банковская и страховая деятельность (4.5)            Общественное питание (4.6)            Гостиничное обслуживание (4.7)            Развлечения (4.8)            Развлекательные мероприятия (4.8.1)            Проведение азартных игр (4.8.2)            Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)            Служебные гаражи (4.9)            Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		
2.4	Зона общегородского центра (ОмЦ)  <i>*Для городских поселений</i>	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Проведение азартных игр (4.8.2)</p>	<p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1) Гостиничное обслуживание (4.7) Трубопроводный транспорт (7.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.6	Зона объектов торговли (ОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Использование лесов (10.0)	
2.7	Зона объектов торговли в границах населенных пунктов (НОМТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.8	Зона объектов общественного питания (ОМОП)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии</i>	Общественное питание (4.6)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<i>соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>			
2.9	Зона объектов общественного питания в границах населенных пунктов (НОМОп)	Общественное питание (4.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.10	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОМКБ)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4)	Оказание услуг связи (3.2.3) Магазины (4.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.11	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Благоустройство территории (12.0.2)		
2.12	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Образование и просвещение (3.5)</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</p> <p>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</p> <p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p>	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Приюты для животных (3.10.2)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Склад (6.9)</p> <p>Складские площадки (6.9.1)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.13	Зона специализированной общественной застройки (Ос)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию</i>	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4)	Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<i>генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Предпринимательство (4.0)		
2.14	<b>Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)</b>  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2.15	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Образование и просвещение (3.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
2.16	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Общежития (3.2.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Представительская деятельность (3.8.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
2.17	Зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением (ОсСШ)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Образование и просвещение (3.5) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
2.18	Зона научных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсН)	Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Культурное развитие (3.6)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Представительская деятельность (3.8.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.19	Зона научных организаций (ОсН)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об</i>	Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<i>изменении назначения территории</i>			
2.20	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Образование и просвещение (3.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.21	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.22	Зона объектов социального назначения (ОсС)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Санаторная деятельность (9.2.1)	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.23	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.24	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.25	Зона специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ)  <i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
2.26	Зона исторической застройки (ДИК)	Историко-культурная деятельность (9.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1)	Жилая застройка (2.0) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<i>*Устанавливается только в границах населенных пунктов</i>	Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предпринимательство (4.0) Отдых (рекреация) (5.0) Транспорт (7.0)
2.27	Зона территорий объектов культурного наследия (ОКН)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствии в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	Не устанавливается		
2.28	Зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов (НОКН)	Не устанавливается		
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	<b>Зона объектов производства, объектов</b>	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	<p>транспортной инженерной и инфраструктур (ПТИ)</p>	<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)            Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)            Производственная деятельность (6.0)            Недропользование (6.1)            Тяжелая промышленность (6.2)            Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)            Легкая промышленность (6.3)            Фармацевтическая промышленность (6.3.1)            Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2)            Электронная промышленность (6.3.3)            Ювелирная промышленность (6.3.4)            Пищевая промышленность (6.4)            Нефтехимическая промышленность (6.5)            Строительная промышленность (6.6)            Энергетика (6.7)            Атомная энергетика (6.7.1)            Связь (6.8)            Склад (6.9)            Складские площадки (6.9.1)            Обеспечение космической деятельности (6.10)            Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)</p>	<p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Научно-производственная деятельность (6.12) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.2	<b>Зона объектов производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур в границах земель населенных пунктов (нПТИ)</b>	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)            Производственная деятельность (6.0)            Недропользование (6.1)            Тяжелая промышленность (6.2)            Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)            Легкая промышленность (6.3)            Фармацевтическая промышленность (6.3.1)            Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2)            Электронная промышленность (6.3.3)            Ювелирная промышленность (6.3.4)            Пищевая промышленность (6.4)            Нефтехимическая промышленность (6.5)            Строительная промышленность (6.6)            Энергетика (6.7)            Атомная энергетика (6.7.1)            Связь (6.8)            Склад (6.9)            Складские площадки (6.9.1)            Обеспечение космической деятельности (6.10)            Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)            Научно-производственная деятельность (6.12)            Транспорт (7.0)            Железнодорожный транспорт (7.1)</p>	<p>Общественное питание (4.6)            Служебные гаражи (4.9)            Объекты дорожного сервиса (4.9.1)            Заправка транспортных средств (4.9.1.1)            Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)            Автомобильные мойки (4.9.1.3)            Ремонт автомобилей (4.9.1.4)            Стоянка транспортных средств (4.9.2)            Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)            Использование лесов (10.0)</p>	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.3	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.4	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Фарфорово-фаянсовая промышленность (6.3.2) Электронная промышленность (6.3.3) Ювелирная промышленность (6.3.4) Пищевая промышленность (6.4)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Трубопроводный транспорт (7.5)
3.5	Зона объектов недропользования (ПН)	Недропользование (6.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
3.6	Зона объектов недропользования в границах земель населенных пунктов (нПН)	Недропользование (6.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.7	Коммунально-складская зона (К)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Бытовое обслуживание (3.3)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12) Использование лесов (10.0)	
3.8	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склад (6.9)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Складские площадки (6.9.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)	
3.9	Научно-производственная зона (НП)	Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Представительская деятельность (3.8.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Производственная деятельность (6.0) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Благоустройство территории (12.0.2)
3.10	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нПП)	<p>Обеспечение научной деятельности (3.9)</p> <p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)</p> <p>Проведение научных исследований (3.9.2)</p> <p>Проведение научных испытаний (3.9.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Представительская деятельность (3.8.2)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p> <p>Производственная деятельность (6.0)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>
3.11	Зона инженерной инфраструктуры (И)	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p>	<p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Заправка транспортных средств (4.9.1.1)</p> <p>Автомобильные мойки (4.9.1.3)</p> <p>Ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0) Благоустройство территории (12.0.2)	
3.12	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НИ)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4) Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.13	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.14	Зона объектов коммунального	Коммунальное обслуживание (3.1)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4)	Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)
3.15	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
3.16	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)	Связь (6.8) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.17	Зона инженерной инфраструктуры иных видов (ИИВ)	Трубопроводный транспорт (7.5)	Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.18	Зона инженерной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (ИИВ)	Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.19	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Транспорт (7.0)</p> <p>Железнодорожный транспорт (7.1)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)</p> <p>Автомобильный транспорт (7.2)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Водный транспорт (7.3)</p> <p>Воздушный транспорт (7.4)</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5)</p> <p>Внеуличный транспорт (7.6)</p>	<p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p> <p>Использование лесов (10.0)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>
3.20	Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ)	<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1)</p> <p>Транспорт (7.0)</p> <p>Железнодорожный транспорт (7.1)</p> <p>Железнодорожные пути (7.1.1)</p> <p>Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)</p> <p>Автомобильный транспорт (7.2)</p> <p>Размещение автомобильных дорог (7.2.1)</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p> <p>Водный транспорт (7.3)</p> <p>Воздушный транспорт (7.4)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p> <p>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</p> <p>Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Связь (6.8)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.21	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.22	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
3.23	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.24	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общжития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.25	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.26	Зона объектов воздушного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВз)	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)
3.27	Зона объектов водного транспорта (ТВд)	Водный транспорт (7.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Использование лесов (10.0)	
3.28	Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд)	Водный транспорт (7.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)
3.29	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	Трубопроводный транспорт (7.5)	Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.30	Зона объектов трубопроводного в границах земель населенных пунктов (нТТ)	Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.31	Зона транспортной инфраструктуры иных видов (ТИВ)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Транспорт (7.0)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
3.32	Зона транспортной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (нТИВ)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Транспорт (7.0) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.33	Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа)	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)
3.34	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.35	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не устанавливается
4.3	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Сенокошение (1.19)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.4	Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (СОУ)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.5	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.6	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.7	Зона ведения огородничества (Со)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
4.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)		Благоустройство территории (12.0.2)
4.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
4.10	Зона рыбоводства (СиР)	Рыбоводство (1.13)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Использование лесов (10.0)	
4.11	Зона рыбоводства в границах населенных пунктов (нСиР)	Рыбоводство (1.13) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
4.12	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи)	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
4.13	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах населенных пунктов (нСиНи)	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	
4.14	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.15	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Виноградарство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	Животноводство (1.7) Пчеловодство (1.12) Питомники (1.17)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
4.17	Иные зоны сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов (нСиИВ)	Животноводство (1.7) Пчеловодство (1.12) Питомники (1.17) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.18	Зона для создания защитных лесных насаждений (СиЗЛ)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.3	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Водный спорт (5.1.5)  Авиационный спорт (5.1.6)  Спортивные базы (5.1.7)  Природно-познавательный туризм (5.2)  Туристическое обслуживание (5.2.1)  Охота и рыбалка (5.3)  Причалы для маломерных судов (5.4)  Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)</p>	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Использование лесов (10.0)</p>	
5.4	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	<p>Отдых (рекреация) (5.0)  Спорт (5.1)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Водный спорт (5.1.5)  Авиационный спорт (5.1.6)  Спортивные базы (5.1.7)  Природно-познавательный туризм (5.2)  Туристическое обслуживание (5.2.1)  Охота и рыбалка (5.3)  Причалы для маломерных судов (5.4)  Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)</p>	<p>Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Общежития (3.2.4)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	<p>Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9)  Стоянка транспортных средств (4.9.2)</p>

