

ИП Набатов Д.А.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСТЮЖАНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЫНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Материалы по обоснованию



Заказчик: Администрация Ордынского района Новосибирской области
Муниципальный контракт: № 0151200006023000295 от 11 сентября 2023 года
Исполнитель: ИП Набатов Д.А.

Руководитель проекта:

_____ Набатов Д.А.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	9
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	21
2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий.....	21
2.1.1. Общие сведения о муниципальном образовании	21
2.1.2. Природные условия и ресурсы территории	22
2.1.3. Демографическая ситуация.....	32
2.1.4. Жилищный фонд	39
2.1.5. Система культурно-бытового и социального обслуживания.....	41
2.1.6. Экономический потенциал.....	62
2.1.7. Объекты транспортной инфраструктуры	63
2.1.8. Объекты инженерной инфраструктуры.....	68
2.1.9. Объекты специального назначения.....	85
2.1.10. Объекты культурного наследия.....	87
2.1.11. Функциональное использование и пространственное развитие территории	92
2.1.12. Обоснование включения/исключения в границы населенных пунктов земельных участков.....	102
2.1.13. Экологическое состояние, санитарная очистка территории и зоны с особыми условиями использования территории	104
2.2. Выводы.....	122
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	123
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов	

регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования..... 124

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования..... 126

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... 127

6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории Устюжанинского сельсовета 128

6.1.1. Опасные геологические процессы..... 129

6.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы 130

6.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары..... 131

6.2. Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории Устюжанинского сельсовета 138

6.2.1. Аварии на потенциально опасных объектах 138

6.2.2. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов 140

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Устюжанинского сельсовета, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории Устюжанинского сельсовета..... 153

6.4. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности 155

6.4.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории 155

6.4.2. Сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности	158
6.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	161
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	179
7.1. Перечень исключаемых земельных участков из границ населенных пунктов Устюжанинского сельсовета	179
7.2. Перечень включаемых земельных участков в границы населенных пунктов Устюжанинского сельсовета	180
7.3. Сведения о землях лесного фонда.....	181
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	184
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	184
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	188
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	190
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	192
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	195
ПРИЛОЖЕНИЕ 5.....	196

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Наименование чертежа	Масштаб
<i>Материалы по обоснованию</i>	
Основная карта материалов по обоснованию	М 1:25000
Карта зон с особыми условиями использования территории, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000
Карта земель по категориям	М 1:25000
Фрагменты основной карты материалов по обоснованию	М 1:5000
<i>Утверждаемая часть</i>	
Карта границ населенных пунктов	М 1:25000
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25000
Карта функциональных зон поселения	М 1:25000
Карта функциональных зон поселения	М 1:25000
Карта функциональных зон поселения (в границах населенных пунктов)	М 1:5000

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации Генеральный план Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области является документом территориального планирования муниципального образования сельское поселение Устюжанинский сельсовет Ордынского муниципального района Новосибирской области. Действующий генеральный план Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержден решением четвертой сессии Совета депутатов Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области четвертого созыва от 23 декабря 2010 года № 7. Настоящий Генеральный план выполнен на основании постановления администрации Ордынского района Новосибирской области от 7 марта 2023 года № 257/89 «О подготовке проекта генерального плана Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Основными целями территориального планирования Устюжанинского сельсовета являются:

1) Определение назначения территорий Устюжанинского сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Ордынского района и Устюжанинского сельсовета.

2) Обеспечение устойчивого развития территории сельсовета, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития при увязке со Схемой территориального планирования Ордынского района Новосибирской области, утвержденной решением Советом депутатов Ордынского района Новосибирской области второго созыва от 29 октября 2010 года № 39 (далее – Схема территориального планирования Ордынского района Новосибирской области). Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территорий Устюжанинского сельсовета, а также населенных пунктов, входящих в его состав.

3) Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости расчета нагрузок на инженерные сети Устюжанинского сельсовета, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.

4) Оптимизация функционального использования территории сельсовета с учетом современных тенденций развития.

5) Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования.

6) Рассмотрение возможности освоения территорий в целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства как более востребованного на территории сельсовета.

7) Отображение зон с особыми условиями использования.

- 8) Определение мер по улучшению экологической обстановки.
- 9) Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.
- 10) Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
- 11) Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Новосибирской области.
- 12) Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации Генерального плана Устюжанинского сельсовета.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и Ордынского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в Генеральном плане произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию сельсовета на перспективу.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Устюжанинского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части Генерального плана определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании;
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав материалов по обоснованию

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с пунктом 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации включают в себя:

- 1) Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для

реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Этапы реализации Генерального плана:

- исходный год – 2023 год;
- первая очередь – 2033 год;
- расчетный срок – 2043 год.

Список принятых сокращений:

АТС – автоматическая телефонная станция;
ВЛ – воздушная линия;
ГВС – горячее водоснабжение;
г. – город;
га – гектар;
Гкал – гигакалория;
ГСМ – горюче-смазочные материалы;
ГРПШ – газорегуляторный пункт шкафной;
д. – деревня;
ед. – единицы;
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;
ЗСО – зона санитарной охраны;
ЗУ – земельный участок;
кВт – киловатт;
кг – килограмм;
ккал – килокалория;
км – километр;
кв. м (м²) – квадратный метр;
ЛЭП – линия электропередачи;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПДК – предельно допустимая концентрация;

ПС – понизительная подстанция;
ПЧ – пожарная часть;
РД – руководящий документ;
р. – река;
р.п. – рабочий поселок;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СНИП – санитарные нормы и правила;
СП – строительные правила;
СТП – Схема территориального планирования;
с. – село;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
тыс. – тысяча;
ул. – улица;
ФЗ – федеральный закон;
ЧС – чрезвычайная ситуация;
чел. – человек;
ШРП – шкафной распределительный пункт.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке Генерального плана необходимо учитывать сведения, содержащиеся в документах стратегического планирования, национальных проектах, инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения.

Перечень программ комплексного развития Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, а также муниципальных программ Ордынского района и Новосибирской области, которые учитывались при разработке Генерального плана, отражены в таблицах 1-4.

Федеральные нормативные правовые акты и программы

Таблица 1

№	Наименование программы
<i>Государственные программы</i>	
1	Долгосрочная государственная программа изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 16 июля 2008 года № 151
2	Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (в редакции изменений)
3	Государственная программа «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 296 (в редакции изменений)
4	Государственная программа «Содействие занятости населения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 298 (в редакции изменений)
5	Государственная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 300 (в редакции изменений)
6	Государственная программа «Развитие авиационной промышленности», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 303 (в редакции изменений)
7	Государственная программа «Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 304 (в редакции изменений)
8	Государственная программа «Информационное общество», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 313 (в редакции изменений)

№	Наименование программы
9	Государственная программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 314 (в редакции изменений)
10	Государственная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (в редакции изменений)
11	Государственная программа «Развитие культуры», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 317 (в редакции изменений)
12	Государственная программа «Развитие лесного хозяйства», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 318 (в редакции изменений)
13	Государственная программа «Развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 321 (в редакции изменений)
14	Государственная программа «Воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 322 (в редакции изменений)
15	Государственная программа «Охрана окружающей среды», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 326 (в редакции изменений)
16	Государственная программа «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 328 (в редакции изменений)
17	Государственная программа «Развитие атомного энергопромышленного комплекса», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2014 года № 506-12 (в редакции изменений)
18	Государственная программа «Реализация государственной национальной политики», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2016 года № 1532 (в редакции изменений)
19	Государственная программа «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 года № 1596 (в редакции изменений)
20	Государственная программа «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1640 (в редакции изменений)
21	Государственная программа «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1642 (в редакции изменений)
22	Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (в редакции изменений)
23	Государственная программа «Доступная среда», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 363 (в редакции изменений)
24	Государственная программа «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 377 (в редакции изменений)
25	Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (в редакции изменений)

№	Наименование программы
26	Государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731 (в редакции изменений)
27	Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1661 (в редакции изменений)
28	Государственная программа «Развитие туризма», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 года № 2439 (в редакции изменений)
29	Комплексная государственная программа «Строительство», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 года № 1730 (в редакции изменений)
30	Комплексная государственная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2023 года № 1473
<i>Стратегии</i>	
1	Стратегия деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года (с учетом аспектов изменения климата), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года № 1458-р (в редакции изменений)
2	Стратегия государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 19 декабря 2012 года № 1666 (в редакции изменений)
3	Стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 511-р (в редакции изменений)
4	Комплексная стратегия обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экономики Российской Федерации от 14 августа 2013 года № 298
5	Стратегия развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации на 2014-2020 годы и на перспективу до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2013 года № 2036-р (в редакции изменений)
6	Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 года № 151-р (в редакции изменений)
7	Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 326-р (в редакции изменений)
8	Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года № 203
9	Стратегия развития транспортного машиностроения Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2017 года № 1756-р (в редакции изменений)
10	Стратегия развития санаторно-курортного комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2018 года № 2581-р
11	Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р (в редакции изменений)

№	Наименование программы
12	Стратегия развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 6 июня 2019 года № 254 (в редакции изменений)
13	Стратегия развития машиностроения для пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2019 года № 1931-р
14	Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 года № 2129-р (в редакции изменений)
15	Энергетическая стратегия России на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2020 года № 1523-р
16	Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 года № 3081-р (в редакции изменений)
17	Стратегия национальной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 года № 400
18	Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года № 3363-р
19	Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2022 года № 2567-р
20	Стратегия развития металлургической промышленности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года № 4260-р
21	Стратегия развития фармацевтической промышленности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2023 года № 1495-р
<i>Концепции</i>	
1	Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р
2	Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года №1351
3	Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года №2322-р
<i>Схемы территориального планирования</i>	
1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р (в редакции изменений)
2	Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р (в редакции изменений)
3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (в редакции изменений)
4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р (в редакции изменений)

№	Наименование программы
5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р (в редакции изменений)
6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности государства, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 615сс
<i>Программы и схемы развития инженерных сетей</i>	
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции изменений)
2	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 980 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2016-2020 годы (в редакции изменений)
3	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 36 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18 декабря 2015 года № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27 декабря 2017 года № 31 (в редакции изменений)
4	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра»
5	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2022-2026 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 14 декабря 2020 года № 11»
6	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 6 декабря 2022 года № 35 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр», утвержденную приказом Минэнерго России от 22 декабря 2021 года № 23»
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов» (в редакции изменений)
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (в редакции изменений)
9	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 9 июня 2017 года № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции изменений)
10	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29 ноября 2024 года № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы»
<i>Иные документы</i>	
1	Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции изменений)
2	Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»

№	Наименование программы
3	Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, утвержденный решением, принятом на заседании Правительства Российской Федерации 22 ноября 2018 года (протокол № 34, раздел II, пункт 2)
<i>Федеральные законы</i>	
1	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции изменений)
2	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции изменений)
3	«Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (в редакции изменений)
4	«Лесной кодекс Российской Федерации» от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (в редакции изменений)
5	Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (в редакции изменений)
6	Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции изменений)
7	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений)
8	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции изменений)
9	Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» (в редакции изменений)
10	Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (в редакции изменений)
11	Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции изменений)
12	Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в редакции изменений)
13	Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции изменений)
14	Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
15	Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (в редакции изменений)
16	Федеральный закон от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (в редакции изменений)
17	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции изменений)

Региональные нормативные правовые акты и программы

Таблица 2

№	Наименование программы
<i>Государственные программы Новосибирской области</i>	
1	Программа мер по демографическому развитию Новосибирской области на 2008-2025 годы, утвержденная постановлением Губернатора Новосибирской области от 29 декабря 2007 года № 539 (в редакции изменений)
2	Государственная программа Новосибирской области «Содействие занятости населения», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23 апреля 2013 года № 177-п (в редакции изменений)

№	Наименование программы
3	Государственная программа Новосибирской области «Развитие здравоохранения Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 7 мая 2013 года № 199-п (в редакции изменений)
4	Государственная программа Новосибирской области «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 6 августа 2013 года № 347-п (в редакции изменений)
5	Государственная программа Новосибирской области «Региональная программа развития среднего профессионального образования Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 6 сентября 2013 года № 380-п (в редакции изменений)
6	Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта, в том числе Новосибирского метрополитена, для населения Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 24 февраля 2014 года № 83-п (в редакции изменений)
7	Государственная программа Новосибирской области «Развитие лесного хозяйства Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 24 ноября 2014 года № 464-п (в редакции изменений)
8	Государственная программа Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 3 декабря 2014 года № 468-п (в редакции изменений)
9	Государственная программа Новосибирской области «Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 9 декабря 2014 года № 477-п (в редакции изменений)
10	Государственная программа Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31 декабря 2014 года № 576-п (в редакции изменений)
11	Государственная программа Новосибирской области «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19 января 2015 года № 10-п (в редакции изменений)
12	Государственная программа Новосибирской области «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 28 июля 2015 года № 291-п (в редакции изменений)
13	Государственная программа Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23 января 2015 года № 22-п (в редакции изменений)
14	Государственная программа Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23 января 2015 года № 24-п (в редакции изменений)
15	Государственная программа Новосибирской области «Охрана окружающей среды», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 28 января 2015 года № 28-п (в редакции изменений)
16	Государственная программа Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 2 февраля 2015 года № 37-п (в редакции изменений)

№	Наименование программы
17	Государственная программа Новосибирской области «Культура Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 3 февраля 2015 года № 46-п (в редакции изменений)
18	Государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 16 февраля 2015 года № 66-п (в редакции изменений)
19	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 20 февраля 2015 года № 68-п (в редакции изменений)
20	Государственная программа Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 16 марта 2015 года № 89-п (в редакции изменений)
21	Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 27 марта 2015 года № 110-п (в редакции изменений)
22	Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной активности в Новосибирской области», утвержденная постановлением правительства Новосибирской области от 1 апреля 2015 года № 126-п (в редакции изменений)
23	Государственная программа Новосибирской области «Развитие государственной молодежной политики Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 13 июля 2015 года № 263-п (в редакции изменений)
24	Государственная программа Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31 января 2017 года № 14-п (в редакции изменений)
25	Государственная программа Новосибирской области «Управление финансами Новосибирской области», утвержденная постановлением Новосибирской области от 26 декабря 2018 года № 567-п (в редакции изменений)
26	Государственная программа Новосибирской области «Развитие институтов региональной политики и гражданского общества в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26 декабря 2018 года № 570-п (в редакции изменений)
27	Государственная программа Новосибирской области «Цифровая трансформация Новосибирской области», утвержденная постановлением Новосибирской области от 31 декабря 2019 года № 515-п (в редакции изменений)
28	Государственная программа Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области», утвержденная постановлением правительства Новосибирской области от 31 декабря 2019 года № 525-п (в редакции изменений)
29	Государственная программа Новосибирской области «Научно-технологическое развитие Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 31 декабря 2019 года № 528-п (в редакции изменений)
30	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новосибирской области и Комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 29 июня 2021 года № 247-п (в редакции изменений)
31	Государственная программа Новосибирской области «Социальная поддержка в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 17 ноября 2021 года № 462-п (в редакции изменений)

№	Наименование программы
32	Государственная программа Новосибирской области «Развитие туризма в Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 30 декабря 2021 года № 576-п (в редакции изменений)
33	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 30 марта 2022 года № 144-п (в редакции изменений)
34	Региональная программа Новосибирской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Новосибирской области» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 3 июля 2023 года № 284-п (в редакции изменений)
35	Государственная программа Новосибирской области «Торговля Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 8 октября 2024 года № 459-п
<i>Стратегии Новосибирской области</i>	
1	Инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 25 декабря 2014 года № 541-п (в редакции изменений)
2	Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19 марта 2019 года № 105-п
3	Стратегия государственной национальной политики в Новосибирской области на период до 2025 года, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23 мая 2022 года № 227-п
<i>Схема территориального планирования</i>	
1	Схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 7 сентября 2009 года № 339-па (в редакции изменений)
<i>Законы Новосибирской области</i>	
1	Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 года № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (в редакции изменений)
2	Закон Новосибирской области от 2 июня 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (в редакции изменений)
3	Закон Новосибирской области от 16 марта 2006 года № 4-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области» (в редакции изменений)
<i>Иные документы</i>	
1	Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Новосибирской области от 18 февраля 2010 года № 65-па (в редакции изменений)
2	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26 сентября 2016 года № 292-п (в редакции изменений)

Муниципальные нормативные правовые акты и программы Ордынского района

Таблица 3

№	Наименование программы
<i>Программы Ордынского района</i>	
1	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий в Ордынском районе Новосибирской области на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 11 августа 2020 года № 721
2	Муниципальная программа «Газификация Ордынского района Новосибирской области на 2022-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 31 марта 2021 года № 295
3	Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры на территории Ордынского района на 2022-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 1 ноября 2021 года № 1174
4	Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья Ордынского района Новосибирской области на 2022-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 12 ноября 2021 года № 1216
5	Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ордынского района Новосибирской области на 2023-2027 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 24 ноября 2022 года № 1424 (в редакции изменений)
6	Муниципальная программа «Обращение с отходами производства и потребления в Ордынском районе Новосибирской области на 2023-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 6 декабря 2022 года № 1463 (в редакции изменений)
7	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ордынском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 19 июля 2023 года № 919/89 (в редакции изменений)
8	Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в Ордынском районе Новосибирской области в 2024-2028 годах», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 19 июля 2023 года № 928/89
9	Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Ордынском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 6 сентября 2023 года № 1120/89 (в редакции изменений)
10	Муниципальная программа «Развитие туризма на территории Ордынского района Новосибирской области на 2024-2026 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 12 сентября 2023 года № 1131/89
11	Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Ордынском районе Новосибирской области на 2024-2029 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 23 сентября 2024 года № 1161/89
12	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта в Ордынском районе Новосибирской области на 2024-2026 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 27 октября 2023 года № 1308/89

№	Наименование программы
<i>Стратегии Ордынского района</i>	
1	Стратегия социально-экономического развития Ордынского района Новосибирской области на период до 2030 годов, утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 25 ноября 2020 года № 1111
2	Прогноз социально-экономического развития Ордынского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденный постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 12 ноября 2024 года № 1385/89
<i>Схема территориального планирования Ордынского района</i>	
1	Схема территориального планирования Ордынского района Новосибирской области, утвержденная решением Советом депутатов Ордынского района Новосибирской области второго созыва от 29 октября 2010 года № 39
<i>Иные документы</i>	
1	Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Ордынского района Новосибирской области, утвержденный постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 6 ноября 2015 года № 1047/1 (в редакции изменений)
2	Местные нормативы градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24 мая 2016 года №56 (в редакции изменений)

*Муниципальные нормативные правовые акты и программы
Устюжанинского сельсовета*

Таблица 4

№	Наименование программы
1	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2010-2030 годы», утвержденная постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 28 ноября 2019 года № 1380
2	Муниципальная программа «Использование и охрана земель Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2022-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 11 января 2022 года № 4
3	Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2022-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 18 мая 2022 года № 5
4	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2023-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 13 января 2023 года № 5
5	Схема водоснабжения д. Устюжанино Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2023-2028 годы и на период до 2033 года, утвержденная постановлением Главы Ордынского района Новосибирской области от 13 октября 2023 года № 1250/89

№	Наименование программы
6	Прогноз социально-экономического развития Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 3 ноября 2023 года № 71
7	Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2024-2026 годы», утвержденная постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 12 января 2024 года № 5
8	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Устюжанинском сельсовете Ордынского района Новосибирской области на 2024-2026 годы», утвержденная постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 12 января 2024 года № 6
9	Муниципальная программа «Пожарная безопасность и защита населения и территории Устюжанинского сельсовета от чрезвычайных ситуаций на 2024-2026 годы», утвержденная постановлением администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 12 января 2024 № 7

На территории Устюжанинского сельсовета утверждены градостроительные документы:

– Генеральный план Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденный решением четвертой сессии Совета депутатов Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области четвертого созыва от 23 декабря 2010 года № 7 (далее – Генеральный план Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области);

– Правила землепользования и застройки Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденные решением тридцатой сессии Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 19 декабря 2018 года № 220;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Ордынского района Новосибирской области и сельских поселений Ордынского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Ордынского района Новосибирской области от 24 мая 2016 года № 56 (в редакции изменений) (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования).

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- исходный год – 2023 год;
- первая очередь – 2033 год;
- расчетный срок – 2043 год.

Размещение планируемых объектов местного значения обусловлено потребностью населения в жилой площади, повышения качества условий проживания граждан, а также рациональным землепользованием.

Далее представлен анализ использования территории сельсовета, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений использования.

2.1. Анализ использования территории поселения и возможных направлений развития этих территорий

2.1.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Территория Устюжанинского сельсовета общей площадью по состоянию 22913,40 га расположен в юго-западной части Новосибирской области в 55 км от районного центра и в 150 км от областного центра.

Граница Устюжанинского сельсовета и перечень населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, установлены Законом Новосибирской области от 2 февраля 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» (в редакции изменений).

Территория Устюжанинского сельсовета расположена в западной части Ордынского района Новосибирской области. Территория сельсовета граничит с Пролетарским, Шайдуrowsким, Филипповским, Кирзинским, Спиринским, Верх-Алеусским сельсоветами Ордынского района.

На территории Устюжанинского сельсовета расположено три населенных пункта – д. Устюжанино, д. Пушкарево и с. Средний Алеус с административным центром в д. Устюжанино. Населенные пункты расположены компактно, в непосредственной близости друг от друга в южной части сельсовета.

Население Устюжанинского сельсовета составляет на 1 января 2023 года 435 человек. По населённым пунктам население распределено следующим образом: д. Устюжанино – 245 человек, д. Пушкарево – 100 человек, с. Средний Алеус – 90 человек. Плотность постоянного населения в целом составляет 0,02 чел/га.

2.1.2. Природные условия и ресурсы территории

Климат

Климат на территории Устюжанинского сельсовета умеренно-континентальный. Средняя температура января составляет 18,2°C. Средняя температура июля +19,2°C. Средняя годовая температура воздуха +1°C. Абсолютный максимум +39°C, минимум -50°C.

Для данной территории характерны значительные колебания среднемесячных и абсолютных температур воздуха; яркая выраженность четырех сезонов года с продолжительной холодной зимой и сравнительно коротким теплым летом. Средняя продолжительность холодного периода – 178 дней, тёплого – 188 дней, безморозных дней – 120 дней.

Зимой среднемесячные скорости ветра достигают 5,1 м/сек. Минимальные скорости приходятся на летний период и составляют 3,2 м/сек. Годовое количество осадков – 425 мм, из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март – 95 мм. 86 безоблачных дней в году, 67 – со сплошной облачностью. Преобладают южные и юго-западные ветры. Направление ветра должны учитываться при промышленном, производственном и жилищном строительстве.

Климатические условия удовлетворительные для жизнедеятельности человека и сельскохозяйственного производства. К неблагоприятным климатическим условиям выращивания сельскохозяйственных культур относятся поздние весенние, ранние осенние заморозки, засухи. Климатические условия района строительных ограничений не вызывают.

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблице 5.

Таблица 5

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$
0,98	0,92	0,98	0,92			$\leq 0^{\circ}\text{C}$		$\leq 8^{\circ}\text{C}$		$\leq 10^{\circ}\text{C}$							
						продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура						
-44	-42	-41	-38	-50	10,1	170	-12,5	222	-8,5	238	-7,3	79	77	97	ЮЗ	5,1	4,1

Климатические параметры теплого периода года приведены в таблице 6.

Таблица 6

Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь - август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
999	24	28	26,4	39	13,4	62	45	280	83	С	3,2

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С, приведены в таблице 7.

Таблица 7

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,2	-17,0	-9,1	2,7	11,4	17,4	19,2	16,2	10,1	2,4	-7,8	-15,0	1,0

Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа, приведено в таблице 8.

Таблица 8

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,6	1,7	2,9	5,3	7,4	12,2	15,2	12,9	8,5	5,6	3,3	2,0	6,6

Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха приведены в таблице 9.

Таблица 9

Амплитуда температуры средняя по месяцам (верхнее значение), максимальная по месяцам (нижнее значение), °С											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
9,4	10,6	11,1	11,1	14,6	14,2	13,1	13,1	12,8	9,4	8,2	9,2
32,5	27,8	27,4	29,1	28,6	23,1	22,7	25,3	25,3	24,8	26,7	34,6

Земельные ресурсы

Устюжанинский сельсовет – сельскохозяйственный. В природно-сельскохозяйственных геосистемах, сформированных в целях устойчивого получения продукции растениеводства и животноводства, почва является определяющим компонентом. Сохранение почвенных ресурсов возможно только при условии оптимального взаимодействия двух основных подсистем – природной и сельскохозяйственной, поэтому рекомендуется обеспечение сбалансированного режима сельскохозяйственного природопользования.

Почвенный покров территории представлен в основном выщелоченными черноземами и темно-серыми почвами. Выщелоченные черноземы сформировались под луговыми разнотравно-злаковыми степями лесостепной зоны. Преобладающими почвообразующими породами служат лессы, лессовидные и покровные тяжелые суглинки.

На пойме и низких террасах реки Обь встречаются аллювиальные, луговые солончаковатые, лугово-черноземные почвы и солонцы.

Лугово-черноземные почвы формируются под лугово-степной растительностью с богатым разнотравьем или под разряженными листовыми травянистыми лесами при постоянном воздействии почвенно-грунтовых вод, залегающих на глубине 3-6 м, и периодическом поверхностном дополнительном увлажнении.

Склоны левого берега реки Обь подвержены овражной эрозии и смыву почв. Для всей территории необходимо проведение противоэрозионных мероприятий.

Почвенный покров кормовых угодий требует не менее бережного отношения, чем пашня. Занимая удобные для механизированных технологий местоположения, сенокосы и пастбища при должном к ним отношении служат существенным источником кормов для животноводства.

Растительный мир и животный мир

Территория Устюжанинского сельсовета относится к лесостепной зоне. Главная особенность лесостепной зоны – это наличие полей и лесополос. Наиболее типичен для территории Ордынского района лесостепной ландшафт, где открытые пространства перемежаются с небольшими островками берёзово-осинового леса, которые называют колками.

Естественная растительность представлена березами, шиповником, володушкой, прострелом, подмаренником, лабазником, лиственницей.

Травянистая растительность лесостепи очень разнообразна. Здесь можно встретить ценные лекарственные растения, например, зверобой, душицу, кровохлёбку, тысячелистник, медуницу, адонис и другие.

К незональной растительности относятся и сосновые боры, распространенные на террасах реки Обь. Ордынский бор богат ягодами, грибами, лекарственными растениями.

По крутым коренным берегам реки Обь формируются своеобразные сообщества с эфедрой двурядной, ластовнем сибирским.

В русле реки Обь обитает несколько десятков видов рыб. Половина из них промысловые виды. Объектами промысла в основном являются плотва, язь, налим, елец, караси и окунь. Наиболее ценные виды рыб занесены в Красную книгу Новосибирской области: осётр обской, стерлядь, муксун, нельма, таймень.

Почвенный покров территории представлен в основном выщелоченными черноземами и темно-серыми почвами.

Черноземы выщелоченные сформировались под луговыми разнотравно-злаковыми степями лесостепной зоны. Преобладающими почвообразующими породами служат лессы, лессовидные и покровные тяжелые суглинки.

На пойме и низких террасах реки Обь встречаются аллювиальные, луговые солончаковатые, лугово-черноземные почвы и солонцы.

Лугово-черноземные почвы формируются под лугово-степной растительностью с богатым разнотравьем или под разряженными листовыми травянистыми лесами при постоянном воздействии почвенно-грунтовых вод, залегающих на глубине 3-6 м, и периодическом поверхностном дополнительном увлажнении.

Склоны левого берега реки Обь подвержены овражной эрозии и смыву почв. Для всей территории необходимо проведение противоэрозионных мероприятий.

Сведения о землях лесного фонда

Границы Ордынского лесничества установлены приказом Рослесхоза от 14 марта 2023 года № 445 «Об установлении границ Ордынского лесничества в Новосибирской области».

Сведения о землях лесного фонда Ордынского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 54:20-15.1.

Согласно приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Новосибирской области от 18 февраля 2008 года № 67 «О структуре лесничеств» территория Ордынского лесничества разделена на 12 лесохозяйственных участков. Территория Устюжанинского сельсовета расположена в границах Алеусского участкового лесничества, его характеристика представлена в таблице 10.

Таблица 10

Наименование участковых лесничеств (лесохозяйственных участков)	Административный район	Общая площадь, га
Алеусский	Ордынский	13529

Примечание: части площадей Алеусского лесохозяйственного участка уточнены по материалам лесоустройства 2013 года.

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам, лесным районам и зонам лесозащитного и лесосеменного районирования представлено в таблице 11.

Таблица 11

Наименование участков лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования
Алеусский лесохозяйственный участок	Лесостепная лесорастительная зона	Западно-Сибирский подтаежно-лесостепной район	Зона средней лесопатологической угрозы. Приобский лесозащитный район	Сосна обыкновенная – 12 Сосна кедровая сибирская – 4

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 5 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» утверждена классификация природной пожарной опасности лесов. В основу этой классификации положены типы леса, преобладающие породы, характер подроста, наличие захламленности, насыщенность территории дорогами и т.д.

Распределение площади земель лесного фонда Ордынского лесничества по классам пожарной опасности приведено в таблице 12.

Таблица 12

Наименование лесохозяйственных участков	Классы пожарной опасности					Итого, га	Средний класс
	1	2	3	4	5		
Алеусский	41	0	205	13174	109	13529	4,0

Лесохозяйственный регламент Ордынского лесничества Новосибирской области на период 2019-2028 годы утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 27 декабря 2018 года № 2177 (в редакции изменений).

Геологическое строение

Инженерно-геологические условия на территории Устюжанинского сельсовета обусловлены особенностями взаимодействия геологической среды с другими средами, которые проявляются в форме экзогенных геологических процессов. При оценке этих процессов важно знать, где, как, с какой интенсивностью и какие входы литосистемы взаимодействуют с элементами других систем. Знание набора взаимодействий, интенсивности и вклада каждого взаимодействия, характера и скорости изменения отношений, свойств и структуры геологической среды, обусловленных взаимодействиями с другими средами, дает надежную основу для понимания экзогенных геологических процессов и их количественного прогноза.

Территория Устюжанинского сельсовета расположена в пределах тектонических структур – Западно-Сибирская плита и Новосибирский прогиб. Здесь имеют место быть простые и спокойные структуры мезо-кайнозойского чехла.

Новосибирский прогиб занимает большую часть площади сельсовета. Он состоит из отложений, сформированных в период от верхнего девона до верхнего карбона. Большая его часть сложена глинистыми сланцами, алевролитами,

известняками, песчаниками инской серии (саламатовская, ярская и лагерносадская толщи), связана со становлением среднедевонско-раннекаменноугольного палеобассейна и относится к геодинамическому комплексу глубоководных прогибов задугового бассейна. В осевой части прогиба распространены существенно терригенная ельцовская (басандайская) свита и ордынская толща (каменноугольно-пермский угленосный бассейн), а также относящиеся уже к коллизионному комплексу угленосные образования стадии коллизионного орогена. Все отложения собраны в серию линейных складок.

Структура Новосибирского прогиба осложнена серией субпараллельных разломов, дайками и мелкими массивами долеритов, сиенитов изылинского комплекса внутриплитного (платформенного) типа.

Весь комплекс палеозойских отложений перекрыт мощной толщей мезо-кайнозойских образований. Они представлены морскими, прибрежно-морскими, континентальными формациями мелового и юрского возраста. Юрские отложения представлены тюменской свитой, меловые – покурской, киялинской, ипатовской и ганькинской свитами. Юрские и меловые отложения слагают низы платформенного чехла, заполняя неровности палеозойского фундамента.

Образования кайнозойской эратемы представлены в районе глинистыми, терригенными формациями палеогена, неогена и квартера. Разрез палеогеновых и неогеновых отложений представлен снизу вверх морскими и континентальными осадками люлинворской, тавдинской, атлымской и новомихайловской свит, выше – пресноводными отложениями журавской, абросимовской, бещеульской, таволжанской свит, эоплейстоценовыми песчано-глинистыми осадками каргатской (раннекочковской) и убинской (позднекочковской), неоплейстоценовыми федосовской и красnodубровской свит, голоценовыми аллювиальными осадками речных пойменных и надпойменных террас.

Сейсмичность территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района невелика, при степени сейсмической опасности А (6 баллов) – 10 %, В (6 баллов) – 5 %, С (7 баллов) – 1 %.

Гидрография и гидрология

Гидрография Устюжанинского сельсовета представлена рекой Алеус, которая впадает в Новосибирское водохранилище с левого берега на расстоянии 3127 км от устья реки Обь. Длина реки 23 км.

Река полноводна, имеет хорошо выработанные долины, часто со скальными выходами, сложенными породами разного состава и возраста. Питание преимущественно снеговое. Река имеет малые уклоны, небольшие глубины и скорости течения (0,1-0,3 м/сек в межень и 0,5-1,0 м/сек в половодье).

В гидрогеологическом плане территория муниципального образования относится к Чулымскому артезианскому бассейну. Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевых нужд образования осуществляется путем эксплуатации водозаборных скважин из артезианского бассейна. В пределах Чулымского артезианского бассейна выделяется три основных водоносных комплекса,

приуроченных к четвертичным песчано-галечниковым и песчано-глинистым осадкам, неогеновым и палеогеновым рыхлым образованием и меловым песчаным отложениям. На всей территории Чулымского артезианского бассейна от поверхности до глубины 500 м, а местами до 1000-1100 м распространены пресные воды. Состав вод обычно гидрокарбонатно-кальциево-натриевый с минерализацией 0,3-0,6 г/л, реже до 1 г/л. С глубиной минерализация воды заметно увеличивается и на глубинах 2000-2500 м достигает 45-55 г/л.

Подземные воды являются практически единственным источником для хозяйственно-питьевого, технического водоснабжения, водопоя скота и бальнеологических целей.

На территории Устюжанинского сельсовета поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, поверхностные питьевые водозаборы и их зоны санитарной охраны отсутствуют.

В пределах территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий (водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы), сведения о которых внесены в ЕГРН.

На территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района расположены неизученные поверхностные водные объекты, границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, для которых также не установлены.

Ко всем водным объектам применяются нормы водного законодательства Российской Федерации.

Перечень установленных границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос береговых линий (границ водных объектов), внесенных в ЕГРН, а также размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, специальный режим их использования представлены в разделе «2.13. Экологическое состояние, санитарная очистка территории и зоны с особыми условиями использования территории» материалов по обоснованию Генерального плана.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия определяют как совокупность геологической обстановки, имеющей значение для проектирования, строительства и эксплуатации инженерных сооружений. В число компонентов инженерно-геологических условий включаются: характер пород, условия их залегания и распространения в земной коре, гидрогеологические условия, влияющие на состояние и устойчивость пород, современные геологические процессы, как природные, так и вызванные инженерной или вообще хозяйственной деятельностью человека, влияющие на выбор места для строительства, конструкцию сооружения и методы производства строительных работ.

Территория Устюжанинского сельсовета расположена в пределах юго-восточной части Новосибирской области. В геоморфологическом плане

территория находится в пределах северной части Приобского плато, в долине реки Обь.

Приобское плато представляет собой повышенную равнину, слабо наклоненную к долине реки Обь. Территория расчленена притоками реки Обь. Характерной чертой рельефа Приобского плато является система на редкость прямолинейных, параллельных друг другу ложбин, разбивающих все плато на систему плосковерхих гряд-увалов, простирающихся с юго-запада на северо-восток. Они имеют в ширину от 15 до 50 км, а разделяющие их ложбины от 5 до 15 км. Поверхность увалов поднимается над дном ложбин на 100-160 м.

Рельеф территории муниципального образования преимущественно плоский.

Территория сложена главным образом четвертичными песчано-глинистыми озерно-аллювиальными отложениями.

Инженерно-геологические условия, а именно: распространение, генезис, возраст, состав и залегание до глубины 15-20 м стратиграфо-генетических литологических комплексов:

Стратиграфо-генетический комплекс современных делювиальных и пролювиальных отложений (dpIV) расположен по склонам рек и логов. Комплекс представлен глинами, суглинками тяжёлыми и средними, встречаются супеси и пески. Мощность отложений до 5 м. Породы имеют серовато-жёлтый цвет, комковаты, оглеены и обохрены, встречаются стяжения известкового материала.

Стратиграфо-генетический комплекс нижне-среднечетвертичных субэразальных отложений краснодубровской свиты (LI-IIkd) распространён почти повсеместно на Приобском плато. Мощность отложений колеблется от 62 м на водоразделах до 10 м под долинами рек. Эта толща расчленена на 6 пачек погребёнными почвами. Пачки различаются по соотношению литологических разностей в разрезе.

Стратиграфо-генетический комплекс отложений пятой пачки краснодубровской свиты (L I-II kd5) распространён на водораздельных поверхностях. Подошва его отмечается на абсолютных отметках от 178 до 195 м. Мощность пачки колеблется от 1-5 м до 15 м. В состав пачки входят глины, суглинки тяжёлые, средние и лёгкие, супеси, встречаются прослои песков, приуроченные к подошве пачки. Соотношение литологических разностей: глины 15 %, суглинки тяжёлые 25 %, суглинки средние и лёгкие 22 %, супеси 27 %, пески 11 %.

Глины имеют число пластичности 15-22 % (среднее 18,94 %). В составе преобладают пылеватые частицы 43,2-80,0 %. Для суглинков тяжёлых среднее число пластичности 16,0 %, предел текучести 33,7 %, раскатывания 17,48 %. Суглинки средние и лёгкие имеют среднее число пластичности 13,27. В гранулометрическом составе преобладает пылеватая фракция – 62,25 %. Супеси характеризуются числом пластичности от 4 до 7%, пылеватых в среднем 54,6 %. В песке песчаная фракция составляет 54,4-62,7 %, при высоком содержании глинистой фракции 37,3-45,5 %.

Стратиграфо-генетический комплекс четвертой пачки красnodубровской свиты (L I-II kd4) распространён на склонах долин. Подошва его имеет абсолютные отметки от 170 м до 195 м. Мощность пачки от 1-5 м до 12-15 м. В составе пачки участвуют глины, суглинки тяжёлые, средние, лёгкие супеси, пески. Соотношение литологических разностей следующее: глины 10 %, суглинки тяжёлые 22 %, суглинки средние и лёгкие 33 %, супеси 15 %, пески 20 %.

Глины имеют среднее число пластичности 19 %, пылевая фракция преобладает – 60,72 %, глинистая – 21,55 %. Суглинки тяжёлые характеризуются средним числом пластичности 14,6 %, предел текучести от 22,9 до 38,8 %, преобладает пылевая фракция – 41,1-68,7 %. Суглинки средние и лёгкие характеризуются средним числом пластичности 12,5, предел текучести 29,69 %, пылевая фракция преобладает – 62,46 %. Супеси – среднее число пластичности 5,25 %, предел текучести – 20,25 %, преобладает песчаная фракция – 37,0-72,0 %.

Стратиграфо-генетический комплекс отложений второй пачки красnodубровской свиты (L I-II kd2) расположен в нижней части склонов речных долин, подошва которого имеет абсолютные отметки от 150 м до 160 м. Мощность отложений от 2-7 м до 10-12 м. В состав пачки входят глины, суглинки тяжёлые, средние и лёгкие. Супеси встречаются редко и приурочены, в основном, к подошве пачки. Соотношение литологических разновидностей пород выглядит следующим образом: глины – 29 %, суглинки тяжёлые – 22 %, суглинки лёгкие и средние – 37 %, супеси – 12 %.

Число пластичности глин от 17,0 до 25 %, предел текучести 32,0-53,0 %, в грансоставе преобладают пылевые – 52,8-73,8 %, глинистые – 15,0-41,4 %. Пластичность суглинков тяжёлых от 12,4 до 17,2 %, в грансоставе преобладает пылевая фракция – от 43,3 до 72,2 %, глинистая – в среднем 21,84 %. Суглинки средние и лёгкие характеризуются числом пластичности от 7 до 17 %, содержанием пылевой фракции в среднем 61,27 %, глинистой 15,51 %. Супеси в разрезе второй пачки встречаются редко и имеют среднее число пластичности 4,5 %, предел текучести 18,5 %, раскатывания 12 %. В гранулометрическом составе преобладает песчаная фракция – 70,9-73,7 %.

Стратиграфо-генетический комплекс отложений первой пачки красnodубровской свиты (L I-Ikd1) распространён в самых нижних частях склонов речных долин. Мощность отложений первой пачки непостоянна и изменяется от 2 м до 10 м, залегает на отложениях кочковской свиты. В состав первой пачки входят глины, суглинки тяжёлые, средние и лёгкие. Супеси и пески вскрыты колонковыми скважинами на глубине более 20 м и поэтому не характеризуются. Соотношение литологических разностей пород следующее: глины – 30 %, суглинки тяжёлые – 25 %, суглинки средние и лёгкие – 30 %, супеси – 5 %, пески – 10 %.

Глины характеризуются пластичностью в среднем 19,37 %, текучестью в среднем 38,08 %. Отмечается самое высокое из всех пачек содержание глинистой фракции – до 39,3 %. Песчаная фракция составляет 0,4-18,5 %, пылевая – 48,9-73,8 %. Суглинки тяжёлые имеют пластичность 23,9-17,9, в среднем 15,24 %, предел текучести от 27,0 до 36,9 %, в среднем 33,18 %. В

гранулометрическом составе преобладает пылеватая фракция 37,9-84,3 %, в среднем 63,46 %, глинистая 14,1-28,7 %, среднее 22,28 %, песчаной – от 3,8 до 39 %, среднее значение 14,96 %.

Для суглинков средних и лёгких число пластичности 7,0-17,45 %, среднее значение 13,08 %, предел текучести изменяется от 23,0 до 38 %, среднее – 30,1 %. В гранулометрическом составе преобладает пылеватая фракция (среднее – 68,37 %), песчаная – 23,39 %, глинистая – 14,3 %.

Минеральные ресурсы

По данным «Атласа районных карт полезных ископаемых Новосибирской области»¹, а также сведениям Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области месторождения общераспространённых полезных ископаемых в пределах территории Устьужанинского сельсовета Ордынского района отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

В границах Устьужанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области расположена особо охраняемая природная территория регионального значения – государственный природный заказник «Ордынский» Новосибирской области (далее – заказник). Положение о заказнике утверждено постановлением Правительства Новосибирской области от 26 сентября 2012 года № 438-п «Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения – государственном природном заказнике «Ордынский» Новосибирской области», границы заказника утверждены постановлением Правительства Новосибирской области от 05 июня 2018 года № 235-п «Об утверждении границ особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Ордынский» Новосибирской области».

2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Устьужанинского сельсовета.

Демографическая ситуация (в том числе возрастной и половой состав населения) во многом определяет перспективы и проблемы рынка труда, а значит, трудовой потенциал муниципального образования. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать количество и структуру занятых в экономике, основные параметры развития территории

¹ Атлас районных карт полезных ископаемых Новосибирской области. – Новосибирск: Администрация Новосибирской области. – 1997.

сельсовета: объемы жилищного строительства и мощность учреждений обслуживания, системы инженерной и транспортной коммуникаций и прочее.

На 1 января 2023 года численность населения составляет 435 человек.

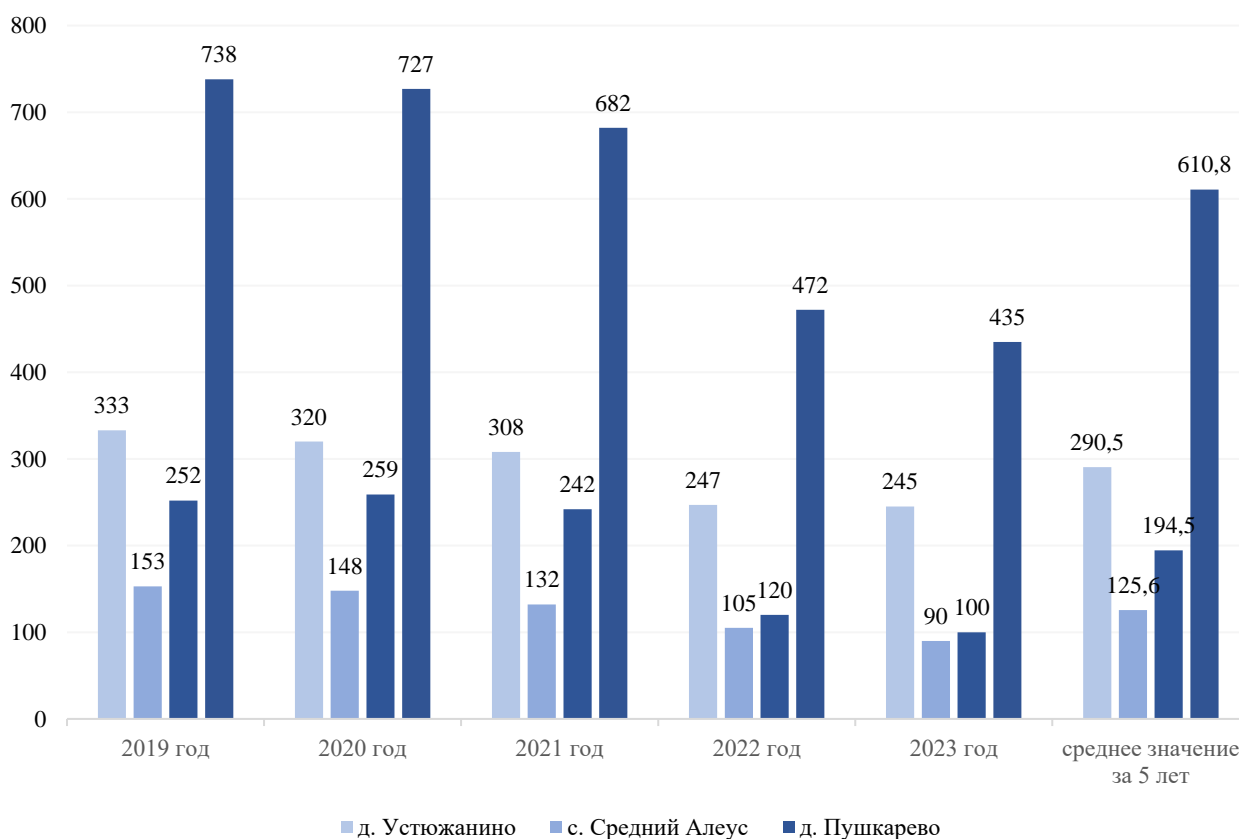
Динамика изменения численности населения Устюжанинского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 13 и на рисунке 1.

Таблица 13

Численность населения по Устюжанинскому сельсовету в динамике за 5 лет						
<i>численность населения, чел.</i>	<i>2019 год</i>	<i>2020 год</i>	<i>2021 год</i>	<i>2022 год</i>	<i>2023 год</i>	<i>среднее значение за 5 лет</i>
д. Устюжанино	333	320	308	247	245	290,5
с. Средний Алеус	153	148	132	105	90	125,6
д. Пушкарево	252	259	242	120	100	194,5
всего по сельсовету	738	727	682	472	435	610,8

Рисунок 1

**Численность населения по Устюжанинскому сельсовету
в динамике за 5 лет**



Наибольшая численность населения на начало 2023 года — в д. Устюжанино (245 человека или 56 %). Население с. Средний Алеус и д. Пушкарево составляет 21 % и 23 % соответственно от численности всего населения Устюжанинского сельсовета.

Динамика показателей естественного прироста населения Устюжанинского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 14 и на рисунке 2.

Таблица 14

Динамика показателей естественного прироста						
Показатели	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	среднее значение за 5 лет
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	2	3	3	3	3	2,8
Число умерших, чел.	13	15	21	15	3	13,4
Естественный прирост / убыль, чел.	-11	-12	-19	-12	0	-10,8

Рисунок 2



Из вышеуказанных данных следует, что с 2019 года по 2023 год естественное движение населения идет на убыль в среднем -10,8 чел. за 5 лет, однако снижению численности населения в Устюжанинском сельсовете способствует стабильная миграция населения.

На территории Устюжанинского сельсовета наблюдается неблагоприятная тенденция в естественных демографических процессах: превышение показателей смертности над показателями рождаемости, что требует подготовки и проведения мероприятий по улучшению качества и уровня медицинского и бытового обслуживания в целом. На динамику смертности населения оказывают влияние следующие показатели: старение населения, низкий уровень здоровья населения репродуктивного возраста, ухудшение качества здоровья новорожденных, рост числа социально обусловленных заболеваний.

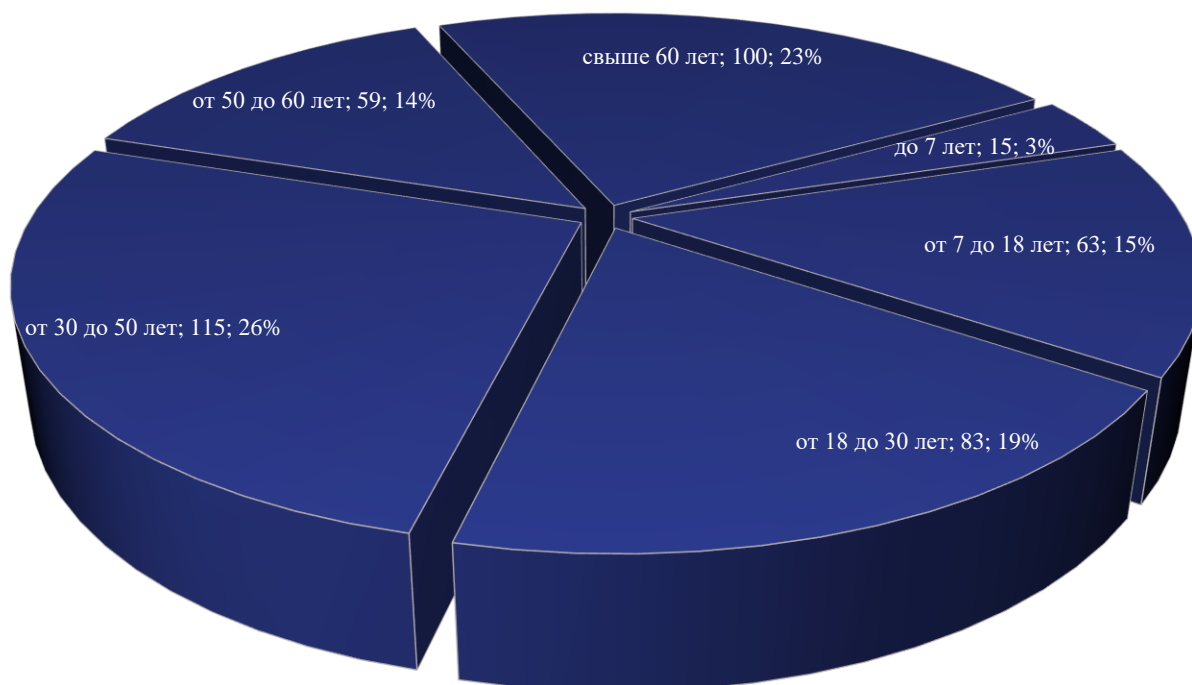
Возрастной состав населения Устюжанинского сельсовета представлен в таблице 15 и на рисунке 3.

Таблица 15

Возрастной состав населения							
<i>наименование населенного пункта</i>	<i>число жителей</i>						
	<i>всего</i>	<i>до 7 лет</i>	<i>от 7 до 18 лет</i>	<i>от 18 до 30 лет</i>	<i>от 30 до 50 лет</i>	<i>от 50 до 60 лет</i>	<i>свыше 60 лет</i>
д. Устюжанино	245	9	25	43	81	34	53
с. Средний Алеус	90	1	17	20	29	3	20
д. Пушкарево	100	5	21	20	5	22	27
всего по сельсовету	435	15	63	83	115	59	100

Рисунок 3

Возрастной состав населения Устюжанинского сельсовета



Очевидны проблемы демографического дисбаланса вследствие демографического старения населения, что является основной проблемой развития современности. Старение населения приводит к изменению демографической структуры общества, структуры занятости и рынка труда.

В целом динамика демографической ситуации в Устюжанинском сельсовете совпадает с тенденциями демографического развития Ордынского района и Новосибирской области – численность населения снижается медленными темпами. Основной причиной этого является превышение смертности над рождаемостью.

При определении перспективной численности населения учитывалось территориально-пространственное расположение Устюжанинского сельсовета в структуре Ордынского района Новосибирской области.

Несмотря на тот факт, что естественное движение населения идет на убыль, в настоящее время, как на федеральном, так и на региональном, и местных уровнях разрабатываются и внедряются программы по поддержке рождаемости и улучшения демографической ситуации, что в перспективе должно положительно отразиться на естественном приросте населения (если не на показателе роста рождаемости, то, по крайней мере, стабилизации коэффициентов рождаемости).

Вместе с тем, в среднесрочной перспективе в объеме миграционных потоков будет наблюдаться отток коренного населения. Подобная ситуация связана с выездом населения в крупные экономические центры Российской Федерации с широким спектром возможностей профессиональной самореализации, обеспечивающий достаточный уровень доходов. Также одной из причин выезда является получение молодым населением образования, а в дальнейшем молодые люди, создав семью, остаются на постоянное проживание в другой местности.

Снизить отток населения возможно за счет решения стратегической задачи, создания качественной среды проживания населения, повышения уровня жизни.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения.

Стартовым периодом для прогнозирования численности населения является 2023 год.

Прогнозные данные определены исходя из сложившейся в настоящее время демографической ситуации экстраполяционным методом с использованием экспоненциальной функции с учетом предположения о неизменности среднегодовых темпов прироста численности населения и рассчитываются по формуле:

$$P_t = P_0 * e^{r*t},$$

где

P_t – численность населения на расчетный срок, чел.;

P_0 – численность населения на 2023 год, чел.;

e – основание натуральных логарифмов;

r – среднегодовые темпы прироста;

t – время в годах.

Для расчета среднегодовых темпов прироста используется формула:

$$r = \frac{\ln P_0 - \ln P_1}{10},$$

где

P_1 – численность населения на 2019 год, чел.

Прогноз построен для каждого населенного пункта в составе сельсовета с учетом его демографической специфики.

Деревня Устюжанино

$$r = \frac{\ln 245 - \ln 333}{10} = -0,0307,$$

Расчет численности населения на первую очередь:

$$P_t = 245 * e^{-0,0307*10} = 180 \text{ чел.}$$

Расчет численности населения на расчетный срок:

$$P_t = 245 * e^{-0,0307*20} = 133 \text{ чел.}$$

Село Средний Алеус

$$r = \frac{\ln 90 - \ln 153}{10} = -0,0531,$$

Расчет численности населения на первую очередь:

$$P_t = 90 * e^{-0,0531*10} = 53 \text{ чел.}$$

Расчет численности населения на расчетный срок:

$$P_t = 90 * e^{-0,0531*20} = 31 \text{ чел.}$$

Деревня Пушкарево

$$r = \frac{\ln 100 - \ln 252}{10} = -0,0924,$$

Расчет численности населения на первую очередь:

$$P_t = 100 * e^{-0,0924*10} = 40 \text{ чел.}$$

Расчет численности населения на расчетный срок:

$$P_t = 100 * e^{-0,0924*20} = 16 \text{ чел.}$$

Как видно из представленных расчетов, численность населения как на первую очередь (2033 год), так и на расчетный срок (2043 год), имеет тенденцию к снижению.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» как национальная цель определены: сохранение

населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи.

Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденный Правительством Российской Федерации, предусматривает реализацию национальной цели посредством мероприятий, обеспечивающих:

- повышение коэффициента рождаемости;
- увеличение ожидаемой продолжительности жизни.

Вместе с тем, Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области (далее – Новосибирскстат) выполнен прогноз численности населения до 2046 года по среднему варианту демографического прогноза от базы на начало 2023 года с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020, согласно которому сельское население в Новосибирской области имеет тенденцию к убыли (на 8 % к 2043 году) – сокращение числа родившихся и некоторый рост смертности.

Основной стратегической целью Генерального плана является постепенная стабилизация численности населения Устюжанинского сельсовета и формирование социально-экономических предпосылок для улучшения демографической ситуации, ориентированной на сохранение численности населения.

Для улучшения демографической ситуации в Устюжанинском сельсовете необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Генеральным планом, в том числе, предусматривается развитие систем культурно-бытового и социального обеспечения населения, развитие коммунальной и транспортной инфраструктур, экономического потенциала сельсовета, что, в свою очередь, на расчетный срок будет иметь положительное влияние на стабилизацию демографической ситуации.

Таким образом, в Генеральном плане на расчетный срок предположение о неизменности среднегодовых темпов прироста численности населения не принято. **Прогноз численности населения сформирован по принципу стабилизации численности населения Устюжанинского сельсовета с возможной убылью на 8 %.**

Прогноз численности населения по населенным пунктам Устюжанинского сельсовета представлен в сводной таблице 16.

Таблица 16

Прогноз численности населения по населенным пунктам, чел			
наименование	исходный год 2023 год	первая очередь 2033 год	расчетный срок 2043 год
д. Устюжанино	245	235	225
с. Средний Алеус	90	86	83
д. Пушкарево	100	96	92
всего по сельсовету	435	417	400

2.1.4. Жилищный фонд

Жилищный фонд Устюжанинского сельсовета на 1 января 2023 года составил 14451,00 м². Жилищная обеспеченность на 1 жителя в среднем 33,22 м²/чел.