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
5.5	Зона объектов спорта (Рс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
5.6	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	
5.7	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
5.8	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (НРТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	
5.9	Иные рекреационные зоны (РИВ)	Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
5.10	Иные рекреационные зоны в границах земель населенных пунктов (нРИВ)	Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
5.11	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	
5.12	Зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов (НДКС)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
5.13	Лесопарковая зона (ЛП)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Не устанавливается	
5.14	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (НЛП)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
5.15	Зона лесов (Л)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
5.16	Зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Недропользование (6.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается
6	Зоны особо охраняемых территорий			
6.1	Зона особой охраны и изучения природы (ООП)	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) Использование лесов (10.0)	Не устанавливается	
6.2	Зона особой охраны и изучения природы в	Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	граница земель населенных пунктов (нООП)	Использование лесов (10.0)		
6.3	Зона территорий объектов культурного наследия (ОКН)  <i>*Устанавливается для территорий поселений вне населенных пунктов только при условии соответствия существующему землепользованию и отсутствию в генеральном плане поселения решений об изменении назначения территории</i>	Не устанавливается		
6.4	Зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов (нОКН)	Не устанавливается		
7	Зоны специального назначения			
7.1	Зона специального назначения (СпН)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Ритуальная деятельность (12.1) Специальная деятельность (12.2)	Не устанавливается	
7.2	Зона специального назначения в границах	Охрана природных территорий (9.1)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	земель населенных пунктов (нСпН)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Ритуальная деятельность (12.1) Специальная деятельность (12.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
7.3	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
7.4	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Ритуальная деятельность (12.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
7.5	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	
7.6	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
7.7	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
8	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
8.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
8.2	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы российской федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается
9	Иные виды территориальных зон:			
9.1	Зона акваторий (В)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Использование лесов (10.0)	
9.2	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Водные объекты (11.0)	Недропользование (6.1)	Не устанавливается
9.3	Зона запаса (З)	Использование лесов (10.0) Запас (12.3)	Не устанавливается	
9.4	Зона запаса в границах земель населенных пунктов (нЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Запас (12.3)	Не устанавливается	
9.5	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
9.6	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Общее пользование водными объектами (11.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
9.7	Зона специального пользования водными объектами (Всп)	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Благоустройство территории (12.0.2)
9.8	Зона специального пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВсп)	Специальное пользование водными объектами (11.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Служебные гаражи (4.9)
9.9	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Гидротехнические сооружения (11.3)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	Энергетика (6.7) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)
9.10	Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ)	Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Служебные гаражи (4.9) Энергетика (6.7) Трубопроводный транспорт (7.5)
9.11	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
<b>1.</b>	<b>Жилые зоны</b>							
1.1.	Жилая зона в границах земель населенных пунктов (нЖ) <sup>94</sup>	0,01	50,0	3	1	25	5	50
1.2.	Жилая зона (Ж) <sup>95</sup>	0,01	50,0	3	1	25	5	50
1.3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Жимб) <sup>96</sup>	0,01	50,0	3	1	4	5	50

<sup>87</sup> S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

<sup>88</sup> S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

<sup>89</sup> Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

<sup>90</sup> Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

<sup>91</sup> Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

<sup>92</sup> Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

<sup>93</sup> Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

<sup>94</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>95</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>96</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
1.4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб) <sup>97</sup>	0,01	50,0	3	1	4	5	50
1.5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) <sup>98</sup>	0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.6.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) <sup>99</sup>	0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.7.	Зона размещения передвижного жилья (Жп) <sup>100</sup>	0,1	1,0	3	1	1	5	50
1.8.	Зона размещения передвижного жилья в границах земель населенных пунктов (нЖп) <sup>101</sup>	0,1	1,0	3	1	1	5	50
1.9.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) <sup>102</sup>	0,01	10,0	3	1	4	5	50

<sup>97</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>98</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>99</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>100</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>101</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>102</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
1.10.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл) <sup>103</sup>	0,01	150,0	3	1	4	5	50
1.11.	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Жс) <sup>104</sup>	0,1	150,0	3	1	8	5	50
1.12.	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖс) <sup>105</sup>	0,1	10,0	3	1	8	5	50
1.13.	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Жмн) <sup>106</sup>	0,1	10,0	3	1	25	10	30
1.14.	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами в границах земель населенных пунктов (нЖмн) <sup>107</sup>	0,1	250,0	3	1	25	10	30
1.15.	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)	0,04	0,12	3	1	3	5	50
1.16.	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	0,01	0,15	Не устанавливается				

<sup>103</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>104</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>105</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>106</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>107</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
1.17.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (НСОД) <sup>108</sup>	0,01	250,0	3	1	25	5	50
1.18.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД) <sup>109</sup> <i>Для городских поселений</i>	0,01	10,0	3	1	25	5	50
1.19.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СОД) <sup>110</sup> <i>Для сельских поселений</i>	0,01	5,0	3	1	8	5	50
<b>2.</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>							
2.1.	<i>Общественно-деловая зона (ОД)</i> <sup>111</sup>	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (НОМ) <sup>112</sup>	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.3.	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОМ) <sup>113</sup>	0,1	5,0	3	1	25	10	50
2.4.	Зона общегородского центра (ОМЦ) <sup>114</sup>	0,1	25,0	3	1	25	10	50

<sup>108</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>109</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>110</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>111</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>112</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>113</sup> Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>114</sup> Границы территориальной зоны «Зона общегородского центра (ОМЦ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
2.5.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК) <sup>115</sup>	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.6.	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОМТ)	0,02	15,0	3	1	8	10	50
2.7.	Зона объектов торговли (ОмТ)	0,02	1,0	3	1	8	10	50
2.8.	Зона объектов общественного питания в границах земель населенных пунктов (нОМОп)	0,02	15,0	3	1	4	10	50
2.9.	Зона объектов общественного питания (ОМОп)	0,02	1,0	3	1	4	10	50
2.10.	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ) <sup>116</sup>	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
2.11.	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП) <sup>117</sup>	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	10	50

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>115</sup> Границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 3.

<sup>116</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>117</sup> Границы территориальной зоны «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмПП)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
2.12.	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	0,1	150,0	3	1	10	10	50
2.13.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	0,1	5,0	3	1	4	10	50
2.14.	Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ) <sup>118</sup>	Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.15.	Зона организаций дополнительного образования (ОсДО) <sup>119</sup>	Не устанавливается	5,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.16.	Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ) <sup>120</sup>	Не устанавливается	100,0	6	1	10	Не устанавливается	50
2.17.	Зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением (ОсСШ) <sup>121</sup>	Не устанавливается	5,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.18.	Зона научных организаций в границах земель населенных пунктов (нОсН)	0,1	100,0	3	1	10	10	50

<sup>118</sup> Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>119</sup> Границы территориальной зоны «Зона организаций дополнительного образования (ОсДО)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>120</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования (ОсВУЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>121</sup> Границы территориальной зоны «Зона специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением (ОсСШ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
2.19.	Зона научных организаций (ОсН)	Не устанавливается	100,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.20.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) <sup>122</sup>	Не устанавливается	15,0	3	1	8	Не устанавливается	50
2.21.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) <sup>123</sup>	Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.22.	Зона объектов социального назначения (ОсС) <sup>124</sup>	Не устанавливается	10,0	3	1	4	Не устанавливается	50
2.23.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС) <sup>125</sup>	Не устанавливается	150,0	3	1	25	Не устанавливается	50
2.24.	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) <sup>126</sup>	Не устанавливается	15,0	3	1	4	Не устанавливается	50

<sup>122</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>123</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>124</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов социального назначения (ОсС)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>125</sup> Границы территориальной зоны «Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>126</sup> Границы территориальной зоны «Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
2.25.	Зона специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ) <sup>127</sup>	Не устанавливается	15,0	3	1	4	Не устанавливается	50
2.26.	Зона исторической застройки (ДИК) <sup>128</sup>	Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
2.27.								
2.28.								
<b>3.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>							
3.1.	Зона объектов производства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур (ПТИ)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2.	Зона объектов производства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур в границах земель населенных пунктов (нПТИ)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3.	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.4.	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.5.	Зона объектов недропользования (ПН)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6.	Зона объектов недропользования в границах земель населенных пунктов (нПН)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.7.	Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.8.	Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК)	0,2	50,0	3	1	10	10	80

<sup>127</sup> Границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки иных видов (ОсИВ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