На территории сельсовета расположен индивидуальный и многоквартирный (до 4 эт.) жилой фонд.

Характеристика жилищного фонда Устюжанинского сельсовета по состоянию на 2023 год представлена в таблице 17.

Таблица 17

Населенный пункт	Фактическая площадь жилищного фонда, м ²		Число хозяйств	Средний размер семьи, чел.	Фактическое население, чел.	Фактическая жилищная обеспеченность, м ² /чел.
	индивидуальные жилые дома	многоквартирные жилые дома (1-4 эт.)				
д. Устюжанино	1415,60	6099,60	120	2	245	30,67
с. Средний Алеус	953,50	1915,90	49	1	90	31,88
д. Пушкарево	2041,70	2024,70	100	1	100	40,66
всего по сельсовету	4410,80	10040,20	269	1	435	33,22

Местные нормативы градостроительного проектирования в качестве расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области жилищного строительства на территории сельсовета устанавливают: средняя жилищная обеспеченность – 24 м²/чел.

Развитие жилищного фонда сельсовета на расчетный срок реализации генерального плана в основном связано с реализацией модели устойчивого развития, обеспечивающего сбалансированное решение социально-экономических задач и проблем сохранения благоприятной окружающей среды и природоохранного потенциала в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений людей на сельской территории.

Фактическая жилищная обеспеченность на территории сельсовета распределена неравномерно. Как видно из таблицы 17, население Устюжанинского сельсовета обеспечено жилищным фондом в полном объеме (33,22 м²/чел.), однако необходимо обеспечить качественное улучшение жилищных условий для населения.

Развитие жилищного строительства будет реализовано в рамках:

- национального проекта «Инфраструктура для жизни», в состав которого входит федеральный проект «Жилье», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

- государственных программ Новосибирской области, направленных на стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области и обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области;

- мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- мероприятий по выполнению Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- мероприятий, осуществляемых в рамках реализации Федеральных законов от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Реализация мероприятий по созданию условий для удовлетворения потребностей населения в современном, доступном и качественном жилье, массового строительства жилья, снижения себестоимости строительства, эффективного использования земельных участков в целях жилищного строительства позволит на расчетный срок обеспечить:

- увеличение общей площади жилых помещений;
- сокращение доли ветхого и аварийного жилищного фонда;
- рост площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства;
- увеличение ввода в действие жилых домов.

В Генеральном плане принято сохранение жилищного фонда в сложившихся жилых зонах на современном уровне общей площадью 14451,00 м² (в том числе общая площадь индивидуальных жилых домов составляет 4410,80 м², общая площадь жилищного фонда многоквартирных жилых домов составляет 10040,20 м²). Расчет потребного количества квартир и домов для территории Устюжанинского сельсовета не произведен. В период 2013-2023 годы наблюдается естественная убыль населения, на расчетный срок прогнозируется незначительное сокращение численности населения. Таким образом, строительство новых жилмассивов не планируется.

2.1.5. Система культурно-бытового и социального обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие учреждений обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Уровень и качество жизни населения Устюжанинского сельсовета в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

В системе образования Устюжанинского сельсовета функционирует муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Ордынского района Новосибирской области Устюжанинская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Я.М. Устюжанина (далее – МКОУ Устюжанинская СОШ) общей вместимостью 280 мест.

МКОУ Устюжанинская СОШ реализует следующие виды образовательных программ:

- дошкольное образование;
- начальное общее образование;
- основное общее образование;
- среднее общее образование;
- адаптированные основные общеобразовательные программы для обучающихся с задержкой психического развития, с умственной отсталостью.

На базе МКОУ Устюжанинская СОШ функционирует дошкольное отделение – группа детского сада Дельфин, имеющая расчетную вместимость – 15 мест.

Общая характеристика объектов образования, расположенных на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, представлена в таблице 18.

Таблица 18

Наименование объекта	Мощность объекта проектная, мест	Мощность объекта фактическая, мест	Площадь объекта, м ²	Адрес объекта	Значение объекта
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
Группа детского сада Дельфин МКОУ Устюжанинская СОШ	15	9	-	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино ул. Школьная, дом 7	местное значение муниципального района
<i>Общеобразовательные организации</i>					
МКОУ Устюжанинская СОШ	280	63	-	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино ул. Школьная, дом 7	местное значение муниципального района

МКОУ Устюжанинская СОШ оснащена:

- столовой (площадь – 80 м², количество мест – 50);
- библиотекой (площадь – 45 м², количество мест – 10);
- спортивным залом (площадь – 162 м²);
- спортивной площадкой.

При школе территория, включающая спортивные сооружения. При школе организованы клубы, секции, реализующие дополнительные образовательные программы.

Населенные пункты с. Средний Алеус и д. Пушкарево закреплены за МКОУ Устюжанинская СОШ для получения образовательных услуг. Подвоз учащихся к МКОУ Устюжанинская СОШ организован на специализированном транспорте.

Сфера культуры и искусства в Устюжанинском сельсовете представлена сельским домом культуры, сельским клубом, входящими в состав муниципального казенного учреждения Ордынского района Новосибирской области «Социально-культурный центр Ордынского района» (далее – МКУ СКЦ Ордынского района), библиотеками, входящими в состав муниципального казенного учреждения культуры Ордынского района Новосибирской области «Ордынская централизованная библиотечная система» (далее – МКУК Ордынская ЦБС).

Общая характеристика объектов культуры и искусства, расположенных на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, представлена в таблице 19.

Таблица 19

Наименование объекта	Мощность объектов	Адрес объекта	Значение объекта
<i>Объекты культурно-просветительного назначения</i>			
Устюжанинская сельская библиотека – филиал № 20 МКУК Ордынская ЦБС	3,519 тыс. ед. хранения	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино, ул. Нижняя, дом 2	местное значение муниципального района
Пушкаревская сельская библиотека – филиал № 14 МКУК Ордынская ЦБС	2,552 тыс. ед. хранения	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Пушкарево, ул. Школьная, дом 2	местное значение муниципального района
<i>Объекты культурно-досугового (клубного) типа</i>			
Устюжанинский сельский Дом культуры (СДК) – филиал МКУ СКЦ Ордынского района	50 посетительских мест	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино, ул. Нижняя, дом 2	местное значение муниципального района
Пушкаревский сельский клуб (СК) – филиал МКУ СКЦ Ордынского района	60 посетительских мест	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Пушкарево, ул. Школьная, дом 2	местное значение муниципального района

Согласно сведениям Схемы территориального планирования Ордынского района существующее здание местоположением д. Устюжанино, ул. Нижняя, дом 2, в котором расположены Устюжанинская сельская библиотека и Устюжанинский сельский Дом культуры, не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа.

Сфера физической культуры и спорта в Устюжанинском сельсовете представлена объектами спортивного назначения, организованными при школе.

Общая характеристика объектов физической культуры и спорта, расположенных на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, представлена в таблице 20.

Таблица 20

Наименование объекта	Мощность объектов, м ²	Адрес объекта	Значение объекта
<i>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)</i>			
Спортивный зал при МКОУ Устюжанинская СОШ	162	Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино ул. Школьная, дом 7	местное значение муниципального района

Наименование объекта	Мощность объектов, м ²	Адрес объекта	Значение объекта
<i>Спортивное сооружение</i>			
Спортивная площадка при МКОУ Устюжанинская СОШ (футбольное поле, открытая баскетбольная площадка, открытая спортивная площадка, площадка для командных игр, беговая дорожка)	3300	Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино ул. Школьная	местное значение муниципального района

Роль физической культуры и спорта в укреплении здоровья населения, привития здорового образа жизни чрезвычайно высока.

Физическая культура и спорт в Устюжанинском сельсовете представлены и спортивными секциями, работающими при школе. Население принимает участие в районных спортивных соревнованиях.

Молодежная политика направлена на решение социально-экономических проблем, интеллектуальное и физическое развитие молодежи, профилактику правонарушений и преступности. Большое внимание уделяется пропаганде здорового образа жизни молодежи допризывного и призывного возраста, патриотическому воспитанию.

В настоящее время имеется ряд нерешенных проблем:

- нежелание молодых специалистов, закончивших высшие и средние специальные учреждения физической культуры и спорта, возвращаться в сельскую местность из-за отсутствия жилья и условий для тренерской работы;
- недостаточное обеспечение спортивным инвентарем для работы с молодежью и взрослым населением;
- снижение заинтересованности у детей, подростков и молодежи к занятиям физической культурой и спортом.

Медицинское обслуживание жителей Устюжанинского сельсовета осуществляют фельдшерско-акушерские пункты, являющиеся структурными подразделениями государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Ордынская центральная районная больница» (далее – ГБУЗ НСО «Ордынская ЦРБ»).

Общая характеристика объектов здравоохранения, расположенных на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, представлена в таблице 21.

Таблица 21

Наименование объекта	Мощность объектов, посещений в смену	Адрес объекта	Значение объекта
<i>Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара</i>			
Фельдшерско-акушерский пункт – структурное подразделение ГБУЗ НСО «Ордынская ЦРБ»	5	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино, ул. Якова Устюжанина, дом 43	региональное значение
Фельдшерско-акушерский пункт – структурное подразделение ГБУЗ НСО «Ордынская ЦРБ»	6	633290, Новосибирская область, Ордынский район, д. Пушкарево, ул. Центральная, дом 30, кв.1	региональное значение
<i>Аптечная организация</i>			
Аптека	-	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино, ул. Мира, дом 4	иное значение

Здание фельдшерско-акушерского пункта в д. Пушкарево требует капитального ремонта или строительства нового помещения, ввиду 100 % износа.

Важнейшей и актуальной проблемой, которая наблюдается в сфере здравоохранения, на сегодняшний день является недостаток квалифицированных кадров, высшего и среднего звена. Принимаемые меры пока не дали желаемых результатов в области здравоохранения на территории Устюжанинского сельсовета. Также большой проблемой является высокая смертность взрослого населения, и наличие детской смертности.

Основной целью социальной политики является создание условий для постепенного повышения уровня жизни малообеспеченных категорий населения за счёт проведения мероприятий по их социальной поддержке, реализация государственных социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, а также обеспечение социальных гарантий, доступности социальных услуг, предоставляемых социально незащищенным категориям населения района, в том числе: пожилым гражданам, инвалидам, малообеспеченным и неполным семьям с детьми; детям, оставшимся без попечения родителей; внедрение новых технологий социального обслуживания и улучшение их качества, повышение эффективности социальной помощи населению за счёт усиления ее адресности.

На территории Устюжанинского сельсовета объекты социальной защиты отсутствуют. Муниципальным казенным учреждением Ордынского района Новосибирской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» с целью консультирования граждан организован выезд мобильной бригады по графику. Специалист консультирует по вопросам социального

обслуживания малообеспеченных граждан и детей, нуждающихся в особой заботе государства, предоставлении им срочной социальной помощи, услуг надомного обслуживания, профилактики безнадзорных детей и подростков, организации оздоровления детей и содействие в реабилитации инвалидов.

Население Устюжанинского сельсовета имеет достаточную обеспеченность основными административными объектами и объектами социально-бытовой инфраструктуры.

Общая характеристика административных объектов и объектов социально-бытовой инфраструктуры, расположенных на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, представлена в таблице 22.

Таблица 22

Наименование объекта	Мощность объектов	Адрес объекта	Значение объекта
<i>Административные объекты</i>			
Администрация Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области	-	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино, ул. Якова Устюжанина, дом 45а	местное значение поселения
<i>Объекты торговли</i>			
Смешанный магазин (4 объекта)	358 м ² торговой площади	Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино, д. Пушкарево	иное значение
<i>Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, приют для животных, иной подобный объект</i>			
Устюжанинский ветеринарный пункт Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Управление ветеринарии Ордынского района НСО»	-	633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино ул. Якова Устюжанина, дом 45а	региональное значение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по улучшению системы культурно-бытового и социального обслуживания Устюжанинского сельсовета путем доведения показателей обеспеченности и доступности таких объектов до нормативных значений.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным в таблице 23.

Таблица 23

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Объекты образования и науки		
Дошкольные образовательные организации	70 % детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1000 человек общей численности населения	Местные нормативы градостроительного проектирования
Общеобразовательные организации	100 % детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90 % детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1000 человек общей численности населения	
Организации дополнительного образования	80 % детей в возрасте от 5 до 18 лет	
Объекты здравоохранения		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	18,1 на 1000 человек С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория (на 20 % менее общего норматива) на 1000 человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования
Медицинские организации скорой медицинской помощи	0,1 автомобиль на 1000 жителей	
Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. человек	Местные нормативы градостроительного проектирования
Объекты физической культуры и массового спорта		
Физкультурно-спортивные залы	350 м ² площади пола на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования, Региональные нормативы градостроительного проектирования
Плавательные бассейны	20 м ² зеркала воды на 1000 человек	
Плоскостные сооружения	1950 м ² на 1000 человек	
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 м ² общей площади на 1000 человек	
Объекты культуры и искусства		
Дом культуры	1 объект на сельское поселение	Местные нормативы градостроительного проектирования
Центр культурного развития	1 объект на муниципальный район	
Передвижной многофункциональный культурный центр	1 объект на муниципальный район	
Кинозал	1 объект на сельское поселение с населением свыше 3000 человек	
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект на сельское поселение	
Межпоселенческая библиотека	1 объект на муниципальный район	
Детская библиотека	1 объект на муниципальный район	

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект на муниципальный район, городское и сельское поселение	
Краеведческий музей	1 объект на муниципальный район	
Объекты отдыха и туризма		
Гостиницы	6 мест на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	495 кв. м площади стационарных торговых объектов на 1000 человек	Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Новосибирской области, в том числе для входящих в состав Новосибирской области муниципальных районов и городских округов
Предприятия общественного питания	23 места на 1000 человек	
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 человек	
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания	
Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания	
Бани	7 мест на 1000 человек	

Анализ обеспеченности населения Устюжанинского сельсовета учреждениями и предприятиями обслуживания приведен в таблице 24.

Таблица 24

Наименование объекта	Норматив	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности	Соответствие нормативным требованиям
<i>Объекты образования и науки</i>					
Дошкольные образовательные организации	70 % детей в возрасте от 1 до 7 лет	15	15	100,00	Обеспеченность соответствует нормативным требованиям
Общеобразовательные организации	100 % детей школьного возраста	63	280	444,44	Обеспеченность соответствует нормативным требованиям
Организации дополнительного образования	80 % от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	43	0	0,00	Обеспеченность не соответствует нормативным требованиям Рекомендуется рассмотреть вопрос о строительстве организации дополнительного образования
<i>Объекты здравоохранения</i>					
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	объект, по заданию на проектирование	-	2	-	Оценка обеспеченности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Новосибирской области с учетом транспортной доступности
Станция (подстанция) скорой помощи	0,1 автомобиль на 1000 человек	0,044	0	-	Оценка обеспеченности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Новосибирской области с учетом транспортной доступности
Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. человек	0,070	1	1425,29	Обеспеченность соответствует нормативным требованиям

Наименование объекта	Норматив	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспеченности	Соответствие нормативным требованиям
<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>					
Физкультурно-спортивные залы	350 м ² площади пола на 1000 человек	152,25	162	100,03	Обеспеченность соответствует нормативным требованиям
Плавательные бассейны	20 м ² зеркала воды на 1000 человек	8,70	0	0,00	Оценка обеспеченности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Новосибирской области с учетом транспортной доступности
Плоскостные сооружения	1950 м ² на 1000 человек	848,25	3300	389,04	Обеспеченность соответствует нормативным требованиям
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	70 м ² на 1000 человек	30,45	0	0,00	Обеспеченность не соответствует нормативным требованиям Рекомендуется рассмотреть вопрос о размещении помещений для физкультурных занятий и тренировок в существующих зданиях социального назначения
<i>Объекты культуры и искусства</i>					
Дом культуры	1 объект на сельское поселение	1	2	200,00	Обеспеченность соответствует нормативным требованиям
Центр культурного развития	1 объект на муниципальный район	-	0	-	Оценка обеспеченности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Ордынского района с учетом транспортной доступности объекта
Передвижной многофункциональный культурный центр	1 объект на муниципальный район	-	0	-	
Кинозал	1 объект на сельское поселение с населением свыше 3000 человек	0	0	-	Обеспечение объектом не требуется в связи с наименьшей численностью населения в сельсовете
Общедоступная библиотека с детским отделением	1 объект на сельское поселение	1	2	200,00	Обеспеченность соответствует нормативным требованиям

Наименование объекта	Норматив	Требуется по норме	Имеется по факту	% обеспе-ченности	Соответствие нормативным требованиям
Межпоселенческая библиотека	1 объект на муниципальный район	-	0	-	Оценка обеспеченности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Ордынского района с учетом транспортной доступности объекта
Детская библиотека	1 объект на муниципальный район	-	0	-	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 объект на муниципальный район, городское и сельское поселение	-	0	-	
Краеведческий музей	1 объект на муниципальный район	-	0	-	
Объекты отдыха и туризма					
Гостиницы	6 мест на 1000 человек	3	0	0,00	Обеспеченность не соответствует нормативным требованиям Рекомендуется рассмотреть вопрос о привлечении частных инвестиций с целью строительства таких объектов
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	495 кв. м на 1000 человек	215,33	358,00	166,26	Обеспеченность соответствует нормативным требованиям
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 человек	10	0	0,00	Обеспеченность не соответствует нормативным требованиям Рекомендуется рассмотреть вопрос о привлечении частных инвестиций с целью строительства таких объектов
Предприятия бытового обслуживания	4 рабочих места на 1000 человек	3	0	0,00	
Прачечные	60 кг белья в смену на 1000 человек	26,10	0	0,00	
Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	1,52	0	0,00	
Бани	7 мест на 1000 человек	3	0	0,00	

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Устюжанинского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям. Существует потребность в организациях дополнительного образования, спортивных сооружениях, недостаточно предприятий общественного питания и бытового обслуживания граждан.

В части решения вопросов обеспечения населенных пунктов объектами социально-гарантированного уровня обслуживания, Генеральным планом определены параметры данных объектов на основе произведенных расчетов по определению потребности в обеспечении населения в соответствии нормами обеспеченности, которые приняты в Местных нормативах градостроительного проектирования.

Расчет потребности в обеспечении объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Устюжанинского сельсовета на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана приведен в таблице 25.

Таблица 25

Наименование объекта	Мощность объектов												Расчетный показатель	Перспективное мероприятие согласно произведенному расчету
	д. Устюжанино			с. Средний Алеус			д. Пушкарево			Устюжанинский сельсовет				
	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2		
Объекты образования														
Дошкольные образовательные организации	15	8	8	0	3	3	0	3	3	15	14	14	35 мест на 1000 человек общей численности населения	Сохранение существующей дошкольной образовательной организации на 15 мест в д. Устюжанино с учетом обслуживания детей из с. Средний Алеус и д. Пушкарево
Общеобразовательные организации	280	24	23	0	16	16	0	18	19	280	58	58	100 % детей школьного возраста	Сохранение существующей общеобразовательной организации на 280 мест в д. Устюжанино с учетом организованного подвоза школьников из с. Средний Алеус и д. Пушкарево
Организации дополнительного образования	0	18	17	0	9	9	0	12	13	0	40	39	80 % числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	Строительство организации дополнительного образования на 40 мест в д. Устюжанино с учетом обслуживания детей из д. Пушкарево и с. Средний Алеус

Наименование объекта	Мощность объектов												Расчетный показатель	Перспективное мероприятие согласно произведенному расчету
	д. Устюжанино			с. Средний Алеус			д. Пушкарево			Устюжанинский сельсовет				
	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2		
Объекты здравоохранения														
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	1	1	1	0	0	0	1	1	1	2	2	2	Объект заданию проектирование по на	Сохранение существующих учреждений здравоохранения в д. Устюжанино и д. Пушкарево Расчет потребности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Новосибирской области с учетом транспортной доступности
Станция (подстанция) скорой помощи	0	0,024	0,023	0	0,009	0,008	0	0,009	0,009	0	0,042	0,040	0,1 автомобиль на 1000 человек	Обслуживание населения сельсовета отделением скорой медицинской помощи ГБУЗ НСО «Ордынская ЦРБ» в р.п. Ордынское Расчет потребности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Новосибирской области с учетом транспортной доступности
Аптеки	1	0,038	0,036	0	0,014	0,013	0	0,014	0,015	1	0,067	0,065	1 объект на 6,2 тыс. человек	Сохранение существующей аптечной организации
Объекты физической культуры и спорта*														
Физкультурно-спортивные залы	152,30	82,25	78,75	0	30,10	29,05	0	30,10	32,20	152,30	145,95	140,00	350 м² площади пола на 1000 человек	Сохранение существующего спортивного зала при образовательном учреждении

* При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта использован усредненный норматив единовременной пропускной способности (ЕПС норм) – 122 человека на 1000 населения в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244. ЕПС норм рассчитывается исходя из необходимости решения первоочередной задачи – привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет). Обеспеченность жителей муниципального образования объектами физической культуры и спорта приведена в таблице 26.

Наименование объекта	Мощность объектов												Расчетный показатель	Перспективное мероприятие согласно произведенному расчету
	д. Устюжанино			с. Средний Алеус			д. Пушкарево			Устюжанинский сельсовет				
	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2		
Плавательные бассейны	0	4,7	4,5	0	1,72	1,66	0	1,72	1,84	0	8,34	8,00	20 м² зеркала воды на 1000 человек	Строительство плавательного бассейна в сельсовете не предусмотрено (размещение таких объектов предусматривается в административном центре муниципального района)
Плоскостные сооружения	3300	458,25	438,75	0	167,70	161,85	0	167,70	179,40	3300	813,15	780,00	1950 м² на 1000 человек	Сохранение объектов спортивного назначения при школе в д. Устюжанино с учетом обслуживания населения из с. Средний Алеус и д. Пушкарево
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	0	16,45	15,75	0	6,02	5,81	0	6,02	6,44	0	29,19	28,00	70 м² общей площади пола на 1000 человек	Строительство объектов не предусмотрено Рекомендуется рассмотреть вопрос о размещении помещений для физкультурных занятий и тренировок в существующих зданиях социального назначения
Объекты культуры и искусства														
Дом культуры	1	1	1	0	0	0	1	1	1	2	2	2	1 объект на сельское поселение	1. Сохранение существующего учреждения в д. Устюжанино с последующей его реконструкцией в связи с износом здания или строительство нового учреждения 2. Сохранение существующего учреждения в д. Пушкарево
Центр культурного развития	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 объект на муниципальный район	Строительство объектов не предусмотрено Расчет потребности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Новосибирской области с учетом транспортной доступности
Передвижной многофункциональный культурный центр	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 объект на муниципальный район	

Наименование объекта	Мощность объектов												Расчетный показатель	Перспективное мероприятие согласно произведенному расчету
	д. Устюжанино			с. Средний Алеус			д. Пушкарево			Устюжанинский сельсовет				
	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2		
Кинозал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 объект на сельское поселение с населением свыше 3000 человек	Потребность в объекте отсутствует в связи с наименьшей численностью населения в сельсовете
Общедоступная библиотека с детским отделением	1	1	1	0	0	0	1	1	1	2	2	2	1 объект на сельское поселение	1. Сохранение существующего учреждения в д. Устюжанино с последующей его реконструкцией в связи с износом здания или строительство нового учреждения 2. Сохранение существующего учреждения в д. Пушкарево
Межпоселенческая библиотека	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 объект на муниципальный район	Строительство объектов не предусмотрено Расчет потребности таких объектов производится в Схеме территориального планирования Новосибирской области с учетом транспортной доступности
Детская библиотека	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 объект на муниципальный район	
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 объект на муниципальный район	
Краеведческий музей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 объект на муниципальный район	
Объекты отдыха и туризма														
Гостиницы	0	1	1	0	1	0	0	1	1	0	3	2	6 мест на 1000 человек	Строительство гостиниц не предусмотрено Рекомендуется рассмотреть вопрос о привлечении частных инвестиций с целью строительства объектов

Наименование объекта	Мощность объектов												Расчетный показатель	Перспективное мероприятие согласно произведенному расчету
	д. Устюжанино			с. Средний Алеус			д. Пушкарево			Устюжанинский сельсовет				
	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2		
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания														
Стационарные торговые объекты, смешанные товары	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,00	206,42	198,00	495 кв. м на 1000 человек	Сохранение существующих объектов торговли
Предприятия общественного питания	0	5	5	0	2	2	0	2	2	0	10	9	23 места на 1000 человек	Строительство объектов не предусмотрено Рекомендуется рассмотреть вопрос о привлечении частных инвестиций с целью строительства объектов
Предприятия бытового обслуживания	0	2	2	0	1	1	0	1	1	0	3	3	7 рабочих мест на 1000 человек	
Прачечные	0	14,10	13,50	0	5,16	4,98	0	5,16	5,52	0	25,02	24,00	60 кг белья в смену на 1000 человек	
Химчистки	0	0,82	0,79	0	0,30	0,29	0	0,30	0,32	0	1,46	1,40	3,5 кг вещей в смену на 1000 человек	
Бани	0	2	2	0	1	1	0	1	1	0	3	3	7 мест на 1000 человек	
Ф – фактическая обеспеченность; P1 – расчетная обеспеченность (первая очередь 2033 год); P2 – расчетная обеспеченность (расчетный срок 2043 год).														

* Расчет стопроцентной обеспеченности жителей муниципального образования объектами физической культуры и спорта в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 года № 303-п и приказом министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 представлен в таблице 26.

Таблица 26

Показатель	Нормативная единица измерения (на 1000 человек населения)	Расчетная единица измерения (на 400 человек населения)
Норматив единовременной пропускной способности	122 человека/ 1000 населения	49 человек
Обеспеченность спортивными залами общего пользования	350 кв. м площади пола/ 1000 населения	140 кв. м
Обеспеченность плавательными бассейнами общего пользования	20 кв. м зеркала воды/ 1000 населения	8 кв. м зеркала воды
Обеспеченность плоскостными сооружениями	1950 кв. м/ 1000 населения	780 кв. м

Основная потребность населения существует в учреждениях социально-гарантированного уровня обслуживания населенных пунктов, относящихся к объектам местного значения муниципального района. Анализ обеспеченности и расчет потребности таких объектов содержится в Схеме территориального планирования Ордынского района Новосибирской области.

Схемой территориального планирования Ордынского района Новосибирской области рекомендованы следующие мероприятия по сохранению объектов социальной инфраструктуры на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района:

1. Сохранение существующей МКОУ Устюжанинская СОШ на 280 мест с учетом школьников из с. Средний Алеус и д. Пушкарево (организация подвоза детей из с. Средний Алеус и д. Пушкарево в МКОУ Устюжанинская СОШ);

2. Сохранение существующего Пушкаревского сельского клуба (СК) – филиала МКУ СКЦ Ордынского района на 60 мест д. Пушкарево;

3. Сохранение существующей Пушкаревской сельской библиотеки – филиала № 14 МКУК Ордынская ЦБС, в д. Пушкарево.

Схемой территориального планирования Ордынского района Новосибирской области рекомендовано размещение объектов социальной инфраструктуры на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района на расчетный срок, которые представлены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение
<i>Объекты образования и науки</i>		
Организация учебной части для дополнительного образования детей	20 мест (с учетом обслуживания детей из д. Пушкарево и с. Средний Алеус)	д. Устюжанино (в запланированном на расчетный срок здании клуба)
<i>Объекты культуры и искусства</i>		
Строительство здания учреждения культуры клубного типа (здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа)	200 мест	д. Устюжанино
Строительство здания учреждения культуры клубного типа	50 мест	с. Средний Алеус
Строительство здания общедоступной библиотеки (здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа)	2,6 тыс. ед. хранения	д. Устюжанино (в запланированном на расчетный срок здании клуба)
Организация филиала общедоступной библиотеки поселения	0,8 тыс. ед. хранения	с. Средний Алеус (в запланированном на расчетный срок здании клуба)

Схемой территориального планирования Ордынского района Новосибирской области рекомендованы мероприятия на расчетный срок, находящиеся в компетенции органов власти специальной компетенции Новосибирской области (регионального значения):

1. Строительство амбулатории на 15 посещений в смену с учетом обслуживания населения с. Средний Алеус. По состоянию на 2024 год мероприятие реализовано.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 7 сентября 2009 года № 339-па (в редакции изменений) (далее – Схема территориального планирования Новосибирской области) предусмотрено строительство здания фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ НСО «Ордынская ЦРБ» в д. Пушкарево мощностью – 15 помещений в смену. По состоянию на 2024 год мероприятие реализовано.

Программой Комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2010-2030 годы, утвержденной постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 28 ноября 2019 года № 1380 (далее – Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры), предусмотрены следующие мероприятия в области социальной инфраструктуры, представленные в таблице 28.