<sup>128</sup> Границы территориальной зоны «Зона исторической застройки (ДИК)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>
3.9.	Научно-производственная зона (НП)	Не устанавливается		3	1	10	Не устанавливается
3.10.	Научно-производственная зона в границах земель населенных пунктов (нНП)	Не устанавливается		3	1	10	Не устанавливается
3.11.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается
3.12.	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается
3.13.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается
3.14.	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается
3.15.	Зона объектов связи (ИС)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается
3.16.	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается
3.17.	Зона инженерной инфраструктуры иных видов (ИИВ)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается
3.18.	Зона инженерной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (нИИВ)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается
3.19.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Не устанавливается					
3.20.	Зона транспортной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нТ)	Не устанавливается					
3.21.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Не устанавливается					
3.22.	Зона объектов железнодорожного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТЖ)	Не устанавливается					
3.23.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается					
3.24.	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Не устанавливается					
3.25.	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Не устанавливается					
3.26.	Зона объектов воздушного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВз)	Не устанавливается					

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
3.27.	Зона объектов водного транспорта (ТВд)	Не устанавливается						
3.28.	Зона объектов водного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТВд)	Не устанавливается						
3.29.	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	Не устанавливается						
3.30.	Зона объектов трубопроводного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТТ)	Не устанавливается						
3.31.	Зона транспортной инфраструктуры иных видов (ТИВ)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.32.	Зона транспортной инфраструктуры иных видов в границах земель населенных пунктов (нТИВ)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.33.	Зона стоянок легковых автомобилей (ТСа)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.34.	Зона стоянок легковых автомобилей в границах земель населенных пунктов (нТСа)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.35.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Не устанавливается						
<b>4.</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>							
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2.	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.3.	Зона сельскохозяйственных угодий (Су)	Не устанавливается						
4.4.	Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (СОУ)	Не устанавливается						
4.5.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,04	0,12	3	1	3	5	50
4.6.	Зона ведения огородничества (Со)	0,01	0,15	Не устанавливается				
4.7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.9.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	0,05	500,0	3	1	4	Не устанавливается	
4.10.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения в границах земель населенных пунктов (нСиИВ)	0,05	5,0	3	1	4	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
4.11.	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	0,1	2,5	Не устанавливается				
4.12.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	0,1	300,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
4.13.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСиКфх)	0,1	5,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
4.14.	Зона рыбоводства (СиР)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
4.15.	Зона рыбоводства в границах земель населенных пунктов (нСиР)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
4.16.	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СиНи)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
4.17.	Зона научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей в границах земель населенных пунктов (нСиНи)	Не устанавливается		3	1	10	Не устанавливается	
4.18.	<b>Зона для создания защитных лесных насаждений (СиЗЛ)</b>	<b>Не устанавливается</b>						
<b>5.</b>	<b>Зоны рекреационного назначения</b>							
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается						
5.2.	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Не устанавливается						
5.3.	Зона объектов отдыха (Р)	0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.4.	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	0,01	50,0	3	1	4	5	50
5.5.	Зона объектов спорта (Рс)	0,1	50,0	3	1	10	5	50
5.6.	Зона объектов спорта в границах земель населенных пунктов (нРс)	0,01	50,0	3	1	10	5	50
5.7.	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	0,1	50,0	3	1	10	5	50

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>93</sup>
5.8.	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)	0,01	50,0	3	1	10	5	50
5.9.	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	0,1	50,0	3	1	10	5	50
5.10.	Зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов (нДКС)	0,01	50,0	3	1	10	5	50
5.11.	Лесопарковая зона (ЛП)	Не устанавливается						
5.12.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается						
5.13.	Зона лесов в границах земель населенных пунктов (нЛ)	Не устанавливается						
5.14.	Иные рекреационные зоны (РИВ)	0,1	100,0	3	1	4	5	50
5.15.	Иные рекреационные зоны в границах земель населенных пунктов (нРИВ)	0,01	50,0	3	1	4	5	50
<b>6.</b>	<b>Зоны особо охраняемых территорий</b>							
6.1.	Зона особой охраны и изучения природы (ООП)	Не устанавливается						
6.2.	Зона особой охраны и изучения природы в границах земель населенных пунктов (нООП)	Не устанавливается						
6.3.	Зона территорий объектов культурного наследия (ОКН)	Не устанавливается						
6.4.	Зона территорий объектов культурного наследия в границах земель населенных пунктов (нОКН)	Не устанавливается						
<b>7.</b>	<b>Зоны специального назначения</b>							
7.1.	Зона специального назначения (СпН)	Не устанавливается						
7.2.	Зона специального назначения в границах земель населенных пунктов (нСпН)	Не устанавливается						
7.3.	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается						
7.4.	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	Не устанавливается						
7.5.	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Не устанавливается						
7.6.	Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)	Не устанавливается						
7.7.	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	Не устанавливается						
<b>8.</b>	<b>Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения</b>							

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
		S min, (га) <sup>87</sup>	S max, (га) <sup>88</sup>	Отступ min, (м) <sup>89</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>90</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>91</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>92</sup>
8.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается					
8.2.	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)	Не устанавливается					
<b>9.</b>	<b>Иные виды территориальные зоны</b>						
9.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается					
9.2.	Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ)	Не устанавливается					
9.3.	Зона запаса (З)	Не устанавливается					
9.4.	Зона запаса в границах земель населенных пунктов (нЗ)	Не устанавливается					
9.5.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается					
9.6.	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)	Не устанавливается					
9.7.	Зона специального пользования водными объектами (Всп)	Не устанавливается					
9.8.	Зона специального пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВсп)	Не устанавливается					
9.9.	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Не устанавливается					
9.10.	Зона гидротехнических сооружений в границах земель населенных пунктов (нВГ)	Не устанавливается					
9.11.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается					

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных и условно разрешенных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>129</sup>		S min, (га) <sup>130</sup>	S max, (га) <sup>131</sup>	Отступ min, (м) <sup>132</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>133</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>134</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>135</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>136</sup>
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3			Не устанавливается	
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	15 00,0	3			Не устанавливается	
3.	Звероводство (1.9)			0,01	15 00,0	3			Не устанавливается	
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	15 00,0	3			Не устанавливается	
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	15 00,0	3			Не устанавливается	

<sup>129</sup> Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Применяется для многоквартирной жилой застройки.

<sup>130</sup> S min - предельные минимальные размеры земельных участков

<sup>131</sup> S max - предельные максимальные размеры земельных участков

<sup>132</sup> Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

<sup>133</sup> Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений

<sup>134</sup> Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений

<sup>135</sup> Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

<sup>136</sup> Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>129</sup>		S min, (га) <sup>130</sup>	S max, (га) <sup>131</sup>	Отступ min, (м) <sup>132</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>133</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>134</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>135</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>136</sup>
		min	max							
6.	Пчеловодство (1.12)		0,01	15 00,0	3	Не устанавливается				
7.	Рыбоводство (1.13)		0,01	500,0	3	Не устанавливается				
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)		0,01	150,0	3	Не устанавливается				
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)		0,001	5000,0	3	1	10	5	80	
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)		0,1	2,5	Не устанавливается					
11.	Питомники (1.17)		0,01	500,0	3	Не устанавливается				
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)		0,001	5000,0	3	1	10	5	80	
13.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		0,03	0,3	1 <sup>137</sup> 3	1	3	6 <sup>138</sup> 3 <sup>139</sup> 1 <sup>140</sup>	20 <sup>141</sup> 25 <sup>142</sup>	
14.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)		0,03	0,3	1 <sup>143</sup> 3	1	3	6 <sup>144</sup> 3 <sup>145</sup> 1 <sup>146</sup>	20 <sup>147</sup> 25 <sup>148</sup>	

<sup>137</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

<sup>138</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

<sup>139</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

<sup>140</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

<sup>141</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

<sup>142</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

<sup>143</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

<sup>144</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

<sup>145</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

<sup>146</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

<sup>147</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

<sup>148</sup> Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,3 га включительно.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства									
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>129</sup>		S min, (га) <sup>130</sup>	S max, (га) <sup>131</sup>	Отступ min, (м) <sup>132</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>133</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>134</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>135</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>136</sup>	
		min	max								
15.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 Не устанавливается <sup>149</sup>	1	3	20	70	
16.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,06	50,0	3	1	4	10	40	
17.	Передвижное жилье (2.4)	Не устанавливается									
18.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40	
19.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30	
20.	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается		
21.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается		

<sup>149</sup> Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>129</sup>		S min, (га) <sup>130</sup>	S max, (га) <sup>131</sup>	Отступ min, (м) <sup>132</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>133</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>134</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>135</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>136</sup>
		min	max							
22.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Не устанавливается			1	4	Не устанавливается			
23.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	0,01	5,0	3	1	4	5	50		
24.	Оказание услуг связи (3.2.3)	0,01	5,0	3	1	4	10	50		
25.	Общезития (3.2.4)	0,01	5,0	3	1	8	10	50		
26.	Бытовое обслуживание (3.3)	0,01	5,0	3	1	4	10	50		
27.	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50		
28.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50		
29.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50		
30.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,01	5,0	3	1	4	10	50		
31.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не устанавливается			3	1	4	Не устанавливается		
32.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	0,01	50,0	3	1	4	10	50		
33.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Не устанавливается			3	1	4	Не устанавливается		
34.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не устанавливается								
35.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	0,5	50,0	6	1	10	10	40		
36.	Магазины (4.4)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
37.	Общественное питание (4.6)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		
38.	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01	5,0	3	1	4	20	50		

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>129</sup>		S min, (га) <sup>130</sup>	S max, (га) <sup>131</sup>	Отступ min, (м) <sup>132</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>133</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>134</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>135</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>136</sup>
		min	max							
39.	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
40.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
41.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
42.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
43.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
44.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
45.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
46.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
47.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
48.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
49.	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
50.	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
51.	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
52.	Недропользование (6.1)			Не устанавливается						
53.	Энергетика (6.7)			Не устанавливается						

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>129</sup>		S min, (га) <sup>130</sup>	S max, (га) <sup>131</sup>	Отступ min, (м) <sup>132</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>133</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>134</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>135</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>136</sup>
		min	max							
54.	Связь (6.8)	Не устанавливается								
55.	Склад (6.9)		0,05	100,0	3	1	2	20	60	
56.	Складские площадки (6.9.1)		0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается		
57.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
58.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
59.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается								
60.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается								
61.	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
62.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
63.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
64.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Не устанавливается								
65.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
66.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
67.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
68.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
69.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
70.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
71.	Ведение огородничества (13.1)		0,01	0,15	Не устанавливается					

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) <sup>129</sup>		S min, (га) <sup>130</sup>	S max, (га) <sup>131</sup>	Отступ min, (м) <sup>132</sup>	Этаж min, (ед.) <sup>133</sup>	Этаж max, (ед.) <sup>134</sup>	Процент застройки min, (процент) <sup>135</sup>	Процент застройки max, (процент) <sup>136</sup>
		min	max							
72.	Ведение садоводства (13.2)			0,04	0,12	1 <sup>150</sup> 3	1	3	2	50

<sup>150</sup> Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

№ п.п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
1	Содержание ограничений оборота земельных участков
1.1	Изъятие земель природно-заповедного фонда запрещается, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
1.2	Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации.
1.3	Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
1.4	Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности. Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников.
2	Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
2.1	государственными природными заповедниками и национальными парками, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2.2	зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, за исключением случаев, установленных федеральными законами;
2.3	зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;
2.4	объектами организаций федеральной службы безопасности;
2.5	объектами организаций органов государственной охраны;
2.6	объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;
2.7	объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;
2.8	объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
2.9	воинскими и гражданскими захоронениями;
2.10	инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.
3	Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
3.1	в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 2 настоящей таблицы;

№ п.п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2
3.2	из состава земель лесного фонда;
3.3	в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
3.4	занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
3.5	предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 2 настоящей таблицы;
3.6	предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;
3.7	занятые объектами космической инфраструктуры;
3.8	расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
3.9	предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;
3.10	загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;
3.11	расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
3.12	в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
4	Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». <sup>151</sup>
5	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

<sup>151</sup> Не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества в соответствии с п. 7 статьи 27 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Рекомендации для выбора вида разрешенного использования земельного участка, территориальной зоны, определения границ территориальной зоны и подготовки XML-схемы

1	<b>Требования к оформлению перечня координат характерных точек являющегося обязательным приложением к ПЗЗ:</b>
1.1	Работы по описанию местоположения границ выполнять в соответствии с Приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
1.2	При условии отсутствия сведений о характерных точках границ объекта (территориальной зоны) в ЕГРН описание местоположения границ заполнять 2 раздел «Сведения о местоположении границ объекта»;
1.3	При условии внесения изменений в сведения о характерных точках границ объекта (территориальной зоны) (наличие регистрационного номера ЕГРН) В описании местоположения границ сведения о характерных точках границ объекта (территориальной зоны) заполнять в 3 раздел «Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта»;
1.4	Координатное описание должно включать все контуры границ территориальной зоны. Нарушение данного требования является ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с Контрактом со стороны Исполнителя;
1.5	Не допускается подготовка координатного описания в обязательном приложении на подзону территориальной зоны.
2	<b>Требования к формированию XML - схемы:</b>
2.1	Формирование XML-схемы производится на территориальную зону в виде многоконтурного объекта;
2.2	Формирование XML-схемы на часть территориальной зоны проводится на основании уведомления филиала ППК «Роскадастр» по Новосибирской области», направленного по результатам внесения в ЕГРН сведений о границах территориальной зоны с исключением координатного описания на контуры территориальной зоны, указанных в данном уведомлении. Все исключаемые из XML-схемы контуры территориальной зоны должны быть согласованы с Заказчиком в обязательном порядке;
2.3	Не допускается формирование XML-схем на подзону территориальной зоны.
2.4	<p>Перед направлением в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области» документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) о границах территориальных зон (ТЗ) уполномоченным органам государственной власти или органам местного самоуправления необходимо провести проверку документов по следующим направлениям:</p> <p><b>1. Проверить формат пакета документов:</b> Пакет документов должен быть запакован в архив формата ZIP (не допускаются форматы: RAR, 7z).</p> <p><b>2. Проверить наименование пакета документов:</b> Имя ZIP-архива, сформированного для внесения в ЕГРН сведений о границах НП, ТЗ, имеет вид: BoundToGKN_*.zip (для НП); ZoneToGKN_*.zip (для ТЗ), где * – уникальный набор символов</p> <p><b>3. Проверить комплектность пакета документов:</b></p>

Наличие в ZIP-архиве всех документов в полном объеме, предусмотренных Законом № 218-ФЗ, Правилами № 1532, Приказом № П/369:

- PDF-образ решения уполномоченного органа об утверждении генерального плана (для НП), об утверждении правил землепользования и застройки (для ТЗ);
- PDF-образ графического описания местоположения границ НП или ТЗ (Раздел 4 графического описания в формате PDF);
- XML-файла MapPlan\_\*.xml (для НП и ТЗ);
- XML-файла BoundToGKN\_\*.xml (для НП), ZoneToGKN\_\*.xml (для ТЗ) (При формировании Zip-архива XML-документ решения (акта) органа местного самоуправления (BoundToGKN\_\*.xml (для НП), ZoneToGKN\_\*.xml (для ТЗ) должен располагаться обязательно в корневом каталоге архива).

Пример формирования Zip-архива в Приложении 1.

**4. Проверить заполнение обязательных элементов в XML-файлах BoundToGKN\_\*.xml (для НП), ZoneToGKN\_\*.xml (для ТЗ).**

Пример заполнения обязательных элементов в Приложении 2.

**5. Проверить PDF-образ графического описания местоположения границ НП и ТЗ на предмет:**

- соответствия требованиям Приказа № П/0292, включая правильность оформления раздела 4 графического описания «План границ»;
- соответствия конфигурации границы ТЗ, НП, отображенной на Плане границ (Раздел 4 графического описания), конфигурации таких границ, содержащейся в утвержденных правилах землепользования и застройки, генеральном плане, соответственно.

**6. Проверить количество контуров ТЗ на предмет соответствия:**

количеству контуров такой ТЗ, отображенной на карте градостроительного зонирования, исключив случаи включения в границы ТЗ контуров другой ТЗ.

**7. Исключить случаи подготовки отдельного пакета документов на каждый контур многоконтурной ТЗ в качестве самостоятельных объектов.**

**8. Обеспечить направление документов надлежащим органом:**

Согласно пункту 6, 7 Правил № 1532 в случае установления или изменения границ территориальных зон, населенных пунктов орган местного самоуправления (органы государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым установлены или изменены границы территориальных зон, населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 33 Правил № 1532 при информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

При отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях.

В связи с этим документы, необходимые для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, населенных пунктов, заверенные УКЭП представительного органа, необходимо направить с сопроводительным письмом, оформленным на бланке уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении таких границ (например, Собрания депутатов муниципального района, городского округа/ Совета депутатов поселения).