Таблица 28

Наименование мероприятия	Год реализации
Строительство здания школы на 160 мест в д. Устюжанино	2028 год
Строительство здания детского сада на 25 мест в д. Пушкарево	2026 год
Строительство спортивного зала	2030 год
Строительство Дома культуры на 285 мест в д. Устюжанино	2029 год

Согласно сведениям Инвестиционного паспорта Ордынского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 30 марта 2023 года № 354/89 (далее – Инвестиционный паспорт Ордынского района), на территории Устюжанинского сельсовета строительство объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.

Мероприятия Генерального плана по развитию системы культурно-бытового и социального обслуживания населения направлены на доведение до нормативных значений показателей обеспеченности населения Устюжанинского сельсовета соответствующими объектами местного значения поселения в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования.

Сводный перечень мероприятий по развитию системы культурно-бытового и социального обслуживания населения Устюжанинского сельсовета представлен в таблице 29.

Таблица 29

Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение	Значение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Нормативный правовой акт/ иное основание реализации мероприятия
<i>Объекты образования и науки</i>						
Строительство здания детского сада	вместимость – 25 мест	д. Пушкарево	местное значение муниципального района	2026 год	не устанавливаются	Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры
Строительство здания школы	вместимость – 160 мест	д. Устюжанино	местное значение муниципального района	2028 год	не устанавливаются	Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры
Организация учебной части для дополнительного образования детей	вместимость – 20-40 мест (с учетом обслуживания детей из д. Пушкарево и с. Средний Алеус)	д. Устюжанино (в запланированном на расчетный срок здании клуба)	местное значение муниципального района	2032 год	не устанавливаются	Схема территориального планирования Ордынского района

Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение	Значение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Нормативный правовой акт/ иное основание реализации мероприятия
<i>Объекты культуры и искусства</i>						
Строительство здания учреждения культуры клубного типа Дома культуры (здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа)	вместимость – 200-285 мест	д. Устюжанино	местное значение муниципального района	2029 - 2032 годы	не устанавливаются	Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры Схема территориального планирования Ордынского района
Строительство здания учреждения культуры клубного типа	вместимость – 50 мест	с. Средний Алеус	местное значение муниципального района	2032 год	не устанавливаются	Схема территориального планирования Ордынского района
Строительство здания общедоступной библиотеки (здание существующего учреждения не подлежит эксплуатации ввиду высокого износа)	фонд библиотеки – 2,6 тыс. ед. хранения	д. Устюжанино (в запланированном на расчетный срок здании клуба)	местное значение муниципального района	2032 год	не устанавливаются	Схема территориального планирования Ордынского района
Организация филиала общедоступной библиотеки поселения	фонд библиотеки – 0,8 тыс. ед. хранения	с. Средний Алеус (в запланированном на расчетный срок здании клуба)	местное значение муниципального района	2032 год	не устанавливаются	Схема территориального планирования Ордынского района

Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение	Значение объекта	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Нормативный правовой акт/ иное основание реализации мероприятия
<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>						
Строительство спортивного зала	площадь не установлена/ характеристики определяются на этапе проектирования	д. Устюжанино	местное значение муниципального района	2030 год	не устанавливаются	Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры

С учетом роста численности населения в средне/долгосрочной перспективе с использованием средств бюджетов различных уровней и реализацией законодательных инициатив за счет муниципального, регионального или федерального бюджетов, частных инвестиций возможна реализация мероприятий по строительству предприятий общественного питания и бытового обслуживания.

При размещении учреждений культурно-бытового и социального обслуживания необходимо учитывать нормативные параметры доступности таких объектов для населения сельсовета, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования.

2.1.6. Экономический потенциал

Основные статистические показатели по Устюжанинскому сельсовету представлены в таблице 30.

Таблица 30

Показатель	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Численность постоянного населения	750	738	727	682	435
Прирост (+), убыль (-) населения (с учетом миграции), чел.	-10	-12	-11	-45	-247
Среднемесячная заработанная плата, рублей	26 413	27 936	34 201	38 859	45 654
Среднемесячная заработная плата работников списочного состава, рублей	25 733	27 831	34 013	38 666	43 878
Среднемесячная заработная плата внешних совместителей, рублей	20 735	20 741	18 083	-	29 888
Среднемесячная заработная плата работников, выполнявших работы по договорам гражданско- правового характера, рублей	19 417	9 167	10 000	19 500	22 828
Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей по данным Новосибирскстата	14	15	13	13	12

Промышленные и строительные предприятия и организации на территории сельсовета отсутствуют.

Сельское хозяйство представлено предприятиями, сведения о которых представлены в таблице 31.

Таблица 31

Предприятие	Адрес фактический	Вид производимой продукции
ООО «Филипповское»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет	зерновые
ООО «ОПХ Дары Ордынска»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет	зерновые
КФК Срещиков Н.С.	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет	зерновые
КФК Боровик И.В.	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет	зерновые
ИП Петров С.А.	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет	зерновые, гречиха, овощи
Мырза Игорь	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет	зерновые

Население также трудится в отраслях непроеизводственной сферы: торговля, общественное питание, образование, культура и искусство, здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение, жилищно-коммунальное хозяйство и непроеизводственные виды бытового обслуживания.

Для развития отдельных отраслей экономики у субъектов малого и среднего предпринимательства имеется большой потенциал.

Необходимо формирование благоприятной внешней среды развития предпринимательства через:

- совершенствование механизмов экономико-правового регулирования предпринимательской деятельности, ориентированного на обеспечение благоприятных условий развития малого и среднего предпринимательства, с учетом мнений предпринимателей;

- обеспечение деятельности целостной системы информационно-консультационных услуг для субъектов малого и среднего предпринимательства и развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;

- содействие субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в переподготовке и повышении квалификации кадров.

Необходимо усиление рыночных позиций малого и среднего предпринимательства Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в том числе осуществляющих внешнеэкономическую деятельность, путем:

- оказания информационно-консультационной поддержки, в т.ч. для получения грантов;

- оказания имущественной поддержки;

- содействия в продвижении продукции, товаров и услуг, выпускаемых субъектами малого и среднего предпринимательства, на региональный, российский рынки;

- создания условий для реализации инвестиционных инновационных проектов;

- создания системы информационно-консультационной поддержки;

- формирования среди населения положительного имиджа предпринимательства, понимания важности сектора малого и среднего бизнеса для достижения экономического и социального благосостояния.

Реализация указанных мероприятий позволит повысить уровень развития малого и среднего предпринимательства, который будет соответствовать требованиям перехода к современному развитию предпринимательства.

2.1.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура Устюжанинского сельсовета является составляющей инфраструктуры Ордынского района Новосибирской области, что обеспечивает конституционные гарантии граждан на свободу передвижения и делает возможным свободное перемещение товаров и услуг.

Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры сельсовета являются: сеть улиц и дорог и сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта муниципального значения Ордынского района.

Внешние транспортно-экономические связи Устюжанинского сельсовета осуществляются одним видом транспорта: автомобильным.

Комплексный подход к решению транспортных проблем Устюжанинского сельсовета предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания населения.

Генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой сельсовета, обеспечивающая удобные связи с другими сельсоветами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочные и технические решения улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Для обеспечения комфортного проживания жителей необходимо увеличивать и совершенствовать улично-дорожную сеть.

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением Устюжанинского сельсовета, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Основным видом транспорта в Устюжанинском сельсовете является автомобильный транспорт.

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета. Они связывают населенные пункты сельсовета с районным центром и обеспечивают их жизнедеятельность, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста и улучшения качества жизни населения.

Улично-дорожная сеть Устюжанинского сельсовета формируется как целостная система, взаимосвязанная с сетью транспортных магистралей района расселения. Планировочная структура улично-дорожной сети является основой планировочного построения генерального плана.

Принципом ее организации является достижение компактности, экономии затрат на передвижения. Улично-дорожная сеть и транспорт обеспечивают движение населения и грузов. В совокупности они формируют транспортную инфраструктуру сельсовета.

К недостаткам улично-дорожной сети Устюжанинского сельсовета можно отнести:

– неудовлетворительное состояние большей части улично-дорожной сети;

- отсутствие твердого покрытия на большей части улично-дорожной сети;
- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц.

Развитие экономики сельсовета во многом определяется эффективностью функционирования автомобильного транспорта, которая зависит от уровня развития и состояния сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территории муниципального образования Устьюзанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержден постановлением администрации Устьюзанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 25 сентября 2019 года № 66.

Перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории Устьюзанинского сельсовета, представлен в таблице 32.

Таблица 32

Тип	Наименование дорог местного значения	Идентификационный номер	Протяженность, км
<i>д. Устьюзанино</i>			
Улица	ул. Лесная	50 242 831 ОП МП 005	0,420
Улица	ул. Мира	50 242 831 ОП МП 012	0,370
Улица	ул. Нижняя	50 242 831 ОП МП 006	0,520
Улица	ул. Озерная	50 242 831 ОП МП 011	0,370
Улица	ул. Титова	50 242 831 ОП МП 010	0,410
Улица	ул. Школьная	50 242 831 ОП МП 008	1,200
Улица	ул. Якова Устьюзанина	50 242 831 ОП МП 009	1,700
Улица	пер. Нижний	50 242 831 ОП МП 007	0,520
Итого:			5,510
<i>д. Пушкарево</i>			
Улица	ул. Власова	50 242 831 ОП МП 014	1,470
Улица	ул. Лесная	50 242 831 ОП МП 013	0,820
Улица	ул. Рязанская	50 242 831 ОП МП 015	0,650
Улица	ул. Центральная	50 242 831 ОП МП 017	1,150
Улица	ул. Школьная	50 242 831 ОП МП 016	0,940
Итого:			5,030
<i>с. Средний Алеус</i>			
Улица	ул. Крюкова	50 242 831 ОП МП 004	0,770
Улица	ул. Партизанская	50 242 831 ОП МП 001	2,550
Улица	пер. Партизанский 1-й	50 242 831 ОП МП 002	0,250
Улица	пер. Партизанский 2-й	50 242 831 ОП МП 003	0,720
Итого:			4,290
Итого по сельсовету:			14,830

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Ордынского района Новосибирской области утвержден постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 6 ноября 2015 года № 1047/1 (в редакции изменений).

Автомобильные дороги общего пользования районного значения по территории Устюжанинского сельсовета не проходят.

Общие сведения о дорогах регионального и межмуниципального значения содержатся в перечне автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, утвержденном постановлением администрации Новосибирской области от 18 февраля 2015 года № 65-П (в редакции изменений).

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения по территории Устюжанинского сельсовета не проходят.

Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Новосибирской области, проходящих по территории Устюжанинского сельсовета, представлен в таблице 33.

Таблица 33

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Учетный номер (код)	Категория	Протяженность дороги, км
<i>Автомобильные дороги межмуниципального значения</i>				
50 ОП МЗ 50Н-2206	12 км а/д «К-18р» – Устюжанино – Новокузьминка	50Н-2206	IV	1,14
50 ОП МЗ 50Н-2226	23 км а/д «Н-2206» – Устюжанино	50Н-2226	V	12,26
50 ОП МЗ 50Н-2223	19 км а/д «Н-2206» – Пушкарево	50Н-2223	IV	1,13
Итого по сельсовету:				14,53

Искусственные сооружения представлены одним мостом через реку Алеус в неудовлетворительном состоянии.

Общественный пассажирский транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями. Автобусное сообщение осуществляется многочисленными проходящими маршрутами в районный центр р.п. Ордынское и областной центр г. Новосибирск.

Автобусное сообщение осуществляется муниципальным унитарным «Ордынским автотранспортным предприятием» Ордынского района Новосибирской области, находящимся по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. М. Горького, 1, транспортными средствами ПАЗ в удовлетворительном состоянии.

Межмуниципальные маршруты по территории муниципального образования не проходят. Функционирует автобусное пассажирское сообщение муниципальным маршрутом р.п. Ордынское – д. Новокузьминка. Автобусным движением охвачены все населенные пункты.

Перечень автобусных, школьных остановок на территории сельсовета представлен в таблице 34.

Таблица 34

Наименование остановочного пункта	Местоположение
«Устюжанино»	д. Устюжанино, ул. Школьная, 4п
«Пушкарево»	д. Пушкарево, ул. Власова, 7
«Пушкарево»	д. Пушкарево, 19 км а/д «Н-2206»
«Средний Алеус»	с. Средний Алеус, 21 км а/д «Н-2206»
«Устюжанино»	д. Устюжанино, 23 км а/д «Н-2206»

Железнодорожный транспорт

На территории Устюжанинского сельсовета объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Воздушный транспорт

На территории Устюжанинского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Водный транспорт

На территории Устюжанинского сельсовета объекты водного транспорта отсутствуют.

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

На территории Устюжанинского сельсовета автозаправочные станции (далее – АЗС) отсутствуют.

По состоянию на 2023 год на территории Устюжанинского сельсовета отсутствуют зарегистрированные станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО).

Хранение легковых автомобилей осуществляется в пределах участков предприятий, на приусадебных участках, а также на открытых автостоянках.

Проектные предложения

Развитие транспортной системы Устюжанинского сельсовета является необходимым условием улучшения качества жизни жителей в поселении.

Генеральным планом предусматривается сохранение сложившейся уличной сети, исключение движения грузового транспорта по жилым улицам, сохранение в общественном центре пешеходной зоны, а также создание условий для удобного передвижения инвалидов.

Транспортная сеть подразделяется на автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, местного значения района и местного значения поселения.

В условиях, когда объем инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно определяет темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. При выполнении текущего ремонта используются современные технологии с использованием специализированных звеньев машин

и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. При этом текущий ремонт в отличие от капитального, не решает задач, связанных с повышением качества дорожного покрытия – характеристик ровности, шероховатости, прочности и т.д. Недофинансирование дорожной отрасли, в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества участков недоремонта. Учитывая вышеизложенное, в условиях ограниченных финансовых средств стоит задача их оптимального использования с целью максимально возможного снижения количества проблемных участков автомобильных дорог и сооружений на них.

В связи с недостаточностью финансирования расходов на дорожное хозяйство в бюджете Устюжанинского сельсовета, эксплуатационное состояние значительной части улиц по отдельным параметрам перестало соответствовать требованиям нормативных документов и технических регламентов. Возросли материальные затраты на содержание улично-дорожной сети в связи с необходимостью проведения значительного объема работ по ямочному ремонту дорожного покрытия улиц.

К расчетному сроку предусматривается реконструкция / ремонт существующей улично-дорожной сети населенных пунктов.

Программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2017-2030 годы», утвержденной постановлением администрации Ордынского района Новосибирской области от 23 ноября 2016 года № 1112, планируется достигнуть следующих показателей:

- увеличение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, до 50 %;

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;

- ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения протяженностью в среднем 2 км каждые 3 года.

В средне/долгосрочной перспективе возможна реализация мероприятий по строительству АЗС, СТО с использованием средств бюджетов различных уровней и реализацией законодательных инициатив за счет муниципального, регионального или федерального бюджетов, частных инвестиций.

2.1.8. Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

– создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;

– развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;

– размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;

– обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, коммунальных и поверхностных стоков.

Водоснабжение

Деревня Устюжанино

Водоснабжение на территории д. Устюжанино Ордынского района осуществляется с учетом Схемы водоснабжения д. Устюжанино Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2023-2028 годы и на период до 2033 года, утвержденной постановлением Главы Ордынского района Новосибирской области от 13 октября 2023 года № 1250/89 (далее – Схема водоснабжения д. Устюжанино).

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Устюжанино является МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского района Новосибирской области. Лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения серия НОВ 007754 ВР.

Населенный пункт д. Устюжанино по использованию действующих источников водоснабжения подразделяется на два района. Источником водоснабжения в первом районе являются две эксплуатационные скважины, № б/н ул. Партизанская 2 а, во втором районе скважина № 11997 ул. Нижняя 4а.

Согласно СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (далее – СП 31.13330.2021). система водоснабжения в д. Устюжанино при численности жителей до 5 тыс. человек относится к третьей категории надежности.

Водоснабжение в д. Устюжанино осуществляется путём отбора воды из подземного источника. Эксплуатационные скважины снабжены погружными насосами марки ЭЦВ. Из скважин вода подается в разводящую сеть, водонапорные башни Рожновского исключены из Схемы водоснабжения д. Устюжанино, скважины оборудованы частотными преобразователями, регулировка давления в сети осуществляется при помощи ПИД регулятора.

Наружное пожаротушение д. Устюжанино предусмотрено частично из пожарных кранов, установленных в павильонах скважин, предназначенных для заправки цистерн пожарных машин. На территории школы ул. Школьная 7 находится пожарный водоем на 60 м³.

На скважине № 6/н ул. Партизанская 2а, не предусмотрена зона санитарной охраны 1-го пояса (далее – ЗСО), проект ЗСО не разрабатывался, скважина не оборудована прибором учета поднятой воды. На скважине № 11997 ул. Нижняя 4а предусмотрено ограждение ЗСО первого пояса, проект ЗСО не разрабатывался, скважина оборудована прибором учета поднятой воды.

Характеристика эксплуатационных скважин представлена в таблице 35.

Таблица 35

Номер скважины	б/н	11997
Расположение скважины	ул. Партизанская 2а	ул. Нижняя 4а
Дебет скважины, куб. м/ч	18	36
Глубина скважины, м	78	80
Марка насоса	ЭЦВ 6-10-80	ЭЦВ 6-10-80
Производительность насоса, м³/ч	10	10
Дата ввода в эксплуатацию	1978 год	1972 год
Дата последней проверки и учета состояния скважины	не проводилась	не проводилась
Состояние	работоспособная	работоспособная

Общая протяжённость существующих водопроводных сетей в д. Устюжанино составляет – 3,3 км.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых трубопроводов.

В системе водоснабжения д. Устюжанино имеются следующие проблемы:

- отсутствует резервная скважина, что необходимо для обеспечения требуемой надёжности системы водоснабжения населённого пункта;
- отсутствует водоподготовка перед подачей в сеть;
- потери в сетях достигают 71,8 % в результате утечек и ежегодных прорывов.

Существующие балансы подачи и реализации воды представлены в таблице 36.

Таблица 36

Направление использования воды	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода воды на единицу, м³/сут.	Кол-во рабочих дней в году	Максимальный расход воды	
					м³/сут.	тыс.м³/год
1. Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение						
Жилые помещения (в том числе общежития) с холодным водоснабжением, водонагревателями, канализированием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	чел.	73	0,213	365	15,549	5,675
Общежития коридорного типа с холодным водоснабжением, водонагревателями, канализированием, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	чел.	96	0,170	365	16,308	5,952
Баня при наличии водопровода	чел.	19	0,007	365	0,133	0,049

Направление использования воды	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода воды на единицу, м³/сут.	Кол-во рабочих дней в году	Максимальный расход воды	
					м³/сут.	тыс.м³/год
Учреждения социального и культурного направления	чел.			249	0,157	0,039
Учреждения образования	чел.			249	1,526	0,380
Итого:					33,673	12,095
<i>2. Водопой и обслуживание скота и птицы, которые находятся в собственности сельскохозяйственных организаций и граждан:</i>						
Крупный рогатый скот	гол.	130	0,060	365	7,800	2,847
Лошади	гол.	8	0,060	365	0,480	0,175
Свиньи	гол.	70	0,030	365	2,100	0,767
Овцы	гол.	50	0,010	365	0,450	0,164
Куры, индейки	гол.	500	0,001	365	0,500	0,183
Итого:					11,330	4,135
<i>3. Орошение земель сельскохозяйственного назначения (включая луга и пастбища), полив земельных участков</i>						
Полив земельного участка при наличии водопровода	м²	7100	0,006	122	42,600	5,197
Итого:					42,600	5,197
неучтенные расходы 10%					8,760	2,143
Всего:					96,363	23,571

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой в надлежащем состоянии необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Мероприятия направлены на повышение надежности системы водоснабжения и качества поставляемого ресурса. Достижение данных показателей будет являться итогом развития централизованных систем водоснабжения, в процессе достижения которого необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Установка счётчиков водопотребления у абонентов;
2. Строительство 1-ой новой скважины (резервной) глубиной 150 м. (ориентировочная глубина, уточнение производится в процессе строительства) с модульными павильонами;
3. Установка водоподготовки перед подачей воды в распределительную сеть;
4. Установка приборов учета поднятой воды;
5. Устройство пьезометрической трубки для замера дебита;
6. Установка предохранительных клапанов на скважине;
7. Проект ЗСО;
8. Ограждение ЗСО.

В д. Устюжанино на период 2013-2023 годы наблюдается естественная убыль населения, строительство новых жилмассивов не планируется, за 2021-2022 годы к центральной системе водоснабжения подключились 2 абонента. После реализации планируемых мероприятий по улучшению качества подаваемого ресурса и повышения надежности системы водоснабжения, планируется увеличить количество абонентов до 250.

Перспективный баланс водопотребления представлен в таблице 37.

Таблица 37

Направление использования воды	Единица измерения	Кол-во единиц	Норма расхода воды на единицу, м³/сут.	Кол-во рабочих дней в году	Максимальный расход воды	
					м³/сут.	тыс.м³/год
1. Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение						
Жилые помещения (в том числе общежития) с холодным водоснабжением, водонагревателями, канализированием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	чел.	73	0,213	365	15,549	5,675
Общежития коридорного типа с холодным водоснабжением, водонагревателями, канализированием, оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	чел.	177	0,170	365	30,068	10,975
Баня при наличии водопровода	чел.	200	0,007	365	1,400	0,511
Учреждения социального и культурного направления	чел.			249	0,157	0,039
Учреждения образования	чел.			249	1,526	0,380
Итого:					48,699	17,580
2. Водопой и обслуживание скота и птицы, которые находятся в собственности сельскохозяйственных организаций и граждан:						
Крупный рогатый скот	гол.	150	0,060	365	9,000	3,285
Лошади	гол.	10	0,060	365	0,600	0,219
Свиньи	гол.	100	0,03	365	3,000	1,095
Овцы	гол.	70	0,010	365	0,630	0,230
Куры, индейки	гол.	700	0,001	365	0,700	0,256
Итого:					13,930	5,084
3. Орошение земель сельскохозяйственного назначения (включая луга и пастбища), полив земельных участков						
Полив земельного участка при наличии водопровода	м²	10500	0,006	122	63,000	7,686
Итого:					63,000	7,686
неучтенные расходы 10%					12,563	3,035
Всего:					138,192	33,386

На территории Устюжанинского сельсовета износ водопроводных сетей составляет в среднем более 95 % (на многих участках достигает 100 %), наблюдается ухудшение качества воды, поставляемой потребителям (в

результате процессов коррозии в металлических трубопроводах), потери в сетях достигают 71,8 %.

Текущий ремонт не решает проблемы потерь воды и не обеспечивает возможность стабильной подачи воды потребителю, поэтому на большинстве участков существующей водопроводной сети предлагается провести реконструкцию по замене стальных трубопроводов на ПЭТ и строительство водопроводной сети по улицам, на которых в 2023 году отсутствует водопровод, общей протяженностью 3,00 км. Проектируемая водопроводная сеть предусматривает в том числе обеспечение водоснабжением население с. Средний Алеус, который граничит с д. Устюжанино.

Деревня Пушкарево

В настоящее время ресурсоснабжающей организацией в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Устюжанино является МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского Района Новосибирской области. Лицензия на право пользования недрами для добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения серия НОВ 007754 ВР.

На территории Устюжанинского сельсовета в д. Пушкарево по ул. Центральная расположена питьевая водозаборная скважина № Б-454 МУП «ЕУК ЖКХ» Ордынского Района Новосибирской области (ИНН: 5434137695), лицензия НОВ 007754 ВР, срок с 18 июля 2022 года до 12 июля 2047 года.

Характеристика эксплуатационной скважины в д. Пушкарево представлена в таблице 38.

Таблица 38

Номер скважины	№ Б-454
Расположение скважины	ул. Центральная
Дебит скважины, куб. м/ч	7
Глубина скважины, м	98
Марка насоса	ЭЦВ6-6,5-85
Дата ввода в эксплуатацию	2019
Состояние	работоспособная
Водоподготовка, производительность куб. м/ч	1

Проект организации зон санитарной охраны скважинного водозабора не утвержден. Границы и режим зон санитарной охраны подземных вод не установлены.

У водозаборной скважины в д. Пушкарево имеется станция водоочистки, введенная в эксплуатацию в 2019 году.

Водоснабжение в д. Пушкарево осуществляется путём отбора воды из подземного источника. Из скважины вода подается в разводящую сеть, протяженностью 0,3 км по ул. Центральная, водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых трубопроводов.

Расчет перспективного водопотребления с учётом развития населённых пунктов выполнен в соответствии с СП 31.13330.2021.

Результаты расчёта водопотребления на расчетный срок по населённому пункту д. Пушкарево представлены в таблице 39.

Таблица 39

Структура жилой застройки	Ед. изм.	Кол-во жителей	Расчетное водопотребление на 1 жителя, л/сут.	Расчётный расход воды				
				суточный			часовой	
				средн.	max	min	max	min
				м³/сут.			м³/час	
д. Пушкарево								
Жилая застройка	житель	16	180	3,31	3,97	2,32	0,89	0,000004
Поливка	житель	16	50	0,8			0,1	
Расход воды на пожаротушение	пожар	1					36	
Итого:				4,11	3,97	2,32	37	0.000004

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой в надлежащем состоянии необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Мероприятия направлены на повышение надежности системы водоснабжения и качества поставляемого ресурса. Достижение данных показателей будет являться итогом развития централизованных систем водоснабжения, в процессе достижения которого необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Установка счётчиков водопотребления у абонентов;
2. Установка предохранительных клапанов на скважине;
3. Проект ЗСО;
4. Ограждение ЗСО.

Село Средний Алеус

Водоразбор осуществляется самостоятельно из индивидуальных колодцев, водоснабжение административной застройки осуществляется привозной водой из д. Устюжанино.

Расчет перспективного водопотребления с учётом развития населённых пунктов выполнен в соответствии с СП 31.13330.2021.

Результаты расчёта водопотребления на расчетный срок по населённому пункту с. Средний Алеус представлены в таблице 40.

Таблица 40

Структура жилой застройки	Ед. изм.	Кол-во жителей	Расчетное водопотребление на 1 жителя, л/сут.	Расчётный расход воды				
				суточный			часовой	
				средн.	max	min	max	min
				м³/сут.			м³/час	
с. Средний Алеус								
Жилая застройка	житель	31	180	6,42	7,7	4,49	1,73	0,000008
Поливка	житель	31	50	1,55			0,2	
Расход воды на пожаротушение	пожар	1					36	
Итого:				7,97	7,7	4,49	37,93	0.000008

Система водоснабжения является частью поселенческой инфраструктуры, содержание которой в надлежащем состоянии необходимо для поддержки жизнеобеспечения жителей муниципального образования. Мероприятия направлены на повышение надежности системы водоснабжения и качества

поставляемого ресурса. Достижение данных показателей будет являться итогом развития централизованных систем водоснабжения, в процессе достижения которого необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Установка счётчиков водопотребления у абонентов;
2. Строительство 1-ой новой скважины (резервной) глубиной 150 м. (ориентировочная глубина, уточнение производится в процессе строительства) с модульными павильонами;
3. Установка водоподготовки перед подачей воды в распределительную сеть;
4. Установка приборов учета поднятой воды;
5. Устройство пьезометрической трубки для замера дебита;
6. Установка предохранительных клапанов на скважине;
7. Проект ЗСО;
8. Ограждение ЗСО.

Схемой водоснабжения д. Устюжанино предусмотрено строительство водопроводной сети общей протяженностью 3,00 км, которая предусматривает обеспечение водоснабжением население с. Средний Алеус.

Проектные предложения по развитию систем питьевого водоснабжения в населенных пунктах

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения населенных пунктов Устюжанинского сельсовета являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений, в том числе в период чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение соответствия качества питьевой воды, подаваемой потребителям требованиям СанПиН 2.1.4.1047-01;
- 100 % охват жителей населенных пунктов Устюжанинского сельсовета водой питьевого качества.

В качестве источников водоснабжения предусматривается использование подземных вод. Весь прирост расходов воды на расчетный период предусматривается обеспечить также за счет подземных вод.

Водоснабжение населенных пунктов предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых, по следующим схемам: скважина – установка обеззараживания – водонапорная башня – разводящая сеть – потребитель.

Таким образом, Генеральным планом предусмотрено строительство объединенной сети водоснабжения – водопровода в д. Устюжанино и с. Средний Алеус, строительство водопровода в д. Пушкарево, строительство резервных скважин в д. Устюжанино и д. Пушкарево.

Пожаротушение предполагается из пожарных резервуаров и пожарных водоемов.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров определяется на

последующих стадиях проектирования при разработке генеральных планов населенных пунктов.