*Используемые сокращения:*

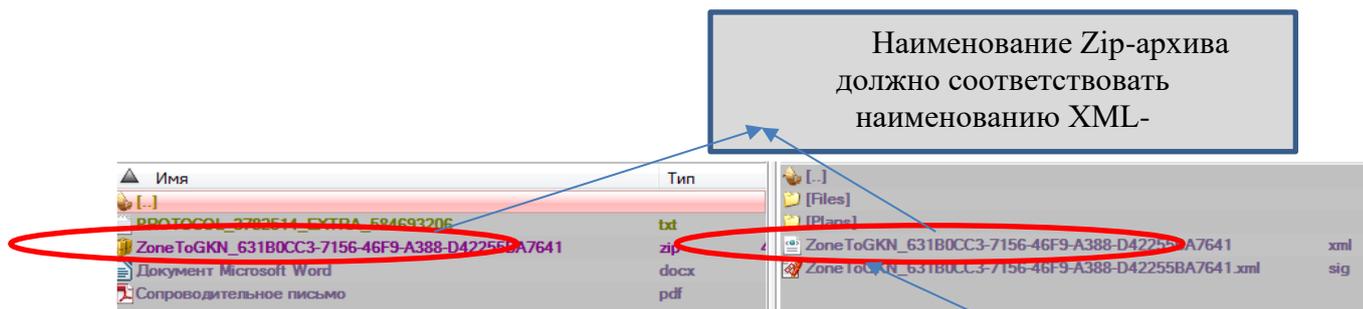
*Закон № 218-ФЗ – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;*

	<p><i>Правила № 1532 – Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Закона № 218-ФЗ в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532;</i></p> <p><i>Приказ № П/369 – Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в редакции приказа Росреестра от 15.09.2016 № П/0465);</i></p> <p><i>Приказ № П/0292 – Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;</i></p> <p><i>УКЭП – усиленная квалифицированная электронная подпись.</i></p>
3	<b>Требования к установлению границ территориальных зон при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования:</b>
3.1	Границы территориальных зон определяются в соответствии с границами функциональных зон генерального плана поселения. В случае установления двух и более функциональных зон в границах земельного участка, границы которого имеют статус «учтенный», территориальная зона определяется на соответствие виду (видам) разрешенного использования данного земельного участка.
3.2	Установление границы территориальной зоны на соответствие утвержденному генеральному плану поселения должно четко соответствовать границам планируемых функциональных зон и срокам реализации решений генерального плана поселения на основании документов стратегического планирования поселения и программ комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.
3.3	Не допускается установление многоконтурной территориальной зоны в границах нескольких населенных пунктов. В случае установления территориальных зон в населенных пунктах с одинаковыми регламентами рекомендуется использовать наименование территориальной зоны по принципу «(наименование ТЗ) в границах земель населенных пунктов (наименование населенного пункта) (например: Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов в селе Барышево (нЖинБ)) для каждого населенного пункта.
3.4	Не допускается установление многоконтурной территориальной зоны части которой находятся в границах населенного пункта и вне границ населенных пунктов.
3.5	Для территории, занятой жилой застройкой, провести анализ наличия малоэтажной многоквартирной застройки на земельных участках с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», «Блокированная жилая застройка (2.3)». При выявлении несоответствия вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства установить территориальную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)» по согласованию с Заказчиком в обязательном порядке.
3.6	Для территории, занятой объектами капитального строительства многоквартирного типа, не допускается применение территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)».
3.7	Для земельных участков, предоставленных под комплексную жилую застройку, устанавливается территориальная зона «Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)».

3.8	Для территории, занятой жилыми объектами капитального строительства с наличием нежилых помещений в процентном соотношении не соответствующих описанию видов разрешенного использования земельных участков «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (2.6)», устанавливать территориальную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)».
3.9	Территориальная зона «Зона исторической застройки (ДИК)» применяется для земельных участков со статусом «учтенный», находящихся в границах территории объектов культурного наследия «Ансамбль» при условии отсутствия пересечения их данными границами.
3.10	Территориальная зона «Зона территории объектов культурного наследия (ОКН)» применяется для земельных участков со статусом «учтенный», находящихся в границах территории объектов культурного наследия «Памятник» при условии отсутствия пересечения их данными границами.
3.11	Для территории, занятой гаражами для хранения личного автотранспорта, применять территориальную зону «Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)».
3.12	Земельные участки линейных объектов коммунальной инфраструктуры, за исключением многоконтурных земельных участков единого землепользования, допускается включать в границы нескольких территориальных зон.
3.13	Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры относить к территориальной зоне «Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)» за исключением линейных объектов.
3.14	Объекты связи, в том числе вышки связи, относить к территориальной зоне «Зона объектов связи (ИС)».
3.15	Территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» устанавливать в случае наличия на земельном участке нескольких видов разрешенного использования для объектов транспортной инфраструктуры или в случае неопределенности вида использования земельного участка при его несоответствии приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3.16	Для дорожной сети вне границ населенного пункта применять территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)».
3.17	Территории, не занятые земельными участками в границах населенного пункта, на которых размещены объекты транспортной инфраструктуры, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отнести к территориальной зоне «Зона уличной и дорожной сети (УДС)» в границах территории между границами земельных участков, прилегающих к дороге.
3.18	Территориальную зону «Зона сельскохозяйственного использования (Си)» устанавливать при наличии в ЕГРН видов разрешенного использования земельных участков: «для сельскохозяйственного производства», «для сельскохозяйственного использования» и других обобщающих сельскохозяйственное использование видов разрешенного использования.
3.19	Территориальную зону «Зона сельскохозяйственных угодий (Су)» устанавливать при наличии в ЕГРН видов разрешенного использования земельных участков, связанных с растениеводством и(или) при наличии сведений о земельных участках в постановлении правительства Новосибирской области от 20.08.2019 № 337-п «О создании государственной информационной системы Новосибирской области «Учет и мониторинг сельскохозяйственных земель Новосибирской области».
3.20	Территориальную зону «Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (СОУ)» устанавливать для земельных участков, отнесенных к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям нормативными правовыми актами Новосибирской области.
3.21	Территориальную зону «Зона лесов (Л)» устанавливать для земельных участков, имеющих отношение к категории земель лесного фонда, и для территории не занятой земельными участками по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области на соответствие материалам Государственного лесного реестра. Регламенты за исключением ВРИЗУ для территориальной зоны «Зона лесов (Л)» не устанавливать.

3.22	Территории, не занятые земельными участками, в границах которых находятся лесонасаждения, вне границ населенного пункта и вне границ лесничеств отнести к территориальной зоне «Озелененные территории общего пользования (Ртоп)».
3.23	Территориальную зону «Зона озелененных территорий специального назначения (ДЛСп)» устанавливать для не занятой земельными участками территории в границах установленной санитарно-защитной зоны действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.
3.24	Территориальную зону «Зона акваторий (В)» устанавливать для земельных участков, территорий, имеющих отношение к категории земель водного фонда, в границах водных объектов (береговых линий из сведений ЕГРН) и для территории, не занятой земельными участками, на которой расположены водные объекты на основании данных картографических материалов, ортофотопланов и космических снимков.
3.25	Территориальную зону «Зона общего пользования водными объектами (Воп)» устанавливать для территории, не занятой земельными участками, в 20 метрах от границ территориальной зоны «Зона акваторий (В)» или границ водных объектов (береговых линий из сведений ЕГРН), на основании данных картографических материалов, ортофотопланов и космических снимков.
3.26	При определении границ территориальных зон и их вида необходимо учитывать требования земельного законодательства о соответствии вида разрешенного использования земельного участка установленной для него категории земель.
3.27	Запрещается установление контуров территориальной зоны со смежными границами, то есть имеющими общие узлы, что приводит к самопересечению границ территориальной зоны.
3.28	Запрещается установление контура территориальной зоны без учета координатного описания границы населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН.
3.29	Запрещается установление контура территориальной зоны без учета координатного описания границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН.

### Формирование Zip-архива

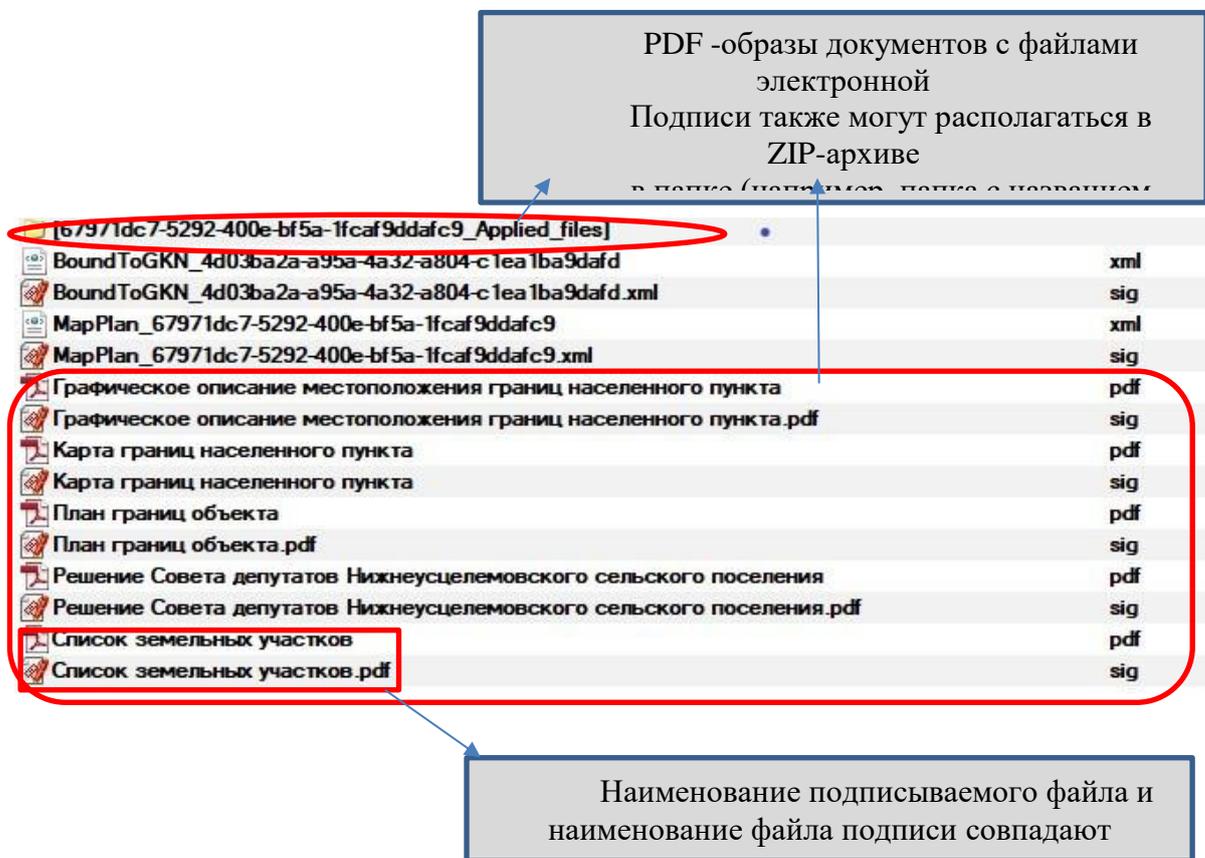


XML-файл ZoneToGKN\_\*.xml расположен в корне Zip-архива

Каждый файл, включенный в ZIP-архив, должен быть заверен электронной подписью (файл \*.sig) органа, принявшего решение об утверждении генерального плана (для НП), правил землепользования и застройки (для ТЗ) (Совет депутатов поселения/Собрание депутатов муниципального района/Собрание депутатов городского округа).

Наименование файла электронной подписи (файл \*.sig) в ZIP-архиве должно соответствовать наименованию подписываемого документа (документа в формате XML, PDF): <имя подписываемого файла>.sig. (например, файл Решение.pdf должен иметь файл электронной подписи Решение.pdf.sig).

### Пример состава пакета документов (ZIP-архива)



**Проверка заполнения обязательных элементов в XML-файле ZoneToGKN \*.xml (для территориальной зоны):**

1. Элемент «**Title**» (Реквизиты документа) указываются **РЕКВИЗИТЫ XML-документа ZoneToGKN\_\*.xml**.

Обязательные для заполнения элементы:

– **CodeDocument** (Код документа) (заполняется по справочнику dAllDocuments «Все документы»);

– **Number** (Номер документа);

– **Date** (Дата выдачи документа);

– **IssueOrgan** (Орган, подготовивший документ);

Элемент «**Name**» не обязателен, вместе с этим при заполнении данного элемента в нем указывается **НАИМЕНОВАНИЕ** XML-Документа.

*Пример заполнения:*

```
- <Zon5>Title>
  <DocI5:CodeDocument>558221040000</DocI5:CodeDocument>
  <DocI5:Name>ZoneToGKN_CD796E78-8548-4B79-E053-0100007FC7AA</DocI5:Name>
  <DocI5:Number>6/н</DocI5:Number>
  <DocI5>Date>2021-10-04</DocI5>Date>
  <DocI5:IssueOrgan>Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</DocI5:IssueOrgan>
</Zon5>Title>
```

2. Элемент «**Declarant**» (Заявитель):

Должен быть заполнен элемент «**Governance**» (Орган государственной власти или орган местного самоуправления), в котором обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Name** (Наименование);

– **GovernanceCode** (Тип). Данный элемент заполняется по справочнику dGovernanceCode «Тип субъекта правоотношений».

В Наименовании должен быть указан орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении правил землепользования и застройки (Совет депутатов поселения, Собрание депутатов района, городского округа).

*Пример заполнения:*

```
▼<Declarant>
  ▼<Sen5:Governance>
    <Gov5:Name>КАЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА</Gov5:Name>
    <Gov5:GovernanceCode>007002000000</Gov5:GovernanceCode>
    ▼<Gov5:Location>
      <adrInp2:OKATO>92401367000</adrInp2:OKATO>
      <adrInp2:KLADR>1600000100006700008</adrInp2:KLADR>
      <adrInp2:OKTMO>92701000</adrInp2:OKTMO>
      <adrInp2:PostalCode>420111</adrInp2:PostalCode>
      <adrInp2:Region>16</adrInp2:Region>
      <adrInp2:City Name="Казань" Type="г"/>
      <adrInp2:UrbanDistrict Name="Вахитовский" Type="р-н"/>
      <adrInp2:Street Name="Кремлевская" Type="ул"/>
      <adrInp2:Level1 Value="5" Type="д"/>
    </Gov5:Location>
    <Gov5:Email>gorduma_kazan@mail.ru</Gov5:Email>
    <Gov5:Telephone>8 (843) 299-14-95</Gov5:Telephone>
  </Sen5:Governance>
```

3. Элемент «**Document**» (Документ).

В данном элементе отражаются реквизиты документов, которыми установлены границы населённого пункта, а именно, решение об утверждении генерального плана.

Обязательным для заполнения в данном элементе являются следующие элементы:

– **CodeDocument** (Код документа). Данный элемент заполняется по справочнику dAllDocuments «Все документы»;

– **Name** (Наименование документа);

- **Number** (Номер документа);
- **Date** (Дата выдачи документа);
- **IssueOrgan** (Орган, выдавший документ. Автор документа);
- **AppliedFile** (Приложенный файл).

В данных элементах указываются: полное наименование решения об утверждении генерального плана, дату и номер данного решения, а также орган, принявший указанное решение.

В элементе «**AppliedFile**» указывается относительный путь к файлу с изображением\Имя файла с изображением.

*Пример заполнения:*

```

▼ <Documents>
  ▼ <Document>
    <DocI3:CodeDocument>558401020000</DocI3:CodeDocument>
    <DocI3:Name>Решение об утверждении Правил землепользования и застройки г.Казани</DocI3:Name>
    <DocI3:Number>5-8</DocI3:Number>
    <DocI3>Date>2021-08-16</DocI3>Date>
    <DocI3:IssueOrgan>Казанская Городская Дума</DocI3:IssueOrgan>
    <DocI3:AppliedFile Name="Images\Решение об утверждении ПЗЗ.pdf" Kind="01"/>
    <SourcePublication>https://kzn.ru/nayti-dokument/sbornik-dokumentov/</SourcePublication>
  </Document>
</Documents>

```

4. Для территориальной зоны в XML-документе **ZoneToGKN\_\*** заполняются: элемент «**NewZones**» (Новые объекты) для первичного внесения в ЕГРН сведения о территориальных зонах, или элемент «**ChangedZones**» (Изменяемые объекты) заполняется в случае внесения изменений в сведения ЕГРН о территориальной зоне.

Обязательными для заполнения элемента «**Zone**», входящего в состав вышеуказанных элементов, являются следующие элементы:

- **CadastralDistrict** (Кадастровый район);
- **CodeZone** (Вид (тип) зоны по классификатору);
- **CodeZoneDoc** (Вид зоны (наименование) по документу);
- **TerritorialZone** (Территориальная зона);
- **Location** (Местоположение объекта);
- **AccountNumber** (реестровый номер границы). Заполняется в случае поступления документов на внесения изменений в сведения ЕГРН.

Элемент «**Note**» (особые отметки) заполняется в случае указания дополнительных сведений.

*Пример заполнения:*

```

▼ <NewZones>
  ▼ <Zone>
    <zone4:CadastralDistrict>16:00</zone4:CadastralDistrict>
    <zone4:CodeZone>218010010000</zone4:CodeZone>
    <zone4:CodeZoneDoc>Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1)</zone4:CodeZoneDoc>
    <zone4:NumberZone>1</zone4:NumberZone>
    ▼ <zone4:Locations>
      ▼ <zone4:Location>
        <adrInp2:OKATO>92401000000</adrInp2:OKATO>
        <adrInp2:KLADR>1600000100000</adrInp2:KLADR>
        <adrInp2:PostalCode>420000</adrInp2:PostalCode>
        <adrInp2:Region>16</adrInp2:Region>
        <adrInp2:City Name="Казань" Type="г"/>
      </zone4:Location>
    </zone4:Locations>
    <zone4>Note>Виды разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ) соответствуют ВРИ ЗУ, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (Классификатор). ВРИ ЗУ, для которых отсутствуют соответствующие коды Классификатора, приведены в XML-файле MapPlan.</zone4>Note>
  </Zone>

```

В элементе «**CadastralDistrict**» указывается кадастровый номер кадастрового района, в котором расположена территориальная зона, «**CodeZone**» (наименование зоны по классификатору), «**CodeZoneDoc**» (наименование зоны по документу).