Для нужд орошения и полива следует использовать поверхностные источники.

Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, необходимо строительство сооружений водоподготовки.

Предлагаемые решения являются предварительными и должны уточняться на дальнейших стадиях проектирования.

Водоотведение

Централизованная система канализации в Устюжанинском сельсовете отсутствует. Канализирование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы.

Водопроводные очистные сооружения в Устюжанинском сельсовете не предусмотрены.

Водоотведение общественных зданий, индивидуальных и многоквартирных домов предусматривается в выгребные ямы с вывозом стоков из выгребных ям техническим транспортом, которые сливаются в места, отведённые для этой цели санитарным надзором. Канализирование малых населенных пунктов ввиду малой численности их населения, сложностей рельефа производить в систему централизованной канализации нецелесообразно.

Результаты расчёта водоотведения на расчетный срок по населённым пунктам представлены в таблице 41.

Таблица 41

Структура жилой застройки	Ед. изм.	Кол-во жителей	Расчетное водопотребление на 1 жителя, л/сут.	Расчётный расход воды				
				суточный			часовой	
				средн.	max	min	max	min
				м³/сут.			м³/час	
д. Устюжанино								
Жилая застройка	житель	133	180	27,53	33,04	19,27	7,52	0,00032
с. Средний Алеус								
Жилая застройка	житель	31	180	6,42	7,7	4,49	1,73	0,000008
д. Пушкарево								
Жилая застройка	житель	16	180	3,31	3,97	2,32	0,89	0,000004
Итого:				37,26	44,71	26,08	10,14	0,000332

Отвод воды на объектах коммунально-бытового и социального обслуживания определен на основании пункта 8 «Расчетные расходы воды и тепла» СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (далее – СП 30.13330.2020), СП 31.13330.2021.

Проектные предложения по развитию систем хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах:

1. В населенных пунктах необходимо создавать выгребные ямы, отвечающие современным требованиям, что позволит избежать попадания стоков в грунтовые воды.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Устюжанинского сельсовета Ордынского района осуществляется от распределительных сетей Ордынских РЭС, входящих в состав Приобских электрических сетей АО «Региональные электрические сети».

Электроснабжение Ордынского района осуществляется от Новосибирской гидроэлектростанции посредством воздушных линий электропередачи (далее – ВЛ, ЛЭП) и подстанция, в т.ч. трансформаторных (далее – ПС, ТП): ВЛ 110 кВ, ПС 110 кВ.

Источником электроснабжения Устюжанинского сельсовета является ПС 110/10 кВ «Средний Алеус» мощностью 12,6 МВА, ее характеристика, согласно сведениям Схемы территориального планирования Новосибирской области, представлена в таблице 42.

Таблица 42

Подстанция			Трансформаторы						
наименование	класс напряжения	год ввода в эксплуатацию	№	тип	номинальная мощность, МВА	год изготовления	год ввода в эксплуатацию	ИТС	техническое состояние
Средний Алеус	110/10	1966	1Т	ТМН	6,3	1983	2003	86	удовл.
			2Т	ТМН	6,3	1993	1993	86	удовл.

Согласно сведениям Схемы территориального планирования Новосибирской области, в границах Устюжанинского сельсовета проходят 2 ВЛ регионального значения:

- ВЛ 110 кВ ПС Кирза – ПС Средний Алеус;
- ВЛ 110 кВ ПС Кочки – ПС Пролетарская и отпайка на ПС Средний Алеус.

Данную планировочную территорию пересекают трассы ЛЭП:

- ВЛ 110 кВ Ордынская – Кочки с отпайками (3-29);
- ВЛ-10 кВ Ф-1, Ф-2, Ф-3, Ф-4, Ф-6, Ф-7 ПС 110 кВ Средний Алеус.

Общая протяженность электрических сетей на территории Устюжанинского сельсовета составляет 27,35 км.

В настоящее время к каждому населенному пункту сельсовета проведены ЛЭП 10 кВ и от электроподстанций 10/0,4 кВ разведены по улицам электросети для освещения жилых домов и для потребления электроэнергии в бытовых приборах. Снабжение электроэнергией предприятий, других производственных участков осуществляется от своих электроподстанций 10/0,4 кВ.

Перечень и характеристика подстанций, расположенных на территории Устюжанинского сельсовета, представлены в таблице 43.

Таблица 43

Наименование / диспетчерский номер	Класс напряжения	Количество и мощность трансформаторов, кВА	Владельцы ЭУ	Местоположение	Учетный номер
ПС 110/10 кВ «Средний Алеус»	110/10	2х6,3 MVA	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Устюжанино	54.20.2.53
ТП 4А-9	10/04	250	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Устюжанино	54.20.2.620
ТП 4А-65	10/04	250	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Устюжанино	54.20.2.648
ТП 4А-104	10/04	250	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Устюжанино	54.20.2.640
ТП 4А-100	10/04	160	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, с. Средний Алеус	54.20.2.670
ТП 4А-5	10/04	100	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Пушкарево	54.20.2.622
ТП 4А-102	10/04	100	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Пушкарево	54.20.2.665
ТП 4А-37	10/04	160	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Устюжанино	54.20.2.654
ТП 4А-101	35/10	100	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Пушкарево	54.20.2.661
ТП 4А-51	10/04	60	Филиал ПЭС АО «РЭС»	Новосибирская область, Ордынский район, Устюжанинский сельсовет, д. Устюжанино	—

Сети напряжением 10 кВ выполнены кабельными и воздушными линиями по петлевым и радиальным схемам. Кабельные линии выполнены кабелями ААБ, АСБ, ААШв, СБ, сечением от 50 до 150 мм². Воздушные линии выполнены, в основном, проводом марки А сечением 35-150 мм² на деревянных опорах с железобетонными приставками.

Тариф на коммунальные услуги (электроснабжение) установлен Департаментом по тарифам Новосибирской области, рассчитывается индивидуальная стоимость на объект присоединения. Стоимость за единицу (кВт) для физических лиц – 2,46 руб, для юридических лиц – 5,6 руб.

При планировании снабжения сельсовета электрической энергией необходимо учитывать ряд обстоятельств, в частности:

- складывающиеся условия энергоснабжения поселения в целом;
- очевидную тенденцию роста благосостояния и связанного с ним расширения использования различных электробытовых приборов, компьютеров, а также электроплит;
- необходимость дополнительной мощности для реализации новых проектов, позволяющих развивать экономику сельсовета.

Расчетная электрическая нагрузка перспективного жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (далее – СП 31-110-2003) и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (далее – РД 34.20.185-94).

Несмотря на уменьшение численности населения на расчетный срок, прогнозом генерального плана намечен рост электропотребления в сельсовете, ввиду растущих потребностей населения в улучшении качества жилищных условий.

Решение вопросов, связанных с обеспечением электроэнергией проектов, реализуемых на территории Устюжанинского сельсовета, в каждом конкретном случае будет согласовываться с планами развития и с возможностями Ордынских РЭС.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в сельсовете необходимо выполнять от существующих и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 0,4 кВ.

Необходимый объем реконструкции ПС, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, строительство новых ПС, ТП и ЛЭП к ним, выполнять по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Связь

По территории Устюжанинского сельсовета проходят действующие линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком».

Линейно-кабельные сооружения находятся на обслуживании Сервисного центра р.п. Ордынское Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком» и Центра эксплуатации Новосибирского филиала ПАО «Ростелеком».

Характеристика системы связи Устюжанинского сельсовета представлена в таблице 44.

Таблица 44

Наименование населенного пункта	УЦН, ВОЛС				Госпрограмма			ФП «ИИ» (федеральный проект СЗО)	Сотовая связь имеется по данным операторов			Информация по наличию АМС РОСКОМНАДЗОР		
	наличие ВОЛС	наличие доступа к сети интернет (да, нет)	строительство точки доступа УЦН	дата реализации	УЦН 2.0 (сотовая)	сотовая	распределительные ВОЛС	прочее	2G	3G	4G	2G	3G	4G
д. Устюжанино	244	ВОЛС	да	УЦН 1.0	2019		2023		2020	Билайн, МегаФон, МТС	МегаФон			МегаФон
д. Пушкарево	127	ВОЛС	да	УЦН 1.0	2019		2023		2021	Билайн, МТС, Теле2, МегаФон	МегаФон			МегаФон
с. Средний Алеус	107	Медь	да							Билайн, МегаФон, МТС				

Услуги почтовой связи в Устюжанинском сельсовете предоставляет АО «Почта России» посредством почтового отделения № 633295, расположенного по адресу: 633295, Новосибирская область, Ордынский район, д. Устюжанино, ул. Мира, дом 4.

Рекомендации по размещению отделений почтовой связи (ОПС) на расчетный срок представлены в таблице 45.

Таблица 45

Наименование поселения	Рекомендации на расчетный срок (2043 год)
д. Устюжанино	Сохранение существующего ОПС
д. Пушкарево	Обслуживание в ОПС д. Устюжанино
с. Средний Алеус	Обслуживание в ОПС д. Устюжанино

Выводы:

1. Обеспечение населения телефонной, сотовой связью, а также доступом в Интернет требует дальнейшего развития.

Газоснабжение

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутрипоселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и др.) газифицируемых по программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпроммежрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Согласно схеме газоснабжения и газификации Ордынского района Новосибирской области (2019 год), утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 30 марта 2022 года №144-п «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Новосибирской области» (в редакции изменений) строительство объектов газоснабжения не предусмотрено.

Схема газоснабжения д. Устюжанино, с. Средний Алеус, д. Пушкарево Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области предусмотрена газификация населенных пунктов Устюжанинского сельсовета.

За источник газоснабжения принят природный газ, транспортируемый по газопроводу высокого давления от газораспределительной станции (далее – ГРС)

Ордынское, согласно схеме газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации Новосибирской области.

Давление газа на выходе из ГРС – 1,2 МПа (Р до 12 кгс/см²).

Для понижения высокого давления I категории (Р=12 кгс/см²) до высокого давления II категории (Р до 6 кгс/см²) предусмотрена установка головного газорегуляторного пункта (далее – ГГРП).

Для понижения высокого давления II категории (Р до 6 кгс/см²) до низкого давления (Р до 240 мм. вод. ст.) предусмотрена установка 3 газорегуляторных пунктов (далее – ГРПШ).

Система газоснабжения населенных пунктов принята трехступенчатая – газопроводом высокого давления I категории (Р до 12 кгс/см²), газопроводом высокого давления II категории (Р до 6 кгс/см²) и газопроводом низкого давления (Р до 240мм.вод.ст.).

Схема газопровода высокого давления I и II категорий принята тупиковая.

Схема газопровода низкого давления принята тупиковая.

Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надёжность и бесперебойность газоснабжения всех потребителей на расчетный срок, при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения.

Направление использования газа, следующее:

- приготовление пищи населением индивидуального сектора – 100 %;
- горячее водоснабжение от газовых водоподогревателей – 100 %;
- отопление частного сектора – 100 %;
- газоснабжение административных зданий.

К газопроводам низкого давления до 0,003 МПа подключаются:

- индивидуальные жилые дома;
- административные здания и сооружения.

Схема газопроводов высокого давления тупиковая.

ГГРП и ГРПШ предназначены:

- для очистки газа от механических примесей;
- учёта расхода газа;
- снижения давления до заданного значения.

Проектные предложения по развитию систем газоснабжения в населенных пунктах

Проектные предложения по развитию систем газоснабжения в населенных пунктах учитывают мероприятия по строительству объектов газоснабжения, предусмотренные в Схеме газоснабжения д. Устюжанино, с. Средний Алеус, д. Пушкарево Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, а также строительство газораспределительной сети низкого давления в границах населенных пунктов.

Теплоснабжение

В д. Устюжанино система теплоснабжения административных зданий и двухэтажных жилых домов, северной части населенного пункта,

централизованная. Источник теплоснабжения: котельная установленной мощности 1,6 МВт., вид топлива – уголь, котлы КВ-0,8-95 (2 шт.).

Здание Устюжанинской средней общеобразовательной школы – отапливается от индивидуальной котельной установленной мощностью 0,25 МВт, вид топлива – уголь.

Отопления здания больницы осуществляется от электродкотла.

Система централизованного теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 443 м.

Отопление жилых домов осуществляется от индивидуальных теплогенераторов и печей, работающих на твердом топливе (дрова, уголь). Горячее водоснабжение отсутствует.

Централизованное горячее водоснабжение потребителей не предусмотрено.

Способ прокладки тепловых сетей подземный.

Предприятием, осуществляющим теплоснабжение объектов, является МУП «ЕУК ЖКХ».

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов. В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата. Износ тепловых сетей составляет 65 %.

В системе теплоснабжения наблюдаются следующие проблемы:

- физический износ тепловых сетей;
- неэффективная загрузка мощностей (установленная мощность существенно превышает ее фактическое использование).

В с. Средний Алеус и д. Пушкарево административные и общественные здания, а также жилая застройка отапливается от индивидуальных котлов и печек, топливом служат дрова и уголь.

Существующая система теплоснабжения в д. Устюжанино оптимальна, необходимо произвести реконструкцию тепловых сетей и теплотехнического оборудования котельной.

Генеральным планом на расчетный срок не предусмотрено строительство новых источников тепловой энергии и тепловых сетей.

В связи с проектируемой газификацией населенных пунктов на расчетный срок наиболее эффективным будет строительство блочно-модульной газовой котельной.

Основной задачей на планируемый период является повышение эффективности работы сетей водоснабжения. Это позволит снизить количество аварий, довести до нормативных потери при эксплуатации сетей.

Другой важной задачей является энергосбережение, которое на сегодня в разы выгоднее, чем развитие теплоэнергетики. Только потери тепла при транспортировке составляют до 25 %, при эксплуатации жилищно-коммунальными службами (вследствие плохой теплоизоляции, высокого теплоизлучения самих труб, бесканальной прокладки трубопроводов) – доходят до 50 %. Потенциал энергосбережения в этой области может составлять

существенную долю от объема используемого топлива. При принятии определенных мер можно достичь снижения потребления топлива на нужды отопления на 20-25 % от общего потребления сельсоветом.

Организация обеспечения населенных пунктов теплом будет развиваться и совершенствоваться на основе индивидуальных систем теплоснабжения и для общественных центров, и для жилых домов.

Одним из наиболее эффективных путей снижения затрат на теплоснабжение является переход на локальные системы отопления. Традиционно принято считать, что локальные отопительные системы подходят только для коттеджей. На самом деле их возможности намного шире. Имеется многолетний опыт использования локального отопления для обогрева различных зданий (как в жилом, так и в производственном секторе). Именно локальные котельные с КПД выше 90 % вырабатывают основное количество тепловой энергии. Следует также отметить, что наличие единого отопительного узла на все здание не исключает возможности индивидуального регулирования потребления энергоресурсов каждой квартирой, цехом или иным потребителем и, соответственно, индивидуальной оплаты за энергоресурсы.

Реальными преимуществами локальных котельных, оснащенных современным оборудованием, перед системой центрального отопления являются: значительное снижение потребления топлива, возможность автоматического регулирования подачи тепла в зависимости от погоды или по времени (например, ночью, снижая температуру здания, а днем, повышая ее до необходимого уровня), возможность регулирования подачи тепла в различные помещения здания, исключение перебоев в обеспечении горячей водой, связанных с ежегодным ремонтом тепловых сетей.

Постепенный переход к современным локальным системам является одним из наиболее перспективных путей развития экономики и социальной сферы Устюжанинского сельсовета.

Дальнейшее развитие теплоснабжения сельсовета базируется на программе технического перевооружения структуры теплового хозяйства для объектов социального обслуживания:

- необходима модернизация существующих локальных котельных на базе современных высокоэффективных котлоагрегатов, технологий и материалов;
- использование при реконструкции существующих теплосетей – труб с высокоэффективной теплоизоляцией в пенополиуретане с дистанционным контролем состояния изоляции.

Основными задачами перспективного развития систем теплоснабжения на территории Устюжанинского сельсовета являются:

- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем теплоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности тепловых коммуникаций и мощностей теплогенерирующего оборудования;

– оснащение системами учета и регулирования отпуском тепловой энергии, а также обоснованное разделение сферы централизованного и децентрализованного теплоснабжения;

– сокращение тепловых потерь и утечек теплоносителя в результате реконструкции тепловых сетей на основе применения теплопроводов заводской готовности, эффективных способов их прокладки, современных запорно-регулирующих устройств, автоматизированных узлов и систем управления режимами, а также организация оптимальных режимов функционирования тепловых сетей, теплоисточников и потребителей;

– модернизация и развитие систем децентрализованного теплоснабжения с применением автоматизированных индивидуальных теплогенераторов нового поколения для сжигания разных видов топлива.

2.1.9. Объекты специального назначения

Сбор коммунальных отходов

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов постановлением Правительства Новосибирской области от 26 сентября 2016 года № 292-п утверждена территориальная схема обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области (далее – Территориальная схема обращения с отходами).

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления в Устьужанинском сельсовете нет площадок для компостирования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Транспортирование ТКО на территории Устьужанинского сельсовета в переходный период

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию площадки временного накопления «Ордынская» действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Устьужанинского сельсовета, транспортируются на объект размещения отходов (далее – ОРО), расположенный вблизи р.п. Ордынское.

При невозможности транспортирования отходов на указанный ОРО, отходы от Устьужанинского сельсовета транспортируются на ОРО вблизи с. Прокудское Коченевского района, полигон «Левобережный» г. Новосибирск.

Транспортирование ТКО в Устьужанинском сельсовете при использовании комбинированной схемы

Ордынский район, в т.ч. Устьужанинский сельсовет, входит в Новосибирский кластер. На территории Ордынского района предусмотрено наличие площадки временного накопления «Ордынская» в р.п. Ордынское и «Нижнекаменская» в с. Нижнекаменка.

Отходы Устьужанинского сельсовета по завершении каждого из маршрутов выгружаются на площадку временного накопления «Ордынская» в р.п. Ордынское с последующим транспортированием на комплексный полигон «Левобережный» в Новосибирском районе.

Сбором, сортировкой и перевозкой ТКО с территории Устюжанинского сельсовета занимается МУП «Спецавтохозяйство» (кольцевой сбор мусора, один раз в две недели).

На территории Устюжанинского сельсовета у д. Пушкарево имеется несанкционированный объект размещения ТКО, подлежащий закрытию и рекультивации. Вместе с тем, Генеральным планом в целях предотвращения образования несанкционированных свалок предлагается организовать площадку для накопления отходов, образующихся у населения и не являющихся ТКО и биологическими отходами, на территории рекультивируемого объекта.

Нормативы накопления ТКО в отношении домовладений и объектов общественного назначения на территории Новосибирской области утверждены приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 20 октября 2017 года № 342-ЖКХ.

Места захоронения

Кладбища

Население Устюжанинского сельсовета обеспечено местами захоронения: 3 действующих кладбища. В границах Устюжанинского сельсовета расположено общественное кладбище д. Устюжанино. Общественное кладбище д. Пушкарево расположено частично в границах Устюжанинского сельсовета, частично – в границах Спиринского сельсовета. Общественное кладбище с. Средний Алеус расположено в границах Спиринского сельсовета.

Перечень и характеристика объектов специального назначения Устюжанинского сельсовета представлен в таблице 46.

Таблица 46

Название	Адрес	Кадастровый номер объекта	Действующий/недействующий	Процент заполнения, %	Площадь, га
Кладбище д. Устюжанино	Новосибирская область, Ордынский район	54:20:000000:1567	действующее	80	1,2
Кладбище д. Пушкарево	Новосибирская область, Ордынский район	54:20:000000:1566	действующее	80	1,4
Кладбище с. Средний Алеус	Новосибирская область, Ордынский район	54:20:000000:1569	действующее	90	1,2

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для мест погребения составляют: размер земельного участка кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 га на 1000 человек.

Площадь кладбищ достаточная, расширение территории кладбищ нецелесообразно.

Скотомогильники

На территории Устюжанинского сельсовета скотомогильники не зарегистрированы.

2.1.10. Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Памятники археологии, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области отсутствуют.

Согласно данным Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, в границах Устюжанинского сельсовета отсутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области находится 1 объект культурного наследия (регионального значения). Характеристика объектов культурного наследия, расположенных на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, представлена в таблице 47.

Таблица 47

Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование ОКН	Датировка	Категория историко-культурного значения ОКН	Вид ОКН	Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану	Наименование акта органа государственной власти об утверждении границ зон охраны и особых режимов использования земель	Наименование акта органа государственной власти об утверждении границ территории ОКН	Местонахождение ОКН
541410058070005	Могила партизан Гражданской войны	1919 год, обелиск 1955 год	объект культурного наследия регионального значения	памятник истории	Решение Исполнительного комитета Новосибирского областного Совета депутатов трудящихся «О состоянии и мерах улучшения работы по охране памятников культуры в области» от 22 ноября 1960 года № 868	Постановление Правительства Новосибирской области от 6 октября 2016 года № 320-п (приложения 12, 28)	Приказ УГО ОКН НСО от 28 сентября 2016 года № 186 (приложения 12, 28)	Новосибирская область, Ордынский район, с. Средний Алеус

В отношении объекта культурного наследия «Могила партизан Гражданской войны» постановлением Правительства Новосибирской области от 6 октября 2016 года № 320-п утверждены границы и режимы использования территорий, зоны охраны и режимы использования земель и градостроительные регламенты в данных зонах охраны; приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 28 сентября 2016 года № 186 утверждены границы территории объекта культурного наследия.

Согласно статье 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если территории объектов культурного наследия не утверждены, за территорию указанных объектов следует принимать территории, непосредственно занятые данными объектами культурного наследия и являющиеся их неотъемлемой частью.

Согласно пункту 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В органе охраны объектов культурного наследия не имеется данных об отсутствии на территории сельсовета, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия установлены статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, предлагаются следующие мероприятия:

1. Выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

2. Организация государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отводимых под хозяйственную деятельность;

3. Организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия местного значения;

4. Организация и содействие в установлении границ территорий объектов культурного наследия;

5. Организация разработки градостроительных регламентов, предусматривающих меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями действующего законодательства и их соблюдение;

6. Организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения;

7. Организация составления перечня объектов культурного наследия, нуждающихся в противоаварийных и консервационных работах;

8. Оформление охранных обязательств с собственниками и пользователями зданий, являющихся объектами культурного наследия;

9. Отнесение земельных участков, в пределах которых располагаются объекты культурного наследия, к землям историко-культурного назначения, постановка на кадастровый учет;

10. Организация разработки и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования;

11. Организация разработки муниципальных и областных программ, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

12. Привлечение населения к участию в обсуждении и решении вопросов сохранения историко-культурного наследия.

При проведении мероприятий следует учитывать:

1. Право пользования объектами культурного наследия, включенными в реестр, осуществляется физическими и юридическими лицами с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение целостности и сохранности объектов культурного наследия;
- предотвращение ухудшения физического состояния объектов культурного наследия и изменения особенностей, составляющих предмет охраны, в ходе эксплуатации;

- проведение мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- применение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении хозяйственных работ;

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение доступа к объектам культурного наследия;

- иные требования, установленные законодательством;

2. Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия (работы по сохранению памятников) включают в себя ремонтно-реставрационные, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, работы по консервации, приспособлению объектов культурного наследия для современного

использования, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор, в исключительных случаях – спасательные археологические полевые работы (археологические раскопки);

3. Работы по сохранению памятников проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия Новосибирской области – управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

4. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (далее – хозяйственных работ) включают в себя:

- разработку разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения хозяйственных работ;

- включение в состав указанных разделов мероприятий по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия;

- согласование проектирования и проведения работ с управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

- приостановку хозяйственных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (ранее неизвестного памятника археологии).

- информирование об обнаруженном объекте управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области.

- возобновление приостановленных работ по письменному разрешению управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области, после устранения угрозы нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия;

5. К землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации, относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия;

6. Условия доступа к объекту культурного наследия устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области;

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Культурно-просветительские объекты исторического значения

На земельном участке с кадастровым номером 54:20:021603:133 по адресу: д. Устюжанино, ул. Школьная, 4П расположен памятник ВОВ.

2.1.11. Функциональное использование и пространственное развитие территории

Пространственно-планировочная организация Устюжанинского сельсовета представляет собой территорию, занятую в основном землями сельскохозяйственного назначения, в т.ч. сельскохозяйственными угодьями, частично – землями лесного фонда и поверхностными водными объектами.

В границах Устюжанинского сельсовета расположены три населенных пункта: деревня Устюжанино, село Средний Алеус, деревня Пушкарево.

Вне границ населённых пунктов, на территории сельсовета располагаются объекты специального назначения – кладбища. У д. Пушкарево расположен несанкционированный объект размещения ТКО, подлежащий закрытию и рекультивации.

Деревня Устюжанино

Деревня Устюжанино является административным центром Устюжанинского сельсовета, расположена в 154 км от г. Новосибирск, в 48 км до районного центра р.п. Ордынское. Площадь населенного пункта составляет 272,36 га (1,19 % от площади сельсовета). Деревня располагается в южной части Устюжанинского сельсовета, имеет общую границу с с. Средний Алеус.

Основную часть деревни занимает зона застройки индивидуальными жилыми домами. Общественно-деловая зона – в центре деревни под объектами социальной инфраструктуры. Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами расположена в центре населенного пункта. Также в границах поселка представлена зона инженерной инфраструктуры под ПС 110/10 кВ «Средний Алеус».

Село Средний Алеус

Село Средний Алеус расположено на юге Устюжанинского сельсовета и имеет общую границу с д. Устюжанино. Площадь населенного пункта составляет 225,24 га (0,98 % от площади сельсовета). Расстояние от села до районного центра – 45 км, до г. Новосибирск – 151 км.

Село Средний Алеус отличается преобладанием в своих границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами, под территорией общего пользования сформирована общественно-деловая зона, зона инженерной инфраструктуры представлена малыми территориями под объектами инженерной инфраструктуры.

Деревня Пушкарево

Деревня Пушкарево расположена на юге Устюжанинского сельсовета. Площадь населенного пункта составляет 243,93 га (1,06 % от площади сельсовета). Расстояние от деревни до административного центра д. Устюжанино составляет 6,5 км, до районного центра – 45 км, до г. Новосибирск – 151 км.

По функциональному зонированию территория д. Пушкарево характеризуется преобладанием зоны застройки индивидуальными жилыми домами. В центре деревни под объектами социальной инфраструктуры расположена общественно-деловая зона. На востоке населенного пункта у его границ под объектами складского назначения сформирована коммунально-складская зона, под объектами инженерной инфраструктуры малыми территориями представлена зона инженерной инфраструктуры.

Градостроительный Кодекс Российской Федерации предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный Генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Устюжанинского сельсовета по функциональному использованию делится на зоны:

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

В жилых зонах допускается размещать объекты нежилого назначения:

– объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;

– религиозные организации, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов).

В состав жилых зон Устюжанинского сельсовета входят:

– Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
– Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования,

административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур Устюжанинского сельсовета входят:

- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зонами сельскохозяйственного использования признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В состав зон сельскохозяйственного использования Устюжанинского сельсовета входит:

- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона сельскохозяйственный угодий.

Зоны рекреационного назначения предназначены для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон рекреационного назначения Устюжанинского сельсовета входят:

– Зона лесов, которая предназначена для размещения земель лесного фонда (использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации).

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.

В состав зоны специального назначения Устюжанинского сельсовета входят:

– Зона кладбищ.

Зона акваторий предназначена для размещения природных или искусственных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима. Зона акваторий – территория, которая не может быть использована для градостроительного освоения.

Параметры функциональных зон на территории сельского поселения представлены в таблице 48.

Таблица 48

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
<i>Жилые зоны</i>	
	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016), не допускается размещать в жилых зонах.
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки, а также для обеспечения правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный), в которой допускается застройка индивидуальными и блокированными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами, размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
	<p>В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; многоквартирные дома этажностью не выше четырех этажей отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.</p> <p>Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также малые предприятия, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) за пределами установленных границ участков этих объектов).</p> <p>Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки блокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.</p>
<i>Общественно-деловые зоны</i>	
Общественно-деловая зона	<p>Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и местного значения, коммерческие учреждения, офисы, жильё, здания многофункционального назначения, а также обслуживающие учреждения, ориентированные на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.</p> <p>Зона предусматривает размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>Согласно пункту 6 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.</p>

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
	Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.
<i>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</i>	
Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.
Зона инженерной инфраструктуры	В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны. В пределах зоны инженерной инфраструктуры возможно размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения.
Зона транспортной инфраструктуры	<p>Зона транспортной инфраструктуры выделена для размещения и функционирования объектов транспортной инфраструктуры.</p> <p>При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.</p> <p>Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.</p> <p>Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.</p> <p>Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <p>до 300 м – 60 %;</p> <p>от 300 до 1000 м – 50 %;</p> <p>от 1000 до 3000 м – 40 %;</p> <p>свыше 3000 м – 20 %.</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.</p>

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
	<p>Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, объектов, расположенных в коммунально-складских зонах, рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» (далее – СП 18.13330.2011). Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», СП 18.13330.2011.</p>
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	
Зоны сельскохозяйственного использования	<p>Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Зонами сельскохозяйственного использования также признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства.</p> <p>Зона выделена для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, огородничества, садоводства, животноводства, пчеловодства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства.</p> <p>Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».</p>

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны
	Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).
<i>Зоны рекреационного назначения</i>	
Зона лесов	Зона Лесов выделена для размещения земель лесного фонда (использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации).
<i>Зона специального назначения</i>	
Зона кладбищ	<p>Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.</p> <p>Зона кладбищ выделена для размещения объектов ритуального назначения. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.</p> <p>Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га.</p> <p>Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
<i>Зона акваторий</i>	
Зона акваторий	Зона акваторий – территория, которая не может быть использована для градостроительного освоения. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. Зона акваторий – территория, которая не может быть использована для градостроительного освоения.

Баланс функциональных зон, выделенных на территории Устюжанинского сельсовета, представлен в таблице 49.

Таблица 49

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Общая площадь в границах муниципального образования	22913,40
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	534,22
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,30
Общественно-деловые зоны	10,45
Коммунально-складская зона	0,70
Зона инженерной инфраструктуры	1,12
Зона транспортной инфраструктуры	26,80
Зоны сельскохозяйственного использования	4728,45
Зоны сельскохозяйственных угодий	11820,56
Зона лесов	5783,30
Зона кладбищ	1,20
Зона акваторий	5,30

Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов представлен в таблице 50.

Таблица 50

Наименование функциональной зоны	Площадь в границах населенного пункта, га
<i>Деревня Устюжанино</i>	
Общая площадь в границах населенного пункта	272,36
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	144,14
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,30
Общественно-деловые зоны	9,40
Зона инженерной инфраструктуры	0,80
Зоны сельскохозяйственного использования	80,67
Зона лесов	36,05
<i>Село Средний Алеус</i>	
Общая площадь в границах населенного пункта	225,24
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	204,40
Общественно-деловые зоны	0,10
Зона инженерной инфраструктуры	0,24
Зоны сельскохозяйственного использования	20,50
<i>Деревня Пушкарево</i>	
Общая площадь в границах населенного пункта	243,93
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	185,68
Общественно-деловые зоны	0,95
Коммунально-складская зона	0,70
Зона инженерной инфраструктуры	0,08
Зоны сельскохозяйственного использования	37,02
Зона лесов	19,30
Зона кладбищ	0,20

Генеральным планом предусматривается сохранение функционально-планировочной структуры сельсовета, однако существует потребность в проведении реорганизации неэффективно используемых участков, установление функционального зонирования с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. Кроме того, в целях устранения противоречий с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрено исключение из границ населенных пунктов земельных участков, не относящихся к землям населенных пунктов.

Таким образом, баланс функциональных зон, выделенных на территории Устюжанинского сельсовета, на расчетный срок, представлен в таблице 51.

Таблица 51

Наименование функциональной зоны	Площадь, га (современное состояние)	Площадь, га (расчетный срок)
Общая площадь в границах муниципального образования	22913,40	22913,40
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	534,22	537,30
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,30	1,30
Общественно-деловые зоны	10,45	12,65
Коммунально-складская зона	0,70	0,70
Зона инженерной инфраструктуры	1,12	1,12
Зона транспортной инфраструктуры	26,80	26,80
Зоны сельскохозяйственного использования	4728,45	4725,23
Зоны сельскохозяйственных угодий	11820,56	11818,50
Зона лесов	5783,30	5783,30
Зона кладбищ	1,20	1,20
Зона акваторий	5,30	5,30

Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов на расчетный срок представлен в таблице 52.

Таблица 52

Наименование функциональной зоны	Площадь, га (современное состояние)	Площадь, га (расчетный срок)
<i>Деревня Устюжанино</i>		
Общая площадь в границах населенного пункта	272,36	179,15
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	144,14	143,30
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,30	1,30
Общественно-деловые зоны	9,40	10,20
Зона инженерной инфраструктуры	0,80	0,80
Зоны сельскохозяйственного использования	80,67	23,55
Зона лесов	36,05	0,00
<i>Село Средний Алеус</i>		
Общая площадь в границах населенного пункта	225,24	206,14
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	204,40	204,40
Общественно-деловые зоны	0,10	1,50

Наименование функциональной зоны	Площадь, га (современное состояние)	Площадь, га (расчетный срок)
Зона инженерной инфраструктуры	0,24	0,24
Зоны сельскохозяйственного использования	20,50	0,00
<i>Деревня Пушкарево</i>		
Общая площадь в границах населенного пункта	243,93	191,53
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	185,68	189,60
Общественно-деловые зоны	0,95	0,95
Коммунально-складская зона	0,70	0,70
Зона инженерной инфраструктуры	0,08	0,08
Зоны сельскохозяйственного использования	37,02	0,00
Зона лесов	19,30	0,00
Зона кладбищ	0,20	0,20

Функциональное зонирование территории отображено на карте функциональных зон в графической части генерального плана Устюжанинского сельсовета. Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

2.1.12. Обоснование включения/исключения в границы населенных пунктов земельных участков

В соответствии с частью 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. В силу части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую регламентирован Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» (в редакции изменений), где также сказано, что земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов.

Границы населенных пунктов, входящих в состав Устюжанинского сельсовета, установлены генеральным планом Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, утвержденным решением четвертой сессии Совета депутатов Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области четвертого созыва от 23 декабря 2010 года № 7. Решения документа территориального планирования согласованы в порядке, определенном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сведения о границах населенных пунктов: с. Средний Алеус, входящих в состав Устюжанинского сельсовета, внесены в ЕГРН в установленном законом порядке.

Таким образом, исходя из вышеизложенных положений законодательства, все территории, находящиеся в существующих границах населенных пунктов, являются землями населенных пунктов либо подлежат отнесению к землям населенных пунктов решениями уполномоченных органов.

Тем не менее, имеются пересечения ранее установленной границы населенного пункта с границами земельных участков других категорий.

Деревня Устюжанино

В целях приведения местоположения границы населенного пункта д. Устюжанино к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

Исключение из границ населенного пункта земельных участков с категориями земель: земли лесного фонда с целью устранения нарушения части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исключение из границ населенного пункта земельных участков, входящих в состав многоконтурных земельных участков (земли лесного фонда) с целью устранения нарушения части 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Село Средний Алеус

В целях приведения местоположения границы населенного пункта с. Средний Алеус к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

Исключение из границ населенного пункта территории особо охраняемой природной территории – Государственный природный заказник «Ордынский» Новосибирской области с целью устранения нарушения части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

Деревня Пушкарево

В целях приведения местоположения границы населенного пункта д. Пушкарево к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

Исключение из границ населенного пункта земельных участков с категориями земель: земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью устранения нарушения части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исключение из границ населенного пункта земельных участков, входящих в состав многоконтурных земельных участков (земли лесного фонда) с целью

устранения нарушения части 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предложения по развитию предусматривают сохранение существующего зонирования территории, проведение реорганизации неэффективно используемых участков.

При анализе фактических показателей площади, занятой жилой застройкой, жилищного фонда и плотности населения выявлено, что фактическая жилищная обеспеченность соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности в области жилищного строительства согласно Местным нормативам градостроительного проектирования, строительство новых жилмассивов не планируется. Расширение функциональной жилой зоны предусмотрено в рамках приведения функционального зонирования в соответствие со сложившимся использованием территории.

Генеральным планом предусматривается:

- сохранение планировочной структуры формируемой системой зеленых пространств;
- развитие и совершенствование сложившегося общественного центра.

Таким образом, Генеральный план окажет благоприятное влияние на экономику сельсовета в целом, а также обеспечит устранение противоречий с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации.

2.1.13. Экологическое состояние, санитарная очистка территории и зоны с особыми условиями использования территории

Общие сведения об экологическом состоянии территории Устюжанинского сельсовета

Территория Устюжанинского сельсовета относится к наименее загрязняющим атмосферу территориям в связи с низкой плотностью населения и отсутствием крупных объектов промышленности. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории сельсовета являются стационарные источники, в частности индивидуальные источники тепла, котлы и печи, работающие на твердом (дровах) или газовом топливе.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха на территории сельсовета не ведется, стационарные пункты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха отсутствуют.

В перспективе одной из наиболее серьезных экологических проблем территории сельсовета, от решения которой во многом зависит состояние здоровья населения, остается проблема сбора, вывоза, размещения и обезвреживания отходов производства и потребления.

В настоящее время в границах Новосибирской области функционирует Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми

коммунальными отходами, Новосибирской области, согласно которой в Устюжанинском сельсовете нет площадок для компостирования ТКО.

На территории Устюжанинского сельсовета у д. Пушкарево имеется несанкционированный объект размещения ТКО, подлежащий закрытию и рекультивации.

Сбором, сортировкой и перевозкой ТКО на площадку временного накопления «Ордынская» с последующей транспортировкой на комплексный полигон «Левобережный» в Новосибирском районе с территории Устюжанинского сельсовета занимается МУП «Спецавтохозяйство» (кольцевой сбор мусора, один раз в две недели).

Размещение отходов на объектах, не отвечающих нормативным требованиям, приводит к нанесению существенного экологического ущерба, ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации. Загрязненная отходами почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод, и тем самым влиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом.

Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов на территории сельсовета нет. Сбор упакованного в мешки мусора производится непосредственно от домовладений в специализированную машину. Объекты утилизации биологических отходов отсутствуют.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других коммунальных отходов, скапливающихся на территории населенных пунктов.

Санитарная очистка осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

Социально значимой проблемой в сельсовете остается обеспечение населения питьевой водой (в частности, неудовлетворительное качество исходной воды, носящее природный характер, высокий процент износа водопроводных сетей).

В Устюжанинском сельсовете имеются открытые водоемы, используемые населением для рекреации.

Основными проблемами водного хозяйства являются:

- загрязненность водных объектов, особенно малых рек, обусловленная сбросом в них загрязненных сточных вод и высокой антропогенной нагрузкой на водосборные площади, в первую очередь, в водоохранных зонах;
- не соответствующий современным экологическим требованиям технологический уровень производства;
- несовершенство экономического механизма реализации мероприятий по восстановлению и охране водных объектов, недостаточный объем инвестиций в водное хозяйство;
- отсутствие предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации обосновывающих материалов (водохозяйственных балансов, СКИОВР и др.);
- низкий уровень информационного, научно-технического и проектного обеспечения, не отвечающий современным требованиям управления водным фондом.

При этом необходимо создание биологического буфера для предохранения естественных водоемов и рек от загрязнения, разрушения берегов и других неблагоприятных факторов с учетом водоохранного законодательства и с соблюдением режима водоохранных зон.

Атмосферный воздух

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха территории муниципального образования Устюжанинский сельсовет не проводятся, данных о качестве атмосферного воздуха нет.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, на территории муниципального образования являются объекты производственной и инженерной инфраструктуры, а также автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д. Большая часть выбросов приходится на оксид углерода и летучие органические соединения.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

Поверхностные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются неочищенные сточные воды, ливневые и талые воды со свалок, сельскохозяйственных полей, садовых обществ, дорог. Химическая специфика загрязняющих веществ характерна для названных источников загрязнения – это нефтепродукты, аммонийный и нитратный азот, анионоактивные поверхностно-активные вещества (АПАВ). Повышенные содержания меди, железа, марганца и фенола носят природный характер.

В настоящее время на территории не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории населенных пунктов происходит на рельеф и далее в водные объекты.

Почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, проездом техники, прокладки коммуникаций и трубопроводов.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное влияние строительства проявляется в изменении состава фауны, плотности расселения видов животных, в изменении гидрологического режима территории, выпадении видов растений коренного фитоценоза.

Результатом такой деятельности людей является активизация ветровой и водной эрозии. Необходимо внедрение новых технологий строительных работ с целью причинения меньшего ущерба естественным биоценозам.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории населенных пунктов.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

На территории Устюжанинского сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– санитарно-защитные зоны;

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зоны с особыми условиями использования территорий в Устюжанинском сельсовете представлены в таблице 53.

Таблица 53

Назначение объекта	Установленный размер, м	Нормативный размер, м
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
Сельские кладбища	—	50
Предприятия V класса опасности	—	50
<i>Водоохранные зоны</i>		
р. Алеус	—	100
р. Орда	—	100
Реки/ ручьи (без наименования), протяженностью от 10 до 50 км	—	100
Реки/ ручьи (без наименования), протяженностью до 10 км	—	50
<i>Прибрежные защитные полосы*</i>		
р. Алеус	—	50
р. Орда	—	50
Реки/ ручьи (без наименования), протяженностью от 10 до 50 км	—	50
Реки/ ручьи (без наименования), протяженностью до 10 км	—	50
<i>Береговые полосы</i>		
р. Алеус	—	20
р. Орда	—	20
Реки/ ручьи (без наименования), протяженностью от 10 до 50 км	—	20
Реки/ ручьи (без наименования), протяженностью до 10 км	—	5
<i>Охранные зоны инженерных коммуникаций</i>		
ВЛ 110 кВ	25	—
ВЛ 10 кВ	10	—
ВЛ 04 кВ	2	—
Линии связи	2	—
Теплопровод магистральный	—	6

Назначение объекта	Установленный размер, м	Нормативный размер, м
<i>Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>		
Артезианские скважины	–	30
<i>Санитарно-защитные полосы водоводов</i>		
Водопровод	–	10
<i>Зоны охраны объектов культурного наследия</i>		
Могила партизан Гражданской войны	8,6	–

Примечание:

* Для предотвращения нарушения пункта 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации прибрежные защитные полосы водных объектов, сведения о которых не внесены в ЕГРН, генеральным планом устанавливаются нормативные максимальные размеры – 50 м. (пункт 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), до принятия решения об установлении окончательного размера уполномоченными органами исполнительной власти.

Установленные границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий (границ водных объектов), ЕГРН, на территории Устюжанинского сельсовета отсутствуют.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельсовета **могут быть** выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Зона охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их

реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

– постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений);

– постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений).

4. Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (в редакции изменений) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (в редакции изменений).

5. Придорожная полоса автомобильной дороги

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции изменений) (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также

нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

б. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

До утверждения Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации такого положения с учетом переходных норм, содержащихся в статье 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ (в редакции изменений) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», правовой режим и порядок установления охранных зон трубопроводов и минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция

СНиП 2.05.06-85*» (далее – СП 36.13330.2012), утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

7. Охранный зона линий и сооружений связи

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и

сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках,
- в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

8. Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 (в редакции изменений).

9. Зона охраняемого объекта

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и

ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 (в редакции изменений).

11. Охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции изменений) для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливаются решением об установлении охранный зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции изменений) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная зона

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных

объектов, специальный режим их использования регламентированы статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 54.

Таблица 54

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;	В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов</p>	<p>загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, понимаются:</p> <p>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</p> <p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</p>

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743 утверждены Правила установления рыбоохранных зон».

Береговые охранные зоны, заповедные зоны, водоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного назначения, созданные до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

14. Прибрежная защитная полоса

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 (в редакции изменений) утверждены Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимы расчет зоны санитарной охраны первого, второго и третьего пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений) (далее – Федеральный закон № 52-ФЗ);
- СП 31.13330.2021;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (в редакции изменений).

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации сведения о

выданных заключениях на проекты организации зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения Устюжанинского сельсовета отсутствуют.

16. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (в редакции изменений).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с СП 42.13330.2016, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в редакции изменений) (далее – Федеральный закон № 166-ФЗ) рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности установлены Федеральным законом № 166-ФЗ.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации:

– постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2013 года № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»

– постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года № 384 (в редакции изменений) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» (вместе с «Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»).

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 (в редакции изменений); Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (в редакции изменений), СП 36.13330.2012.

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны

коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и тому подобное;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать коммунальный мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

2.2. Выводы

1. На территории сельсовета и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие сельсовета.

2. На территории сельсовета размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

3. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения поселения, предусмотренных генеральным планом, обеспечит доведение до нормативных показателей обеспеченности населения сельсовета объектами местного значения и, соответственно, улучшит качество среды проживания на территории муниципального образования. Генеральным планом Устюжанинского сельсовета не предусмотрены объекты местного значения поселения, подразумевающие ограничения на рассматриваемой территории.

Реализация мероприятий местного значения поспособствует:

- обеспечению существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечению инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства;
- рациональному природопользованию всех видов ресурсов с проведением рекультивации территорий, нарушенных в результате хозяйственной деятельности;
- улучшению экологической ситуации и повышению качества среды обитания граждан;
- модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
- сохранению особо охраняемых объектов: объектов историко-культурного наследия;
- строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию поселения.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территорию Устюжанинского сельсовета Ордынского района распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р (в редакции изменений);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р (в редакции изменений);

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р (в редакции изменений);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 года № 1416-р (в редакции изменений);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р (в редакции изменений).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Устюжанинского сельсовета не запланировано размещение объектов федерального значения.

На территорию Устюжанинского сельсовета Ордынского района распространяется действие документов территориального планирования Новосибирской области:

1) Схема территориального планирования *Новосибирской области*.

Указанным документом территориального планирования Новосибирской области на территории Устюжанинского сельсовета запланировано строительство здания фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ НСО «Ордынская ЦРБ» в д. Пушкарево мощностью – 15 помещений в смену регионального значения. По состоянию на 2024 год мероприятие реализовано.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение на территории Устюжанинского сельсовета объектов местного значения муниципального района, согласно Схеме территориального планирования Ордынского района Новосибирской области, на расчетный срок представлено в таблице 55.

Таблица 55

Наименование мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение	Срок реализации	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
<i>Объекты образования и науки</i>				
Организация учебной части для дополнительного образования детей	20 мест (с учетом обслуживания детей из д. Пушкарево и с. Средний Алеус)	д. Устюжанино (в запланированном на расчетный срок здании клуба)	2032 год	Не устанавливаются
<i>Объекты культуры и искусства</i>				
Строительство здания учреждения культуры клубного типа	200 мест	д. Устюжанино	2032 год	Не устанавливаются
Строительство здания учреждения культуры клубного типа	50 мест	с. Средний Алеус	2032 год	Не устанавливаются
Строительство здания общедоступной библиотеки	2,6 тыс. ед. хранения	д. Устюжанино (в запланированном на расчетный срок здании клуба)	2032 год	Не устанавливаются
Организация филиала общедоступной библиотеки поселения	0,8 тыс. ед. хранения	с. Средний Алеус (в запланированном на расчетный срок здании клуба)	2032 год	Не устанавливаются

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данном разделе в соответствии с пунктом 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон № 68-ФЗ) мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории Устюжанинского сельсовета могут возникнуть различные чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера:

- риски землетрясений;
- риски подтоплений (затоплений) на территории населенного пункта;
- риски возникновения пожаров (лесных, торфяных, ландшафтных, техногенных);
- угроза снежных заносов;
- ЧС на объектах транспортировки, добычи и хранения нефти и нефтепродуктов, на газопроводах;

- ЧС на пожаро-, взрывоопасных объектах;
- аварии на автомобильном транспорте;
- обрушения жилых и производственных зданий, сооружений;
- инфекционные заболевания, эпизоотии, эпифитотии.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно постановлению Правительства от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», представлена в таблице 56.

Таблица 56

Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью)	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории Устюжанинского сельсовета

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых

могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, установлен ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года № 308.

На территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района опасные природные процессы связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями. На территории сельсовета наблюдается несколько видов опасностей природного характера. К ним относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган (аэродинамический ПФ);
- сильные осадки: продолжительный дождь (ливень), сильный снегопад, сильная метель, гололед, град (гидродинамический ПФ);
- туман (теплофизический ПФ);
- заморозок (тепловой ПФ);
- засуха (тепловой ПФ);
- гроза (электрофизический ПФ);
- пожар ландшафтный, степной, лесной (теплофизический и химический ПФ).

Неблагоприятные климатические явления возможны на всей территории сельсовета. Они приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.

6.1.1. Опасные геологические процессы

Геологическое опасное явление – это результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний. К опасным геологическим процессам и явлениям относятся современные (быстротекущие) геологические процессы и явления, оказывающие негативное воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

Оползни, обвалы, карстовая просадка, эрозия, склонный смыв в масштабах, способных привести к ЧС на территории Устюжанинского сельсовета не прогнозируются.

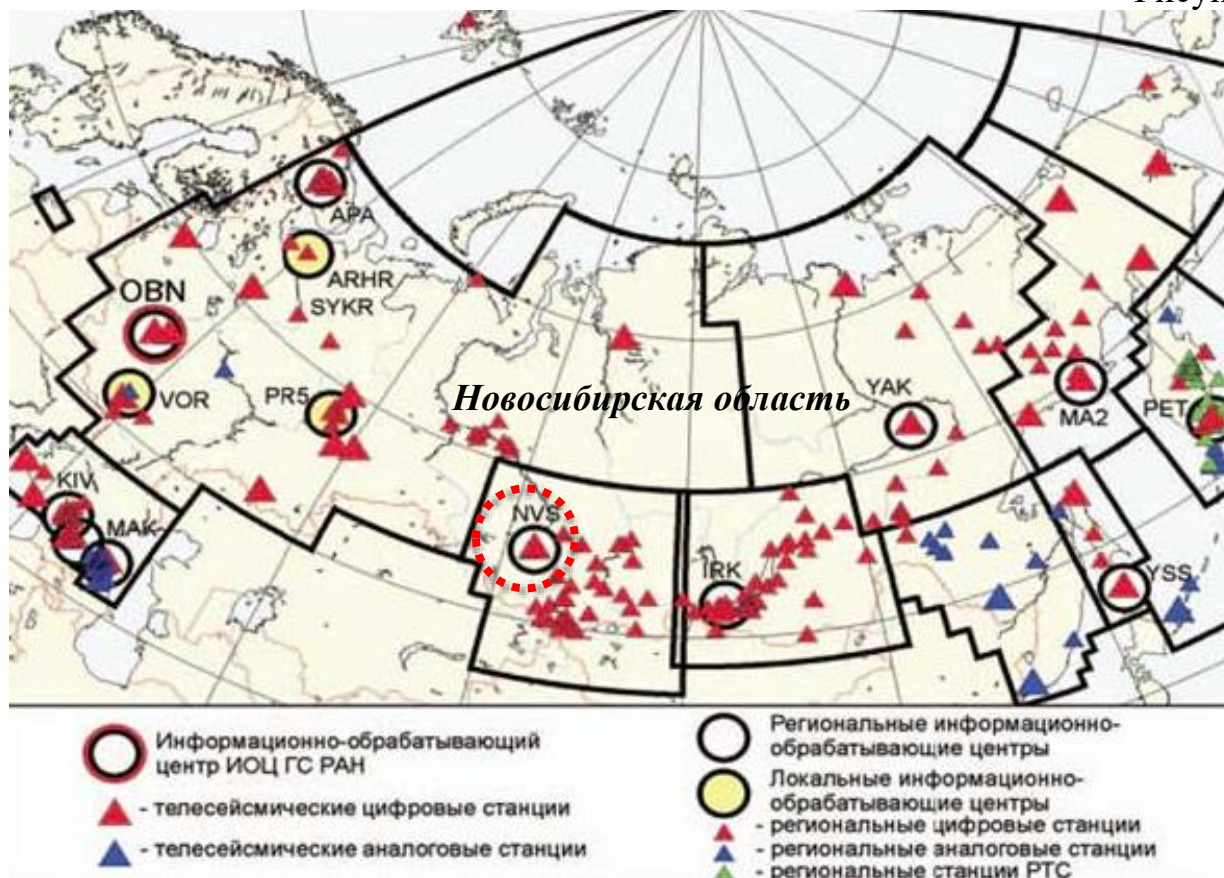
Сейсмичность территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района не велика. Интенсивность возможного землетрясения: <5 баллов. Вероятность возможного повышения в течение 50 лет – 1 % (согласно картам районирования ОСР-97-С).

Характером действия, проявления поражающего фактора землетрясений является: сейсмический удар; деформация горных пород; взрывная волна; гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; затопление поверхностными водами; деформация речных русел.

Интенсивность землетрясений в России оценивается 12-балльной шкалой MSK-64 (Медведева-Шпонхойера-Карника), восходящая к шкале Меркалли-Канкани (1902). С учетом того, что землетрясения происходят сравнительно редко, нормами всегда допускались конструкции, которые при аварии не создавали угрозы безопасности людей и сохранности ценного оборудования.

В связи с тем, что большая часть территории России – сейсмически спокойные зоны, сеть сейсмических станций в стране достаточно редкая. Схема размещения сейсмических станций России представлена на рисунке 4.

Рисунок 4



6.1.2. Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – это событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных, растения и объекты экономики.

На территории сельсовета возможны: половодье, паводок, подтопление. Эти события приурочены к долинам рек и пониженным участкам территории. Преимущественные сроки этих событий – весна. В качестве защиты от затоплений и подтоплений предлагается:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорация.

Для территорий Устюжанинского сельсовета риски затопления территорий населенного пункта не характерны.

6.1.3. Опасные метеорологические явления и процессы, природные пожары

Опасное метеорологическое явление – это природное явление, возникающее в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, могущее оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики.

Опасность сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов является: ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта, представленной в таблице 57.

Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Таблица 57

Показатель	Приближенная оценка скорости ветра по его воздействию на наземные предметы								
Степень опасности сильных ветров, балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Максимальная скорость ветра, м/с	<20	20-26	26-30	30-35	35-42	42-49	49-58	58-70	>70

На территории Устюжанинского сельсовета периодически случаются ураганные ветры силой более 30 м/сек. Такие ветры могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории сельсовета, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей в Устюжанинском сельсовете возможен на малых временных интервалах (до нескольких часов). Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных опасными метеорологическими проявлениями, плохо прогнозируется, однако их отрицательные последствия будут увеличиваться на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Главное управление МЧС России по Новосибирской области предоставляет рекомендации для населения при сильном ветре:

– убрать хозяйственные вещи со двора и балконов, убирать сухие деревья, которые могут нанести ущерб жилищу, закрыть окна;

– машину поставить в гараж, при отсутствии гаража машину следует парковать вдали от деревьев, а также слабо укрепленных конструкций;

- находясь на улице, обходить рекламные щиты, шаткие строения и дома с неустойчивой кровлей;
- избегать деревьев и разнообразных сооружений повышенного риска.

Опасность сильных осадков: продолжительного дождя (ливня), сильного снегопада, сильной метели, гололеда, града

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных осадков является: поток (течение) воды; затопление территории; снеговая нагрузка; снежные заносы; ветровая нагрузка; гололедная нагрузка; вибрация; удар.

Годовое количество осадков регионов России представлено на климатической карте России представлено на рисунке 5.

Рисунок 5



При сильном дожде рекомендуется соблюдать следующие правила:

- при получении информации о выпадении обильных осадков воздержаться от поездок, по возможности оставаться в помещениях, включить средства проводного и радиовещания;
- если ливень застал на улице, постараться укрыться в зданиях, расположенных выше возможного уровня подтопления;
- если здание (помещение) подтапливает, постараться покинуть его и перейти на ближайшую возвышенность;
- если покинуть здание не представляется возможным, то подняться на вышерасположенные этажи, выключить электричество и газ, плотно закрыть окна, двери;
- если ливень застал в личном транспорте, не пытаться преодолеть подтопленные участки, медленно перестроиться в крайний правый ряд (на обочину) и, не прибегая к экстренному торможению, прекратить движение, включить аварийные огни и переждать ливень;

– в случае стремительного пребывания воды покинуть транспортное средство и пройти на возвышенный участок местности или в ближайшее здание.

При граде:

– по возможности не выходить из здания, находясь в помещении, держаться как можно дальше от окон; не пользоваться электроприборами, т.к. град обычно сопровождается грозовой деятельностью;

– находясь на улице, постараться выбрать укрытие, если это невозможно, защитить голову от ударов градин (прикрыть голову руками, сумкой, одеждой);

– не пытаться найти укрытие под деревьями, т.к. велик риск не только попадания в них молний, но и того, что крупные градины и сильный ветер могут ломать ветви деревьев, что может нанести дополнительные повреждения.

На автомобиле:

– прекратить движение;

– находясь в автомобиле, держаться дальше от стекол, желательно развернуться к ним спиной (лицом к центру салона) и прикрыть глаза руками или одеждой;

– не забывать, что если с вами маленькие дети, то их необходимо закрыть своим телом, и также прикрыть глаза либо одеждой, либо рукой;

– если позволяют габариты салона – лучше всего лечь на пол;

– ни в коем случае не покидайте во время града автомобиль;

– не забывать, что средняя продолжительность града составляет примерно 6 минут, и очень редко он продолжается дольше 15 минут.