В элементе «**TerritorialZone**» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **PermittedUses** (Виды разрешенного использования);
- **MapPlan** (графическое описание).

В элементе «**PermittedUses**» заполняются элементы «**PermittedPrimary**» (Основные виды разрешенного использования) «**PermittedConditionally**» (Условно разрешенные виды разрешенного использования) в которых заполняется атрибут «**LandUse**» (Разрешенное использование (по классификатору) по справочнику dAllowedUse «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

*Пример заполнения:*

```
- <Zon5:NewZones>
  - <Zon5:Zone>
    <zone4:CadastralDistrict>50:16</zone4:CadastralDistrict>
    <zone4:CodeZone>218010020000</zone4:CodeZone>
    <zone4:CodeZoneDoc>Специализированная общественно-деловая зона</zone4:CodeZoneDoc>
    <zone4:NumberZone>0-2</zone4:NumberZone>
  - <Zon5:TerritorialZone>
    - <zone4:PermittedUses>
      - <zone4:PermittedPrimary>
        <zone4:LandUse>214003002000</zone4:LandUse>
        - <zone4:PermittedAncillary>
          <zone4:LandUse>214003001000</zone4:LandUse>
          </zone4:PermittedAncillary>
        - <zone4:PermittedAncillary>
          <zone4:LandUse>214006008000</zone4:LandUse>
          </zone4:PermittedAncillary>
        - <zone4:PermittedAncillary>
          <zone4:LandUse>214012000000</zone4:LandUse>
          </zone4:PermittedAncillary>
        - <zone4:LimitSize>
          <zone4:Max>100000</zone4:Max>
          <zone4:Min>500</zone4:Min>
          </zone4:LimitSize>
        </zone4:PermittedPrimary>
      </zone4:PermittedUses>
```

5. В элементе «**MapPlan**» указываются реквизиты XML-Документа MapPlan\_\*, сформированного в отношении графического описания и содержащего сведения о местоположении границы территориальной зоны.

В указанном элементе обязательными элементами являются следующие элементы:

- **CodeDocument** (Код документа). Значение всегда 558252000000;
- **Date** (Дата выдачи документа), в котором указывается дата создания XML-Документа MapPlan\_\*;
- **IssueOrgan** (Орган, выдавший документ. Автор документа). Указывается орган, подготовивший XML-Документ MapPlan\_\*;
- **AppliedFile**. Указывается относительный путь к XML-файлу MapPlan\_\*.xml и «GUID» (Глобальный уникальный идентификатор) этого файла.

*Пример заполнения:*

```
- <MapPlan>
  <DocI5:CodeDocument>558252000000</DocI5:CodeDocument>
  <DocI5:Number>6/н</DocI5:Number>
  <DocI5:Date>2020-10-22</DocI5:Date>
  <DocI5:IssueOrgan>000 «Кадастровый центр»</DocI5:IssueOrgan>
  <DocI5:AppliedFile GUID="3a4dfb0b-5883-4dae-8452-351ce34bffb5" Name="MapPlan_3a4dfb0b-5883-4dae-8452-351ce34bffb5.xml" Kind="02"/>
</MapPlan>
```

### Проверка заполнения обязательных элементов в XML-документе MapPlan \*

В XML-документе **MapPlan \*** обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **Title** (Титульный лист);
- **Documents** (Основания для проведения работ и исходные данные);
- **Object** (Сведения об объекте);
- **CoordSystems** (Система координат);

– **Diagram** (План границ объекта).

1) В элементе «**Title**» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

– **Clients** (Сведения о заказчиках кадастровых работ). В данном элементе обязательными элементами для заполнения являются: «**Date**» (Дата), «**Governance**» (Орган государственной власти, орган местного самоуправления).

*Пример заполнения:*

```

▼<Title>
  ▼<Clients>
    ▼<Client Date="2021-04-14">
      ▼<Governance>
        <Name>Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан</Name>
        ▼<Agent>
          <Appointment>Руководитель Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан</Appointment>
          <fio:FamilyName>Сатдинов</fio:FamilyName>
          <fio:FirstName>Данис</fio:FirstName>
          <fio:Patronymic>Абдулхарисович</fio:Patronymic>
        </Agent>
      </Governance>
    </Client>
  </Clients>

```

Необходимо отметить, что дата в элементе «**Client Date**» должна совпадать с датой в элементе «**Date**» элемента «**MapPlan**» в XML-документах **BoundToGKN\_\***;

– **Contractor** (Сведения об исполнителе кадастровых работ). В данном элементе обязательным для заполнения является один из элементов (в зависимости от того, кто осуществлял кадастровых работы): «**CadastralEngineer**» (Кадастровый инженер) «**PersonContractor**» (Индивидуальный предприниматель) «**OrganisationContractor**» (Юридическое лицо).

*Пример заполнения:*

```

▼<Contractor>
  ▼<CadastralEngineer>
    <tns:FamilyName>Ендальцева</tns:FamilyName>
    <tns:FirstName>Ольга</tns:FirstName>
    <tns:Patronymic>Александровна</tns:Patronymic>
    <CadEng2:NCertificate>16-10-37</CadEng2:NCertificate>
    <CadEng2:Telephone>277-52-26</CadEng2:Telephone>
    <CadEng2:Address>город Казань, ул. Оренбургский тракт, 8А</CadEng2:Address>
    <CadEng2:Email>map@rkzemlya.ru</CadEng2:Email>
    <INN>165801760980</INN>
  ▼<Organization>
    <CadEng2:Name>АО "Республиканский кадастровый центр "Земля"</CadEng2:Name>
    <CadEng2:AddressOrganization>город Казань, ул. Оренбургский тракт, 8А</CadEng2:AddressOrganization>
    <CodeOGRN>1021603463595</CodeOGRN>
  </Organization>
</CadastralEngineer>
</Contractor>

```

– **Coordinations** (Сведения о согласовании). В данном элементе обязательные элементы для заполнения являются: «**Name**» (Наименование органа), «**Official**» (Полномочный представитель).

*Пример заполнения:*

```

▼<Coordinations>
  ▼<Coordination>
    <Name>Казанская городская Дума</Name>
    ▼<Official>
      <Appointment>Мэр города</Appointment>
      <tns:FamilyName>Метшин</tns:FamilyName>
      <tns:FirstName>Ильсур</tns:FirstName>
      <tns:Patronymic>Раисович</tns:Patronymic>
    </Official>
  </Coordination>
</Coordinations>

```

– **Information** (Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства). Поскольку населенный пункт не является объектом землеустройства, пример заполнения указанного элемента указан ниже.

```
- <Information>
  <NumberReg>--</NumberReg>
  <DateReg>2021-10-12</DateReg>
  <NameArchive>--</NameArchive>
</Information>
```

2). В элементе «**Documents**» обязательным для заполнения является элемент «**Document**» (может быть указан несколько раз), в котором обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **CodeDocument** (Код документа);
- **Name** (Наименование документа);
- **Number** (Номер документа);
- **Date** (Дата выдачи);
- **IssueOrgan** (Автор документа).

*Пример заполнения:*

```
▼<Documents>
  ▼<Document>
    <CodeDocument>558301990000</CodeDocument>
    <Name>Порядок применения ПЗЗ г.Казани и внесение в них изменений</Name>
    <Number>6/н</Number>
    <Date>2021-08-16</Date>
    <IssueOrgan>ГАУ "Институт Генплана Москвы"</IssueOrgan>
    <AppliedFile Name="Images\Порядок применения ПЗЗ г.Казани и внесение в них изменений.pdf" Kind="01"/>
  </Document>
  ▼<Document>
    <CodeDocument>558301990000</CodeDocument>
    <Name>Градостроительные регламенты территориальных зон городского округа Казань</Name>
    <Number>6/н</Number>
    <Date>2021-08-16</Date>
    <IssueOrgan>ГАУ "Институт Генплана Москвы"</IssueOrgan>
    <AppliedFile Name="Images\Градостроительные регламенты территориальных зон ГО Казань.pdf" Kind="01"/>
  </Document>
  ▼<Document>
    <CodeDocument>558301990000</CodeDocument>
    <Name>Карта градостроительного зонирования городского округа г.Казань</Name>
    <Number>6/н</Number>
    <Date>2021-08-16</Date>
    <IssueOrgan>ГАУ "Институт Генплана Москвы"</IssueOrgan>
    <AppliedFile Name="Images\Карта градостроительного зонирования ГО г.Казань.pdf" Kind="01"/>
  </Document>
```

3) В элементе «**Object**» (Сведения об объекте) обязательным для заполнения является элемент «**Zone**», в котором обязательными для заполнения элементами являются:

- **CadastralDistrict** (Кадастровый район);
- **CodeZone** (Вид (тип) зоны по классификатору). По справочнику dZone «Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий»;
- **CodeZoneDoc** (Вид зоны (наименование) по документу);
- **NumberZone** (Номер зоны);
- **Description** (Наименование территориальной зоны);
- **TerritorialZone** (Территориальная зона);
- **Location** (Местоположение объекта);
- **EntitySpatial** (Графическое представление).