Опасность туманов

Характером действия, проявления поражающего фактора туманов является снижение видимости (помутнение воздуха).

При тумане возникают такие факторы опасности как снижение видимости, затруднение движения транспорта, увеличение вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Чтобы максимально обезопасить себя во время тумана, необходимо:

– лицам, страдающим сердечно-сосудистыми и астматическими заболеваниями, воздержаться от выхода на улицу;

– пешеходам быть предельно внимательными при переходе улиц и дорог;

– водителям транспортных средств снизить скорость движения и строго соблюдать правила дорожного движения;

– водителям также следует отказаться от лишних перестроений, обгонов, опережений.

Опасность заморозков

Характером действия, проявления поражающего фактора заморозков является охлаждение почвы и воздуха. Основную опасность они представляют в виде гололеда, сосулек и др. При заморозках следует соблюдать следующие рекомендации для населения: резкие перепады температуры с заморозками и снегопадами создают условия для такого опасного синоптического явления как гололедица и образование сосулек. Несколько простых рекомендаций позволят

избежать неприятностей в пути как водителям, так и пешеходам.

Водителям:

- следует уделять внимание техническому состоянию автомобиля, особенно тормозной системе, состоянию шин и соответствие ее сезону, вся оптика должна быть в рабочем состоянии;
- начинать движение следует плавно, трогаться с места на низкой передаче на малых оборотах;
- двигаться со скоростью, обеспечивающей безопасность в местах с оживленным движением, на перекрестках и мостах, а также на поворотах и спусках;
- при движении сохранять более длинную, чем обычно, дистанцию между транспортными средствами, так как тормозной путь на скользкой дороге значительно увеличивается;
- следует выбирать путь для правых и левых колес с одинаковой поверхностью дороги;
- разгон машины для переключения передачи производить только на прямых участках дороги;
- во избежание заноса не делать резких маневров, если автомобиль занесло при торможении, необходимо быстро ослабить торможение, и поворотом руля в сторону заноса выровнять автомобиль;
- для остановки автомобиля снизить скорость движения, остановку производить на прямом и ровном участке дороги.

Пешеходам:

- надевать удобную, нескользкую обувь;
- пересекать улицу только в месте обозначенного пешеходного перехода, помнить, что из-за скользкого дорожного покрытия водителю требуется больше времени для остановки транспортного средства;
- не перебегать трассу перед движущимся транспортом;
- при падении травматологи советует не выставлять руки перед собой, стараться упасть на бок, это позволит избежать сложных переломов;
- при обнаружении сосулек, висящих на крыше вашего дома, необходимо обратиться в обслуживающую организацию, в районные отделы Управляющей компании или в обслуживающие предприятия, которые должны принять необходимые меры по чистке кровли;
- работы должны быть организованы в соответствии с требованиями техники безопасности, на местах очистки должны быть установлены знаки и ограждения, запрещающие пешеходное движение; снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений;
- при обнаружении оборванного снегом электропровода, свисающего с крыши, ни в коем случае не касайтесь его и держитесь на безопасном расстоянии, не ближе 8 метров; немедленно сообщите об обрыве в обслуживающую организацию или в единую дежурную диспетчерскую службу;
- до прибытия аварийной бригады не подпускайте к оборванному проводу прохожих, особенно детей.

Опасность засухи

Характером действия, проявления поражающего фактора засухи является нагревание почвы и воздуха. В целях соблюдения безопасности в жарку погоду, населению рекомендуется соблюдать следующие правила:

- в жаркие дни носить легкую, свободную одежду из натуральных тканей, обязательно надевать легкие головные уборы и носить с собой бутылочку с водой; в дни с повышенной температурой воздуха (выше +28 С°) не выходить на улицу без особой необходимости, особенно в период максимальной солнечной активности (с 11 до 17 часов);

- в помещении с кондиционером не устанавливать температуру ниже +23 – +25 С°; если кондиционер в квартире или рабочем помещении отсутствует, можно охладить воздух, используя емкость с водой, которая ставится перед вентилятором;

- в жаркую погоду исключить из своего рациона жирные, жареные и сладкие блюда;

- для защиты организма от обезвоживания необходимо больше пить – не менее 1,5 – 3 литров в день, причем основной объем (до двух литров жидкости в разном виде) лучше употребить в утренние или вечерние часы, чтобы организм смог запастись влагой;

- людям, страдающим сердечно-сосудистыми, онкологическими заболеваниями, болезнями органов дыхания, необходимо проконсультироваться с лечащим врачом по вопросам предупреждения обострений этих заболеваний и их осложнений;

- здоровые люди тоже должны позаботиться о своем здоровье и соблюдать правила поведения в жаркие дни во избежание тепловых и солнечных ударов, повышения артериального давления и др.;

- особое внимание в жару – детям! Детский организм особо чувствителен к повышенной температуре окружающей среды. Симптомы перегрева ребенка – покраснение кожи, повышенная температура, вялость, тошнота, беспричинные капризы, частое дыхание с одышкой, судороги и даже обморок. При первых проявлениях этих симптомов с ребенка необходимо снять одежду, уложить в горизонтальное положение, протереть все тело влажной салфеткой или смоченной в воде тканью и обязательно поить каждые 5-10 минут. При потере сознания незамедлительно вызывайте скорую помощь.

Опасность суховеев

Характером действия, проявления поражающего фактора суховеев является иссушение почвы. Главным образом это сказывается на сельском хозяйстве, терпящем убытки во время данной природной ЧС.

Опасность гроз

Характером действия, проявления поражающего фактора гроз являются электрические разряды. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных

территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Рекомендации для населения при грозе:

Безопасность в доме:

- по возможности не выходить из дома, закрыть окна и дымоходы во избежание сквозняка, не рекомендуется во время грозы также топить печку;
- во время грозы следует держаться подальше от электропроводки, антенн;
- отключить радио и телевизор, избегать использования телефона и электроприборов.

Безопасность на открытой местности:

- не прятаться под высокие деревья (особенно одинокие);
- при отсутствии укрытия следует лечь на землю или присесть в сухую яму, траншею;
- при пребывании во время грозы в лесу следует укрыться среди низкорослой растительности;
- во время грозы нельзя купаться в водоемах;
- во время грозы не следует бегать, ездить на велосипеде;
- при нахождении на возвышенности, спуститься вниз;
- при нахождении в лодке, грести к берегу;
- при нахождении в автомобиле, остановиться и закрыть окна, оставаться в автомобиле.

Действия при ударе молнии:

- прежде всего, потерпевшего раздеть, облить голову холодной водой и, по возможности, обернуть тело мокрым холодным покрывалом;
- если человек еще не пришел в себя, необходимо сделать искусственное дыхание и как можно быстрее вызвать медицинскую помощь.

Опасность пожаров ландшафтных, степных, лесных

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Характером действия, проявления поражающего фактора природных пожаров являются: пламя; нагрев тепловым потоком; тепловой удар; помутнение воздуха; опасные дымы; загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Карта территории Новосибирской области с зонами рисков возникновения пожаров представлена на рисунке 6.



Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды представлены в таблице 58.

Таблица 58

Класс пожарных опасностей	Величина комплексного показателя	Степень пожарной опасности
I	0 – 300	отсутствует
II	301 – 1000	малая
III	1001 – 4000	средняя
IV	4001 – 10000	высокая
V	более 10000	чрезвычайная

Под лесным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83).

Горимость лесов – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Под пожарной опасностью понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Лесные переходящие пожары на территории Устюжанинского сельсовета вероятны близ всех трех населенных пунктов, входящих в него, т.к. лесная зона расположена по всей территории.

Главное управление МЧС России по Новосибирской области предоставляет методы борьбы с лесными пожарами:

1. Непосредственное тушение:

- захлестывание огня ветками;
- забрасывание огня песчаным грунтом;
- тушение пожаров водой или растворами химикатов;
- тушение пожаров искусственно вызванными осадками.

2. Косвенный метод тушения:

- создание заградительных полос и барьеров на пути распространения огня;
- заблаговременный пуск огня от дорог, троп, ручьев навстречу низовому или верхнему пожару.

6.2. Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории Устюжанинского сельсовета

На территории Устюжанинского сельсовета сохраняется вероятность возникновения ЧС, обусловленных авариями на объектах автомобильного транспорта, объектах и линиях энергосистем, аварийным отключением систем жизнеобеспечения при нарушении электроснабжения.

Риски ЧС техногенного характера:

- риски ЧС на автомобильном и воздушном транспорте;
- риски техногенных взрывов и пожаров на объектах производственного и административного назначения, а также в жилом секторе;
- риски обрушения конструктивных элементов зданий и сооружений в результате износа, либо внешнего физического воздействия;
- риски аварий на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, в том числе обусловленных прохождением комплекса неблагоприятных и опасных метеорологических явлений.

6.2.1. Аварии на потенциально опасных объектах

Химически опасные объекты

На территории Устюжанинского сельсовета отсутствуют предприятия, использующие в своем производственном цикле опасные химические вещества.

Пожаровзрывоопасные объекты

Согласно Схеме территориального планирования Новосибирской области на территории Устюжанинского сельсовета потенциально опасные объекты отсутствуют.

ЧС, связанные с разливами нефти и нефтепродуктов

На территории муниципального образования риски возникновения ЧС, обусловленных разливами нефти и нефтепродуктов при авариях на объектах магистрального трубопроводного транспорта, отсутствуют.

Радиационно-опасные объекты

Радиационно-опасные объекты, на которых возможны аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ, в границах Устюжанинского сельсовета отсутствуют.

Гидродинамически опасные объекты

Гидродинамически опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Территорий, подверженных угрозе затопления в результате разрушения плотин (дамб), в Устюжанинском сельсовете нет.

Рисков ЧС, обусловленных возникновением катастрофического затопления при авариях на гидродинамически опасных объектах, на территории сельсовета нет.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ

При авариях на сетях электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и канализации будет нарушена нормальная жизнедеятельность населения сельсовета. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях. При авариях на коллекторах канализационных сетей канализационные воды могут попасть в водопровод и водоемы поселения, что приведет к инфекционным и другим заболеваниям. При обрывах проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь приводят к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения области, предприятия и организации могут остаться без тепла. Кроме того, подача тепла может прекратиться из-за прекращения подачи на котельные газа и электроэнергии.

На территории муниципального образования расположены транспортные подстанции, котельные. В котельных могут произойти взрывы котлов, остановка водозаборных скважин и нарушение водоснабжения. Могут быть разморожены отопительные системы общественных зданий. Произойдет остановка работы объектов жизнеобеспечения. При аварии на ЛЭП нарушается деятельность объектов жизнедеятельности на территории муниципального образования.

Наибольший риск возникновения аварий и происшествий на объектах электроснабжения, связанный со значительным возрастанием нагрузок в холодное время года, тяжелыми условиями эксплуатации технологического оборудования, человеческим фактором.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так и координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют специалисты районного узла электрической связи.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Рекомендации для населения при аварии на коммунальных системах:

- сообщить об аварии диспетчеру ремонтно-эксплуатационного управления или жилищно-эксплуатационной конторы, попросить вызвать аварийную службу;

- при нахождении на улице не приближаться ближе 5-8 метров к оборванным или провисшим проводам и не касаться их. Организовать охрану места повреждения, предупредить окружающих об опасности и немедленно сообщить в территориальное Управление по делам ГО и ЧС. Если провод, оборвавшись, упал вблизи – выходить из зоны поражения током мелкими шажками или прыжками (держа ступни ног вместе), чтобы избежать поражения шаговым напряжением.

6.2.2. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте

На территории Устюжанинского сельсовета, существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных дорожно-транспортными происшествиями. В результате снижения видимости при осадках, туманах, а также нарушений водителями транспортных средств правил дорожного движения и скоростного режима сохраняется вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий в количестве 6-10 случаев ($P=0,3$).

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом, приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной

инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Увеличение парка транспортных средств при снижении объемов строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, недостаточном финансировании по содержанию автомобильных дорог привели к ухудшению условий движения.

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населенных пунктов и автомобильных дорогах поселения, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач.

Автотранспортная сеть Петровского сельсовета в основном состоит из дорог с асфальтобетонным покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта.

Основными причинами совершения ДТП с тяжкими последствиями по данным Государственной инспекции безопасности дорожного движения Новосибирской области являются несоответствие скорости движения конкретным дорожным условиям, нарушение скоростного режима, нарушение правил обгона и нарушение правил дорожного движения пешеходами.

Одним из важных технических средств организации дорожного движения являются дорожные знаки, информационные указатели, предназначенные для информирования об условиях и режимах движения водителей и пешеходов. Качественное изготовление дорожных знаков, правильная их расстановка в необходимом объеме и информативность оказывают значительное влияние на снижение количества ДТП и в целом повышают комфортабельность движения. На аварийно-опасных участках необходимо установить дорожные знаки. Схема установки новых дорожных знаков, форма, цвета раскраски приняты в соответствии ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Риски возникновения ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов

Транспортный каркас территории Устюжанинского сельсовета составляют автомобильные дороги межмуниципального и местного значения. Транспортное обслуживание муниципального образования осуществляется автомобильным и пассажирским транспортом.

Основной дорожной сетью сельсовета являются:

– автомобильные дороги межмуниципального значения: 50 ОП МЗ 50Н-2206 – 12 км а/д «К-18р» – Устюжанино – Новокузьяминка; 50 ОП МЗ 50Н-2226 – 23 км а/д «Н-2206» – Устюжанино; 50 ОП МЗ 50Н-2223 – 19 км а/д «Н-2206» – Пушкарево.

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

По автомобильным дорогам возможна перевозка ГСМ в цистернах – 16300

литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м³ и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
- горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Сценарий 1. (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ возгорание пролива при наличии источника инициирования горение пролива поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2. (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) образование облака ТВС взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

При расчётах приняты следующие допущения:

С1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюрным камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

С2. Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки

заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлития», плотность которого зависит от площади разлития, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва.

Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС, представлены в таблице 59.

Таблица 59

Поражение зданий и сооружений	Избыточное давление, кПа
Полное разрушение зданий	65,9– 70
Тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу	33
Средние повреждения, возможно восстановление здания	25
Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения	4
Разбито 50 % остекления	2
Поражение людей	
Смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности	70
Гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонок при воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела	55
Серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок	24
Временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событием)	16
Порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий.	5

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в таблицах 60-63.

Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1) представлены в таблице 60.

Таблица 60

Наименование вещества	Количество, т	Площадь пожара (при растекании по магистрали), м ²	Радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м ²)	
			ожог 1-й степени через 6-8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м ² , м	безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м ² , м
Бензин	25	640,5	17	27

Таблица 61

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определённые степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	более 100 м

Таблица 62

Избыточное давление (кПа), поражение зданий/поражение людей на открытой местности	Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях		Поражение людей на открытой местности	
	радиус зоны, м	% поражённых людей	радиус зоны, м	% поражённых людей
65,9/70	нет	нет	нет	нет
33 /55	167	90	нет	нет
25/24	247	50	260	50
4/16	1 098	10	393	10
2/5	1 976	1	918	1

Таблица 63

Параметры	а/д. цистерна	
	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	8	14,5
Разрушение ёмкости с уровнем заполнения, %	95	85
Масса топлива в разлиии, т	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлиия, м	7	9,4
Площадь разлиия, м ²	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	14	53
Зона сильных разрушений, м	27	107
Зона средних разрушений, м	63	247
Зона слабых разрушений, м	155	609
Зона расстекления (50 %), м	185	723

Параметры	а/д. цистерна	
	ГСМ	СУГ
Порог поражения 99 % людей, м	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)		
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	12,7	47,6
Время существования ОШ(ПВ), с	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	0
Параметры горения разлива		
Ориентировочное время выгорания, минут: секунд	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м ²	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	100

Вывод по результатам расчётов:

1. При рассмотренных сценариях аварий с пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомагистрали;

2. При рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования:

- возможная частота реализации ЧС – $4,68 \times 10^{-3}$ год⁻¹,
- площадь пожара – 118,8 м²,
- граница порога поражения людей на открытой местности – 92 м,
- радиус полных разрушений зданий – 41,0 м,
- численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 5 человек,
- возможное число погибших – 1 человек, пострадавших – 5 человек.

Разгерметизация ёмкостей с АХОВ

К объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории Устюжанинского сельсовета, относятся автомобильные дороги. По автомобильной дороге возможна перевозка аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), аммиак, хлор, в 6 т контейнерах и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (радиус зоны возможного заражения при авариях с аммиаком может составить до 1,5 км, с хлором до 4 км) и пожаров.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние

дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее вероятным и опасным являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны при нарушении ПДД или неисправности транспортного средства: разлив ядовитых веществ, выделение токсичных газов, отравление токсичными газами.

Хлор (Cl_2) представляет собой зеленовато-жёлтый газ с резким раздражающим запахом, состоящий из двухатомных молекул. При обычном давлении он затвердевает при $-101\text{ }^{\circ}\text{C}$ и сжижается при $-34\text{ }^{\circ}\text{C}$. Плотность газообразного хлора при нормальных условиях составляет $3,214\text{ кг/м}^3$, т.е. он примерно в 2,5 раза тяжелее воздуха и вследствие этого скапливается в низких участках местности, подвалах, колодцах, тоннелях.

Хлор растворим в воде: в одном объёме воды растворяется около двух его объёмов. Образующийся желтоватый раствор часто называют хлорной водой. Химическая активность его очень велика – он образует соединения почти со всеми химическими элементами. Основным промышленным методом получения – электролиз концентрированного раствора хлористого натрия. Ежегодное потребление хлора в мире исчисляется десятками миллионов тонн.

Минимально ощутимая концентрация хлора – 2 мг/м^3 . Раздражающее действие возникает при концентрации около 10 мг/м^3 . Воздействие в течение 30-60 минут $100\text{-}200\text{ мг/м}^3$ хлора опасно для жизни, а более высокие концентрации могут вызвать мгновенную смерть.

Следует помнить, что предельно допустимые концентрации (ПДК) хлора в атмосферном воздухе: среднесуточная – $0,03\text{ мг/м}^3$; максимальная разовая – $0,1\text{ мг/м}^3$; в рабочем помещении промышленного предприятия – 1 мг/м^3 .

Органы дыхания и глаза защищают от хлора фильтрующие и изолирующие противогазы. С этой целью могут быть использованы фильтрующие противогазы промышленные марки Л (коробка окрашена в коричневый цвет), БКФ и МКФ (защитный), В (жёлтый), П (чёрный), Г (чёрный и жёлтый), а также гражданские ГП-5, ГП-7 и детские.

Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих противогазов – 2500 мг/м^3 . Если она выше, должны использоваться только изолирующие противогазы. При ликвидации аварий на химически опасных объектах, когда концентрация хлора не известна, работы проводят только в изолирующих противогазах (ИП-4, ИП-5). При этом следует пользоваться защитными прорезиненными костюмами, резиновыми сапогами, перчатками. Необходимо помнить, что жидкий хлор разрушает прорезиненную защитную ткань и резиновые детали изолирующего противогаза.

При производственной аварии на химически опасном объекте, утечке хлора при хранении или транспортировке может произойти заражение воздуха в поражающих концентрациях. В этом случае необходимо изолировать опасную зону, удалить из неё всех посторонних и не допускать никого без средств защиты органов дыхания и кожи. Около зоны держаться с наветренной стороны и

избегать низких мест.

При утечке или разливе хлора нельзя прикасаться к пролитому веществу. Следует с помощью специалистов удалить течь, если это не вызывает опасности, или перекачать содержимое в исправную ёмкость с соблюдением мер предосторожности.

При интенсивной утечке хлора используют распылённый раствор кальцинированной соды или воду, чтобы осадить газ. Место разлива заливают аммиачной водой, известковым молоком, раствором кальцинированной соды или каустика.

Аммиак (NH_3) представляет собой бесцветный газ с характерным резким запахом (нашатырного спирта). При обычном давлении затвердевает при температуре -78°C и сжижается при -34°C . Плотность газообразного аммиака при нормальных условиях составляет примерно 0,6, т.е. он легче воздуха. С воздухом образует взрывоопасные смеси в пределах 15-28 объёмных процентов NH_3 .

Растворимость его в воде больше, чем у всех других газов: один объём воды поглощает при 20°C около 700 объёмов аммиака.

Аммиак перевозится в сжиженном состоянии под давлением, при выходе в атмосферу дымит, заражает водоёмы, когда попадает в них. Предельно допустимые концентрации (ПДК) в воздухе населённых мест: среднесуточная и максимально разовая – $0,2 \text{ мг/м}^3$; предельно допустимая в рабочем помещении промышленного предприятия – 20 мг/м^3 . Запах ощущается при концентрации 40 мг/м^3 . Если же его содержание в воздухе достигает 500 мг/м^3 , он опасен для вдыхания (возможен смертельный исход).

Вызывает поражение дыхательных путей. Его признаки: насморк, кашель, затруднённое дыхание, удушье, при этом появляется сердцебиение, нарушается частота пульса. Пары сильно раздражают слизистые оболочки и кожные покровы, вызывают жжение, покраснение и зуд кожи, резь в глазах, слезотечение. При соприкосновении жидкого аммиака и его растворов с кожей возникает обморожение, жжение, возможен ожог с пузырями, изъязвления.

Защиту органов дыхания от аммиака обеспечивают фильтрующие промышленные и изолирующие противогазы, газовые респираторы. Могут использоваться промышленные противогазы марки КД (коробка окрашена в серый цвет), К (светло-зелёный) и респираторы РПГ-67-КД, РУ-60М-КД.

Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих промышленных противогазов равна 750 ПДК (15000 мг/м^3), выше которой должны использоваться только изолирующие противогазы. Для респираторов эта доза равна 15 ПДК. При ликвидации аварий на химически опасных объектах, когда концентрация аммиака неизвестна, работы должны проводиться только в изолирующих противогазах.

Чтобы предупредить попадание аммиака на кожные покровы, следует использовать защитные прорезиненные костюмы, резиновые сапоги и перчатки.

Наличие и концентрацию аммиака в воздухе позволяет определить универсальный газоанализатор УГ-2. Пределы измерений: до $0,03 \text{ мг/л}$ – при просасывании воздуха в объёме 250 мл; до $0,3 \text{ мг/л}$ – при просасывании 30 мл.

Концентрацию NH находят на шкале, где указан объем пропущенного воздуха. Цифра, совпадающая с границей окрашенного в синий цвет столбика порошка, укажет концентрацию аммиака в миллиграммах на литр.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов возможного химического заражения аварийно-химически опасными веществами при авариях на химически опасных объектах и транспорте» СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (далее – СП 165.1325800.2014).

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматривается: интоксикация людей при распространении токсического облака АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Исходные данные для оперативного прогнозирования масштабов возможного химического заражения АХОВ:

- общее количество АХОВ на объекте и данные о размещении их запасов в емкостях и технологических трубопроводах;
- количество АХОВ, выброшенных в атмосферу, и характер их разлива на подстилающей поверхности («свободно», «в поддон» или «в обваловку»);
- высота поддона или обваловки складских емкостей;
- метеорологические условия: температура воздуха, скорость ветра на высоте 10 м, степень вертикальной устойчивости атмосферы, определяемая в соответствии с таблицами 64-65.

Таблица 64

Количество участвующего в аварии аммиака на транспорте	$Q_0 = 15,2 \text{ т}$ (83 % от объема цистерны)
Количество участвующего в аварии хлора на транспорте	$Q_0 = 17,5 \text{ т}$ (80 % от объема цистерны)
Плотность аммиака	$d = 0,681 \text{ т/м}^3$
Плотность хлора	$d = 1,553 \text{ т/м}^3$
Толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05 \text{ м}$

Таблица 65

Скорость ветра, м/с	Ночь		Утро		День		Вечер	
	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность
<2	ин	из	из (ин)	из	к (из)	из	ин	из
2-3,9	ин	из	из (ин)	из	из	из	из (ин)	из
>4	из	из	из	из	из	из	из	из

Примечания:

¹ Под термином «утро» понимается период времени в течение 2 ч после восхода солнца; под термином «вечер» – в течение 2 ч после захода солнца. Период от восхода до захода солнца за вычетом двух утренних часов – день, а период от захода до восхода солнца за вычетом двух вечерних часов – ночь;

² Скорость ветра и степень вертикальной устойчивости атмосферы принимаются в расчетах на момент аварии;

³ Сокращения: ин – инверсия; из – изотермия; к – конвекция; буквы в скобках – при снежном покрове.

При заблаговременном прогнозировании масштабов возможного химического заражения на случай возможных производственных аварий в качестве исходных данных рекомендуется принимать:

– за величину выброса АХОВ (Q_0) – количество АХОВ в максимальной по объему единичной емкости (технологической, складской, транспортной и др.); для химически опасных объектов, расположенных в сейсмических районах, а также для объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, в том числе атомных станций, за величину выброса АХОВ следует принимать общий запас АХОВ на объекте;

– метеорологические условия – изотермия, скорость ветра – 3 м/с; температура воздуха – 20 °С.

Для оперативного прогнозирования масштабов возможного химического заражения при угрозе или непосредственно после аварии должны принимать конкретные данные о количестве выброшенного (разлившегося) АХОВ, реальные метеоусловия, а также иные исходные данные, которые доступны на момент прогнозирования.

Внешние границы зоны возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

– емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;

– толщину слоя жидкости h для АХОВ, разлившихся свободно на подстилающей поверхности, принимают равной 0,05 м по всей площади разлива; для АХОВ, разлившихся в поддон или обваловку, определяют следующим образом:

– при разливах из емкостей с самостоятельным поддоном (обваловкой) по нижеследующей формуле:

$$h = H - 0,2, \text{ где:}$$

H – высота поддона (обваловки), м;

– при разливах из емкостей, расположенных группой с общим поддоном (обваловкой) по формуле:

$$h = \frac{Q_0}{F_d}, \text{ где:}$$

Q_0 – количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т;

d – плотность АХОВ, определяемое по таблице В.3 приложения В СП 165.1325800.2014), т/м³;

F – реальная площадь разлива в поддон (обваловку), м²;

– предельное время пребывания людей в зоне химического заражения и продолжительность сохранения неизменными метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра)

составляет 4 ч. По истечении указанного времени прогноз обстановки должен уточняться;

– при авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами, например, для аммиакопроводов – 275-500 т.

Количественные характеристики выброса АХОВ для расчета масштабов заражения определяются по их эквивалентным значениям.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку (в тоннах) определяется по формуле:

$$Q_{э1} = K_1 \times K_3 \times K_5 \times K_7 \times Q_0, \text{ где:}$$

K_1 – коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ, – таблица В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 (для сжатых газов $K_1=1$);

K_3 – коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ (таблица В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

K_5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха: принимается равным для инверсии – 1, для изотермии – 0,23, для конвекции – 0,08;

K_7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха, – таблица В.3 приложения В СП 165.1325800.2014 (для сжатых газов $K_7=1$);

Q_0 – количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т.

При авариях на хранилищах сжатого газа величина Q_0 рассчитывается по формуле:

$$Q_0 = d \times V_x, \text{ где:}$$

d – плотность АХОВ, т/м³ (таблица В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

V_x – объем хранилища, м³.

При авариях на газопроводе величина Q_0 рассчитывается по формуле:

$$Q_0 = \frac{n \times d \times V_r}{100}, \text{ где:}$$

n – процентное содержание АХОВ в природном газе;

d – плотность АХОВ, т/м³ (таблица В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

V_r – объем секции газопровода между автоматическими отсекающими, м³.

При определении величины $Q_{э1}$ для сжиженных газов, не вошедших в таблицу В.3 приложения В СП 165.1325800.2014, значение коэффициента K_7 принимается равным 1, а значение коэффициента K_1 рассчитывается по формуле:

$$K_1 = \frac{V_r \times \Delta T}{\Delta H_{исп}}, \text{ где:}$$

V_r – удельная теплоемкость жидкого АХОВ, кДж/кг. град;

ΔT – разность температур жидкого АХОВ до и после разрушения емкости, С°;

$\Delta H_{исп}$ – удельная теплота испарения жидкого АХОВ при температуре

испарения, кДж/кг.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку рассчитывается по формуле:

$$Q_{\Sigma 2} = (1 - K_1) \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7 \times \frac{Q_0}{h \times d}, \text{ где:}$$

K_2 – коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ;

K_4 – коэффициент, учитывающий скорость ветра (таблица В.4 приложения В СП 165.1325800.2014);

K_6 – коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии N ; значение коэффициента определяется после расчета продолжительности испарения вещества T по формуле:

$$K_6 = \begin{cases} N^{0.8}, & \text{при } N < T \\ T^{0.8}, & \text{при } N \geq T \end{cases}$$

при $T < 1$ часа, K_6 принимается для 1 часа;

d – плотность АХОВ, т/м³ (таблица В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

h – толщина слоя АХОВ, м.