В элементе «**TerritorialZone**» обязательным для заполнения является элемент **PermittedUses** (Виды разрешенного использования).

В элементе «**PermittedUses**» заполняются элементы «**PermittedPrimary**» (Основные виды разрешенного использования) «**PermittedConditionally**» (Условно разрешенные виды разрешенного

использования), в которых заполняется атрибут «**LandUse**» (Разрешенное использование (по классификатору) по справочнику dAllowedUse «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

*Пример заполнения:*

```

▼<Object>
  ▼<Zone>
    <Zon2:CadastralDistrict>16:00</Zon2:CadastralDistrict>
    <Zon2:CodeZone>218010010000</Zon2:CodeZone>
    <Zon2:CodeZoneDoc>Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1)</Zon2:CodeZoneDoc>
    <Zon2:NumberZone>1</Zon2:NumberZone>
    <Zon2:Description>Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1-169)</Zon2:Description>
    ▼<Zon2:Locations>
      ▼<Zon2:Location>
        <adrInp2:OKATO>92401000000</adrInp2:OKATO>
        <adrInp2:KLADR>1600000100000</adrInp2:KLADR>
        <adrInp2:PostalCode>420000</adrInp2:PostalCode>
        <adrInp2:Region>16</adrInp2:Region>
        <adrInp2:City Name="Казань" Type="г"/>
      </Zon2:Location>
    </Zon2:Locations>
    <Zon2>Note>Виды разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ) соответствуют ВРИ ЗУ, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (Классификатор). ВРИ ЗУ, для которых отсутствуют соответствующие коды Классификатора, приведены в УИМ-файле MapPlan </Zon2>Note>
  ▼<Zon2:PermittedUses>
    ▼<Zon2:PermittedPrimary>
      <Zon2:PermittedUse>Для индивидуального жилищного строительства</Zon2:PermittedUse>
    ▼<Zon2:PermittedAncillary>
      <Zon2:PermittedUse>Служебные гаражи</Zon2:PermittedUse>
    </Zon2:PermittedAncillary>
    ▼<Zon2:LimitSize>
      <Zon2:Max>2500</Zon2:Max>
      <Zon2:Min>400</Zon2:Min>
    </Zon2:LimitSize>
  </Zon2:PermittedPrimary>
</Zon2:PermittedUses>
  ▼<Zon2:PermittedUses>
    ▼<Zon2:PermittedPrimary>
      <Zon2:PermittedUse>Блокированная жилая застройка</Zon2:PermittedUse>
    ▼<Zon2:PermittedAncillary>
      <Zon2:PermittedUse>Служебные гаражи</Zon2:PermittedUse>
    </Zon2:PermittedAncillary>
    ▼<Zon2:LimitSize>
      <Zon2:Max>600</Zon2:Max>
      <Zon2:Min>150</Zon2:Min>
    </Zon2:LimitSize>
  </Zon2:PermittedPrimary>
</Zon2:PermittedUses>

```

В элементе «**EntitySpatial**» обязательными для заполнения являются следующие элементы:

- **EntSys** (Ссылка на систему координат);
- **SpatialElement** (Элемент контура);
- **Borders** (Описание частей границ).

В элементе **SpatialElement** обязательными для заполнения являются элемент **SpelementUnit** (Часть элемента (точка)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **TypeUnit** (тип для части элемента). Всегда «**Точка**»;
- **Ordinate** (Координата).

В элементе «**Ordinate**» обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **GeopointOpred** (Метод определения точки). По справочнику dGeopointOpred «Методы определения координат характерных точек»;
- **X** (Координата X);
- **Y** (Координата Y);
- **NumGeopoint** (Номер точки (межевой точки));
- **DeltaGeopoint** (Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки).

*Пример заполнения:*

```

▼<EntitySpatial EntSys="Id8e408e8d-61f0-4103-b3be-8250fddc99fe.16.1">
  ▼<spat:SpatialElement>
    ▼<spat:SpelementUnit TypeUnit="Точка">
      <spat:Ordinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="1" X="356867.41" Y="1210086.98"
        DeltaGeopoint="0.1" GeopointOpred="692006000000"/>
    </spat:SpelementUnit>
    ▼<spat:SpelementUnit TypeUnit="Точка">
      <spat:Ordinate GeopointZacrep="Закрепление отсутствует" NumGeopoint="2" X="356744.96" Y="1210293.45"
        DeltaGeopoint="0.1" GeopointOpred="692006000000"/>
    </spat:SpelementUnit>
  </spat:SpatialElement>
</EntitySpatial>

```

В элементе «**Borders**» обязательными для заполнения являются элемент **Border** (Часть границы (описание от точки до точки)), в котором обязательным для заполнения являются следующие элементы и атрибуты:

- **Spatial** (Порядковый номер элемента контура);
- **Point1** (Порядковый номер точки1 в элементе);
- **Point2** (Порядковый номер точки2 в элементе).

*Пример заполнения:*

```

▼<spat:Borders>
  ▼<spat:Border Point1="1" Point2="82" Spatial="1">
    ▼<spat:Edge>
      <spat:Definition>по с/х угодьям</spat:Definition>
    </spat:Edge>
  </spat:Border>
  ▼<spat:Border Point1="82" Point2="1" Spatial="1">
    ▼<spat:Edge>
      <spat:Definition>по с/х угодьям</spat:Definition>
    </spat:Edge>
  </spat:Border>
</spat:Borders>

```

В элементе «**CoordSystem**» указывается наименование системы координат, используемая для ведения ЕГРН на территории кадастрового района, в котором расположена граница населенного пункта.

*Пример заполнения:*

```

▼<CoordSystems>
  <spat:CoordSystem Name="МСК-16" CsId="Id8e408e8d-61f0-4103-b3be-8250fddc99fe.16.1"/>
</CoordSystems>

```

В элементе «**Diagram**» обязательным для заполнения является элемент **AppliedFile** (Приложенные файл с образами) в котором указываются Относительный путь к файлу графическим отображением границы населенного пункта.

#### Заказчик

Глава Ордынского района  
Новосибирской области  
\_\_\_\_\_/ О.А. Орел /  
М.П. (при наличии)

#### Подрядчик

Директор ООО «Стратегия»  
\_\_\_\_\_/А.С. Поправко/  
М.П. (при наличии)

**График выполнения работ**

<b>№ этапа</b>	<b>Наименование этапа</b>	<b>Срок выполнения работ по этапу</b>	<b>Срок исполнения этапа контракта</b>	<b>Объем финансирования этапа, % от суммы контракта</b>
1.	<p>Подготовка документации проекта правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области (ПЗЗ). Учет в проекте ПЗЗ предложений физических и юридических лиц, поступивших в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Ордынского района Новосибирской области. Подготовка материалов Проекта ПЗЗ для проекта постановления Главы Ордынского района Новосибирской области «О назначении общественных обсуждений/публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Петровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области» в соответствии с требованиями статьи 5.1 главы 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</p>	с 01.10.2023г. по 29.11.2023г.	с 01.10.2023г. по 29.12.2023г	50
2.	<p>Участие Исполнителя работ в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в каждом населенном пункте Козихинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. Внесение изменений в Проект на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Подготовка материалов Проекта выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования</p>	с 30.11.2023г. по 28.04.2024г.	с 30.11.2023г. по 03.06.2024г.	30

	территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»			
3.	<p>3 этап работ. Подготовка схемы, используемой для формирования документов в формате XML, для предоставления Заказчиком в орган регистрации прав с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. Сопровождение направления сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области (далее - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области).</p> <p>Анализ полученных отказов о внесении сведений о границах территориальных зон в ЕГРН.</p> <p>Подготовка предложений по проведению работ, требуемых для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН в отношении полученных отказов из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области.</p>	с 29.04.2024г. по 26.06.2024г.	с 29.04.2024г. по 29.07.2024г.	20

**Заказчик**

Глава Ордынского района  
Новосибирской области

\_\_\_\_\_/ О.А. Орел /

М.П. (при наличии)

**Подрядчик**

Директор ООО «Стратегия»

\_\_\_\_\_/А.С. Поправко/

М.П. (при наличии)