При определении величины $Q_{\Sigma 2}$ для веществ, не вошедших в таблицу В.3, значение коэффициента K_7 принимается равным 1, а значение коэффициента K_2 определяется по формуле:

$$K_2 = 8,1 \times 10^{-6} \times P \times \bar{M}, \text{ где:}$$

P – давление насыщенного пара вещества при заданной температуре воздуха, мм рт. ст.;

M – молекулярный вес вещества.

Расчет глубин зон заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ при авариях на технологических емкостях, хранилищах и транспорте ведется с помощью таблицы В.2 приложения В СП 165.1325800.2014.

В таблице В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 приведены максимальные значения глубин зон заражения первичным Γ_1 или вторичным облаком АХОВ Γ_2 , определяемые в зависимости от эквивалентного количества вещества и скорости ветра. Полная глубина зоны заражения Γ (км), обусловленной воздействием первичного и вторичного облака АХОВ, определяется по формуле:

$$\Gamma = \Gamma' + 0.5\Gamma', \text{ где:}$$

Γ' – наибольший, Γ'' – наименьший из размеров Γ_1 и Γ_2 . Полученное значение Γ сравнивается с предельно возможным значением глубины переноса воздушных масс Γ_n , определяемым по формуле:

$$\Gamma_n = N \times V, \text{ где:}$$

N – время от начала аварии, ч;

V – скорость переноса переднего фронта зараженного воздуха при данных скорости ветра и степени вертикальной устойчивости воздуха, км/ч (таблица 66).

За окончательную расчетную глубину зоны заражения принимается меньшее из 2-х сравниваемых между собой значений.

Таблица 66

Скорость ветра, м/с	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Скорость переноса, км/ч	Инверсия														
	5	10	16	21	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Изотермия														
	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	65	71	76	82	88
	Конвекция														
	7	14	21	28	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Площадь зоны возможного заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ определяется по формуле:

$$S_v = 8,72 \times 10^{-3} \times \Gamma^2 \times \varphi, \text{ где:}$$

S_v – площадь зоны возможного заражения АХОВ, км²;

Γ – глубина зоны заражения, км;

φ – угловые размеры зоны возможного заражения, град. (таблица 67).

Таблица 67

U, м/с	< 0,5	0,6-1	1,1-2	> 2
φ , град.	360	180	90	45

Площадь зоны фактического заражения S_ϕ в км² рассчитывается по формуле:

$$S_\phi = K_v \times \Gamma^2 \times N^{0.2}, \text{ где:}$$

K_v – коэффициент, зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха, принимается равным: 0,081 – при инверсии; 0,133 – при изотермии; 0,235 – при конвекции;

N – время, прошедшее после начала аварии, ч.

Вывод по результатам расчетов:

При сценариях аварий с розливом АХОВ (до 1 т хлора):

– возможная частота реализации ЧС – 3×10^{-6} год⁻¹;

– зона действия поражающих факторов – до 4 км;

– численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек;

– безвозвратные потери – 10 %, санитарные потери тяжелой и средней тяжести – 15 %, санитарные потери легкой формы – 20 %, пороговые воздействия – 55 %.

При сценариях аварий с розливом АХОВ (до 5 т аммиака):

– возможная частота реализации ЧС – 3×10^{-6} год⁻¹;

– зона действия поражающих факторов – до 2 км;

– численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек;

– безвозвратные потери – 10 %, санитарные потери тяжелой и средней тяжести – 15 %, санитарные потери легкой формы – 20 %, пороговые воздействия – 55 %.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра, и указанном в сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещения путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазы). Предлагается использовать в качестве СИЗ органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на автомобильной дороге необходимо выполнить мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение – освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории Устюжанинского сельсовета, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории Устюжанинского сельсовета

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная ЧС – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

На территории Новосибирской области повсеместно существуют риски возникновения ЧС биолого-социального характера, вызванные инфекционными, паразитарными болезнями и отравлениями людей, особо опасными болезнями

сельскохозяйственных животных и рыб, карантинными и особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации; источник биосоциальной ЧС – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Источниками ЧС биолого-социального характера также могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники (захоронение в земляную яму, биотермическая яма), ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней. На территории Устюжанинского сельсовета скотомогильники не зарегистрированы.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии со СП 3.1.096-96*, ВП 13.3.1103-96 «Профилактика инфекционных болезней. Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

1. Внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

2. Реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;

3. Нарастивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционным заболеваниям на территории сельсовета оценивается стабильной и благополучной, о чем свидетельствует отсутствие здесь в течение нескольких лет вспышки массовых инфекционных заболеваний, постоянно растет показатель уровня охвата населения профилактическими прививками.

Опасность эпидемий

На территории Устюжанинского сельсовета техногенных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечает. Зон неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям нет.

Согласно многолетним данным от 52-70 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания, а также клещевой энцефалит.

Риск возникновения ЧС в области возникновения инфекционной заболеваемости людей маловероятен. Среди жителей населенных пунктов сельсовета возможны единичные случаи заболевания туляремией, клещевым энцефалитом. Массовых заболеваний не наблюдается.

Опасность эпизоотий

Муниципальное образование расположено в природном очаге клещевого энцефалита, туляремии, бешенства, описторхоза.

Риск возникновения ЧС, связанных с риском заболеваемости сельскохозяйственных животных, маловероятен.

В связи с проведением полного комплекса противоэпизоотических мероприятий вспышек сибирской язвы, ящура, чумы свиней, гриппа птиц не прогнозируется. Возможен всплеск заболевания бешенством животных в период миграции.

В случае массовых инфекционных заболеваний среди населения принимается решение о необходимости введения карантина. Возможно снижение объемов производства и прекращение деятельности малых предприятий, увеличится нагрузка на лечебные учреждения и участковые ФАПы.

В случае массового заболевания сельскохозяйственных животных инфекционными заболеваниями (ящур, эмкар, сибирская язва, чума птиц) в районе вводится карантин. Запрещается передвижение автомобильного транспорта из населенных пунктов и людей, прекращается поставка мясомолочной продукции на перерабатывающие предприятия района и области. Населенных пунктов неблагополучных в эпидемиологическом отношении в районе нет. Природные очаги заболевания сельскохозяйственных животных отсутствуют. Из опыта прошлых лет (60 – 70 годы XX века) – возможно заболевание КРС (максимально до 15 – 20 тыс. голов ящуром).

Эпифитотии на территории района не отмечены. Имеют место случаи поражения сельскохозяйственных культур полевой саранчой, луговым мотыльком, твердой головней пшеницы.

6.4. Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

6.4.1. Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления,

организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности определены Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (в редакции изменений).

К полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах поселения относятся:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Также на муниципальном уровне осуществляется:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории поселения;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Сведения о выполнении требований пожарной безопасности на территории Устюжанинского сельсовета представлены в таблице 68.

Таблица 68

Требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации	Информация о выполнении д. Устюжанино	Информация о выполнении д. Пушкарево	Информация о выполнении с. Средний Алеус
Противопожарная минерализованная полоса	Имеется	Имеется	Имеется

Требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации	Информация о выполнении д. Устюжанино	Информация о выполнении д. Пушкарево	Информация о выполнении с. Средний Алеус
Организация и проведение своевременной очистки территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и других горючих материалов	Имеется	Имеется	Имеется
Звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации, а также телефонная связь для сообщения о пожаре	Имеется	Отсутствуют	Отсутствуют
Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, пожарная емкость 75 м. куб.), реализация технических и организационных мер, обеспечивающих в любое время суток подъезд к ним для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды	Имеется	Имеется	Имеется
Подъездная автомобильная дорога к населенному пункту, а также обеспеченность подъездов к зданиям и сооружениям на его территории	Имеется	Имеется	Имеется
Муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок подготовки населенного пункта к пожароопасному сезону	Имеется	Имеется	Имеется
Первичные средства пожаротушения для привлекаемых к тушению лесных пожаров добровольных пожарных дружин (команд), ДПК Устюжанинского сельсовета	Имеется	Имеется	Имеется
Наличие мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планах (программах) развития территорий населенного пункта	Имеется	Имеется	Имеется

Управление системой обеспечения первичных мер пожарной безопасности

1. Координация деятельности администрации и организаций Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по обеспечению первичных мер пожарной безопасности осуществляется Главой администрации Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Координацию деятельности администрации по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности осуществляет Глава Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области утверждается Главой Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

3. При осуществлении мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности администрацией Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области учитываются предложения начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области, главного государственного инспектора Новосибирской области по пожарному надзору, а также главного государственного инспектора Ордынского района Новосибирской области по пожарному надзору.

6.4.2. Сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности

В границах Устюжанинского сельсовета объекты обеспечения пожарной безопасности регионального значения отсутствуют.

Данные о группировке сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, осуществляющих прикрытие территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, представлены в таблице 69.

Таблица 69

Наименование населенного пункта	Наименование подразделения	Количество пожарных депо	Количество основной пожарной техники	Личного состава
р.п. Ордынское, пер. Школьный, 8 (55 км)	Подразделение пожарной охраны ПСЧ-66 ФГКУ «8 отряд ФПС по Новосибирской области»	1	1	-
с. Верх-Алеус, ул. Зелёная, 17, (7 км)	ПЧ-114 по охране Ордынского района	1	1	-
с. Кирза, ул. Школьная, 1/3 (23 км)	Кирзинский отдельный пост, пожарная часть № 114	1	1	-

В службах гражданской обороны района созданы (освежаются) запасы материально-технических средств и запасы средств индивидуальной защиты.

Согласно требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в

редакции изменений) (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ), существующая дислокация подразделений пожарной охраны в Устюжанинском сельсовете соответствует условиям, определенным законом: время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенном пункте сельсовета не превышает – 20 минут.

Местными нормативами градостроительного проектирования определены нормативные параметры доступности объектов пожарной охраны для населения сельсовета, составляющие 0,4 пожарный автомобиль на 1 тыс. жителей.

Расчет потребности объектов пожарной охраны (пожарное депо) на расчетный срок для Устюжанинского сельсовета представлен в таблице 70.

Таблица 70

Наименование объекта	Мощность объектов Устюжанинскому сельсовету			Расчетный показатель	Ед. изм.
	Ф	P1	P2		
Объекты пожарной охраны					
Пожарное депо	0	0,109	0,072	0,4 на 1000 жителей	пожарный автомобиль
Ф – фактическая обеспеченность; P1 – расчетная обеспеченность (первая очередь 2033 год); P2 – расчетная обеспеченность (расчетный срок 2043 год).					

Строительство новых депо на территории сельсовета не требуется.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для обеспечения противопожарных требований в населенных пунктах с числом жителей свыше 50 человек согласно Федеральному закону № 123-ФЗ необходимо предусмотреть строительство пожарных водоемов. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Хранение противопожарного запаса воды также предусматривается в водонакопительных емкостях – 10-ти минутный запас.

В настоящее время наружное пожаротушение в населенных пунктах Устюжанинского сельсовета для нужд пожаротушения используются пожарные водоемы.

Положением о региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Новосибирской области, утвержденным приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 26 июля 2021 года № 129, определены назначение, задачи, структура, порядок создания, задействования и поддержания в состоянии постоянной готовности региональной автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны Новосибирской области об опасностях, возникающих при угрозе или возникновении чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера, а также при возникновении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях – это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Система оповещения населения Новосибирской области создается на следующих уровнях функционирования:

- на региональном уровне – региональная автоматизированная система централизованного оповещения (далее – РАСЦО). Создает министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

- на муниципальном уровне – муниципальная автоматизированная система централизованного оповещения (далее – МАСЦО). Создают органы местного самоуправления Новосибирской области.

- на объектовом уровне – локальная система оповещения (в районе размещения потенциально опасных объектов), объектовая система оповещения. Создают организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности.

Границами зон действия РАСЦО и МАСЦО являются административные границы Новосибирской области. Границами зоны действия локальной системы оповещения являются границы территории (зон) воздействия поражающих факторов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Назначение, основные задачи и состав систем оповещения населения.

РАСЦО Новосибирской области состоит из взаимодействующих элементов, состоящих из специальных программно-технических средств оповещения:

- комплекса технических средств оповещения П-166М (П-166), расположенного на основном и запасном пунктах управления;
- комплексной системы экстренного оповещения населения;
- общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей населения;

- громкоговорящих средств на подвижных объектах;
- мобильных и носимых средств оповещения;
- телевизионных и радиотрансляционных сетей;
- станций, каналов и линии связи;
- сети передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации;
- операторов сотовой связи, информационных агентств, организаций связи, работающих на территории Новосибирской области.

Население района оповещается электросиренами и передачей речевой информации через радиотрансляционные узлы связи и местное телевидение. Состояние и наличие средств оповещения Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области представлены в таблице 71.

Таблица 71

Название объекта	Адрес	Количество	Техническое состояние	Характеристика системы оповещения
МКОУ Устюжанинская СОШ	Новосибирская область Ордынский район, д. Устюжанино, ул. Школьная 7	1	Исправны	Электросирена СЗО-1

6.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Главное управление МЧС России по Новосибирской области предоставляет рекомендации по превентивным мероприятиям. С целью снижения рисков и смягчения последствий возможных чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований:

1.1. При получении оперативного, экстренного или штормового предупреждения об опасных природных явлениях организовать оперативное прогнозирование возможных последствий, определить степень опасности, осуществить оповещение и информирование населения, которое может оказаться в зоне влияния опасного природного явления;

1.2. Осуществлять разъяснительную работу среди населения и любителей рыбной ловли по безопасному поведению людей на водных объектах в весенне-летний период;

1.3. Осуществлять разъяснительную работу среди населения о порядке регистрации в аварийно-спасательных подразделениях отдельных туристов и туристических групп, выходящих на туристические маршруты;

1.4. Для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения необходимо:

- осуществлять контроль наличия автономных источников электроснабжения в лечебных учреждениях и объектах водозабора;

- контролировать готовность аварийно-восстановительных бригад по ликвидации возможных аварий на системах тепло-, водо-, газо- и электроснабжения;

- принимать меры по обеспечению бесперебойного электро- и водоснабжения котельных и водозаборных сооружений;

– поддерживать в готовности силы и средства, привлекаемые для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ;

1.5. Для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах:

– проводить мониторинг дорожной обстановки на подведомственной территории;

– регулярно информировать население о состоянии дорожного покрытия;

– при возникновении заторов транспорта на автодорогах оперативно принимать меры по их ликвидации;

– оперативно доводить прогнозную информацию по метеорологической обстановке до руководителей дорожно-эксплуатационных служб и предприятий, осуществляющих поддержание в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия.

2. Органам ГИБДД:

– при возникновении неблагоприятных и опасных метеорологических явлений, влияющих на безопасность дорожного движения, обеспечить усиленное несение службы патрульными экипажами ДПС и на стационарных постах;

– реализовать меры по предупреждению аварийных ситуаций на участках автомобильных дорог (наиболее опасных к возникновению ДТП);

– своевременно информировать население, дорожные службы, органы местного самоуправления муниципальных образований о состоянии дорожного покрытия.

3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений:

3.1. Усилить охрану и предусмотреть меры безопасности промышленных и особо важных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, а также объектов с массовым пребыванием людей (дошкольные и образовательные учреждения, спортивные сооружения, торговые центры и т. д.) при получении информации об угрозе террористических актов;

3.2. Владельцам и эксплуатирующим организациям гидротехнических сооружений:

– осуществлять постоянный мониторинг за состоянием гидроузлов с неудовлетворительным и опасным уровнями безопасности;

– организовать взаимодействие с главами муниципальных образований и владельцами гидротехнических сооружений, расположенных ниже по течению.

4. Органам Государственного пожарного надзора для предотвращения роста техногенных пожаров в жилом секторе проводить регулярные проверки по контролю за использованием населением самодельных и несертифицированных электронагревательных приборов, бытовых газовых, керосиновых, бензиновых и других устройств.

5. Органам Роспотребнадзора по Новосибирской области проводить тщательный контроль качества организации питания в дошкольных, образовательных и медицинских учреждениях, а также иных местах массового пребывания людей.

Согласно статье 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции изменений) к вопросам местного значения поселения относятся:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

Плановые мероприятия по защите населения от ЧС должны осуществляться по следующим основным направлениям:

- обеспечение готовности органов управления, сил и средств предупреждения и ликвидации ЧС к действиям при угрозе и возникновении ЧС;
- совершенствование системы обучения населения способам защиты и действиям в ЧС;
- поддержание и создание соответствующих резервов финансовых и материальных ресурсов, предназначенных для ликвидации ЧС муниципального и объектового характера.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В соответствии с Федеральным законом № 68-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в целях оперативного решения задач по спасению людей, материальных ценностей и сельскохозяйственных животных при возникновении крупных аварий, катастроф, стихийных бедствий при ЧС в мирное время и военное время создана комиссия по военной мобилизационной работе, штаб гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (далее – ГО и ЧС).

Гражданская оборона представляет собой систему общегосударственных оборонных мероприятий, осуществляемых в мирное и военное время для защиты населения от оружия массового поражения и неотложных аварийно-восстановительных работ в очагах поражения. По предоставлению населению убежищ и средств индивидуальной защиты.

Для противодействия угрозам безопасности, требуется постоянное совершенствование защиты населения и территории от возможных ЧС природного и техногенного характера.

При подготовке населения в области ГО и ЧС осуществляются следующие мероприятия:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от ЧС природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий). Защита работающего населения предприятий и организаций, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях на территории предприятий. Фонд защиты остального населения должен создаваться на территории жилой застройки. Возможности администрации по расселению эвакуированных определяются в зависимости от возможности по обеспечению жильем, водой и вместимостью защитных сооружений. Административные здания, объекты социально-культурного назначения могут быть использованы для размещения эвакуированных.

На территории Устюжанинского сельсовета сооружения гражданской обороны отсутствуют, однако имеется подвальное помещение в школе, подвалы и погреба частных домовладений.

Устройство противорадиационных укрытий осуществляется в соответствии с требованиями СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны» (далее – СНиП II-11-77).

На территории Устюжанинского сельсовета противорадиационные укрытия (ПРУ) отсутствуют.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение до двух суток.

В составе противорадиационных укрытий следует предусматривать помещения для размещения населения (основные), санитарного узла, вентиляционной и для хранения загрязненной верхней одежды (вспомогательные).

При размещении противорадиационных укрытий в подвалах, подпольях и других заглубленных помещениях при их высоте 1,7-1,9 м следует предусматривать одноярусное расположение нар. Норма площади пола основных помещений ПРУ на одного укрываемого принимается равной 0,6 м².

Накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения.

Для защиты животных животноводческие помещения, хранилища кормов, системы водоснабжения должны быть приведены в соответствие с нормами гражданской обороны.

Для снабжения животных водой оборудуются защищенные водозаборные скважины.

Подготовка помещений включает в себя усиление защиты от гамма-излучения. Для этого необходимо обваловать их на высоту роста животных грунтовым слоем 50-60 см, а потолки засыпать слоем земли и шлака толщиной 20-25 см или уложить мешки с песком.

При условии угрозы радиоактивного заражения местности животных укрывают в помещениях, помещения герметизируют. Герметичность сохраняется 6-8 часов. Затем надо проветрить помещение. До спада радиации животные должны постоянно находиться в помещении с ограничением выгула до 1-3 часов.

Мероприятия по эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы:

- подготовка территории района для приема эвакуированного населения в особый период;
- оборудование общественных зданий для размещения эвакуированного населения из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека;
- оборудование сооружений для временных торговых точек, медицинских пунктов, полевых хлебопекарен, бань и других объектов быта;
- оборудование пунктов водоснабжения.

При расчете минимальной потребности в воде для эвакуированного населения следует исходить из следующих нормативов:

- 10 л на 1 человека в сутки для питья и приготовления пищи в соответствии с Инструкцией ВСН-ВК 4-90;
- 75 л в сутки на одного пораженного, находящегося на стационарном лечении (включая потребности в питье);
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав аварийно-спасательных формирований;
- 2 л на 1 человека в сутки в противорадиационных укрытиях (в соответствии со СНиП II-11.77).

Подготовка и содержание путей маневра в районе размещения эвакуированных. Существующая сеть путей сообщения должна обеспечивать выезд рабочих и служащих к месту работы, к медицинским учреждениям и объектам быта, а также доставку продовольствия и других предметов первой необходимости для жизнеобеспечения населения.

Лечебные учреждения, развертываемые в обстановке чрезвычайной ситуации, должны размещаться в приспособляемых для них капитальных общественных зданиях и сооружениях круглогодичного функционирования. В системе здравоохранения функционируют 2 фельдшерско-акушерских пункта – структурных подразделения ГБУЗ НСО «Ордынская ЦРБ».

По оповещению населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС

природного и техногенного характера:

- поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой системы электросвязи, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и др. технических средств передачи информации;
- создание постоянно действующих локальных систем оповещения и информирования населения в зонах возможной ЧС.

Население оповещается электросиренами и передачей речевой информации через радиотрансляционные узлы связи и местное телевидение. Состояние и наличие средств оповещения Рекомендуемые мероприятия:

- установка громкоговорящих средств оповещения населения (громкоговорителей), с возможностью дистанционного управления и контроля на территории всех населенных пунктов.

Основные направления в области предотвращения ЧС:

- усиление наблюдения и контроля за состоянием природной среды;
- создание запасов материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- сохранение и поддержание в готовности защитных сооружений;
- приобретение и накопление запасов индивидуальных средств защиты;
- совершенствование системы управления и оповещения по линии гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- повышение эффективности защиты населения, материальных и культурных ценностей;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия по предотвращению природных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (в редакции изменений) меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения

авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

– создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Охрана лесов от пожаров включает комплекс организационных, правовых и других мер.

В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в районных и республиканских газетах, распространяются листовки противопожарного направления.

Большое внимание необходимо уделять мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

В качестве естественных противопожарных барьеров принимаются реки, а также лесные массивы из лиственных пород. В качестве искусственных противопожарных барьеров и разрывов используются трассы автомобильных дорог, линии электропередачи, широкие просеки.

С целью защиты от пожаров хвойных лесов вблизи населенного пункта предусматривается создание вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек.

Самым слабым звеном в охране лесов от пожаров является недостаточная оснащенность лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем, количество которых незначительно увеличивается, а износ значительно растет.

В Ордынском районе, в целом, необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожароопасных зонах вблизи лесных массивов:

- создание на предприятиях, в лесах и лесничестве пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;

- проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Противопожарные мероприятия

На территории сельсовета наибольшую пожарную опасность несет возгорание жилой застройки.

Основными причинами пожаров являются неосторожное обращение с огнём, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, поджоги.

Значительное количество территорий поселения застроено индивидуальными жилыми домами, преимущественно одноэтажными. Проблемой является то, что расстояния между домами и природными постройками не соответствуют требованиям пожарной безопасности, водопроводные сети с гидрантами изношены или отсутствуют, поэтому рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно Приказа МЧС России от 30 марта 2020 года № 225 (в редакции изменений) «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» составляет 1х10 л/с (без учета расхода на тушение предприятий различного назначения). Расход воды для производственных предприятий, для зданий административного и общественного назначения принимаются отдельно для каждого из этих предприятий в зависимости от их площади.

В соответствии со статьей 63 Федерального закона № 123-ФЗ первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения ЧС на дорогах поселения необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Мероприятия по предотвращению аварий на взрывопожароопасных объектах

Для предотвращения ЧС на взрывопожарных объектах Генеральным планом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

- точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих легковоспламеняющиеся жидкости;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны, размеры которых и порядок производства в этих зонах сельскохозяйственных и других работ регламентируются Правилами охраны магистральных трубопроводов.

Температура газа, нефти (нефтепродуктов), поступающих в трубопровод, должна устанавливаться исходя из возможности транспортирования продукта и требований, предъявляемых к сохранности изоляционных покрытий, прочности, устойчивости и надежности трубопровода.

Аварии с газами можно предотвратить при соблюдении рекомендаций СП 36.13330.2012* «Магистральные трубопроводы».

Мероприятия по предотвращению аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

При срочном восстановлении функционирования необходимых коммунальных служб в военное время осуществляются следующие мероприятия:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени и планирование их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, оборудования и технических средств для организации коммунального снабжения населения.

Аварийно-спасательные работы

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

Организация частичной и полной световой маскировки

Организация световой маскировки населенных пунктов, объектов экономики и жизнеобеспечения населения

Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение территории сельсовета и объектов экономики с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40-0,76 мкм).

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах – частичного и полного затемнения. Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих двух режимах, проводятся заблаговременно, в мирное время.

В режиме частичного затемнения должно предусматриваться завершение подготовки к введению режима полного затемнения. Режим частичного затемнения не должен нарушать нормальную производственную деятельность в поселении и на объектах экономики.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Режим частичного затемнения после его введения должен действовать постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 минуты.

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме

частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

При светомаскировке производственных огней (факелов, горячего шлака, расплавленного металла и т.д.) допускается увеличение продолжительности перехода на режим полного затемнения до 10 минут.

В режиме полного затемнения транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Световая маскировка железнодорожного, воздушного, морского, автомобильного и речного транспорта должна производиться в соответствии с требованиями Норм проектирования световой маскировки городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства, а также ведомственных инструкций по световой маскировке, разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта.

Световую маскировку населенных пунктов и объектов экономики следует осуществлять электрическим, светотехническим, технологическим и механическим способами. Выбор способа или сочетания способов световой маскировки должен производиться в каждом конкретном случае на основе технико-экономического сравнения разрабатываемых вариантов.

Маскировка наружного освещения

При введении режима частичного затемнения должно отключаться от источников питания или электрических сетей освещение территорий стадионов и выставок, установки для архитектурной подсветки, а также осветительные приборы рекламного и витринного освещения. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует предусматривать снижение уровней наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий парков, бульваров, детских, школьных, лечебно-оздоровительных учреждений и других объектов с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения до половины светильников. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников.

Наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания и сооружения, в режиме частичного затемнения отключаться не должны.

В режиме частичного затемнения освещенность мест производства работ вне зданий, проходов, проездов и территорий предприятий рекомендуется снижать путем выключения части светильников, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

В режиме полного затемнения все наружное освещение должно быть выключено. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

В тех местах, где постоянное маскировочное освещение не предусмотрено,

допускается использование переносных осветительных фонарей, создающих освещенность, не превышающую 2 лк при размерах светового пятна на расстоянии 1 м от освещаемой поверхности не более 1 м², а также использование специальных переносных светильников.

Для маскировочного освещения в режиме полного затемнения рекомендуется использовать лампы накаливания на напряжение 230-240 В. Применение газоразрядных ламп не допускается.

На территориях населенных пунктов и объектов экономики для информации об объектах гражданской обороны и обозначения въездов на территории, углов зданий, выходов и ориентиров для проходов, габаритов транспортных средств в режиме полного затемнения следует применять световые знаки и дополнительно белые или светящиеся краски, световозвращающие или рассеивающие свет покрытия.

Управление наружным освещением населенных пунктов

Управление наружным освещением населенных пунктов следует предусматривать централизованным – телемеханическим или дистанционным.

В режиме частичного затемнения вечерние фазы питания установок наружного освещения, управляемых централизованно, отключаются с помощью средств управления, после чего на этих фазах должны сниматься предохранители и отключаться катушки автоматов. На вечерних фазах питания установок наружного освещения, управляемых децентрализованно фотоэлементами или программными реле времени, отключаются катушки автоматов и снимаются предохранители.

В режиме полной световой маскировки включение и отключение установок наружного освещения населенных пунктов должно производиться из пунктов управления освещением.

Центральный диспетчерский пункт, а при его отсутствии – диспетчерский пункт наружного освещения должен иметь прямую телефонную связь с пунктом управления начальника ГУ МЧС по Новосибирской области и районными диспетчерскими пунктами.

В качестве дублирующей связи следует предусматривать УКВ радиосвязь.

Управление наружным освещением территорий предприятий

Управление наружным освещением территорий предприятий необходимо проектировать централизованным.

Централизация управления наружным освещением должна осуществляться следующими методами:

– прямым, дистанционным, телемеханическим; при этом должно быть предусмотрено принудительное отключение освещения и исключена возможность включения освещения средствами автоматики.

Выбор способа централизованного управления должен производиться с учетом местных условий, особенностей предприятия и его осветительных установок.

Включение и отключение всех установок наружного освещения должно производиться из одного пункта централизованного управления. С введением режимов затемнения в пункте управления освещением должно быть установлено

дежурство в темное время суток.

На предприятиях, протяженность территории которых составляет несколько километров, допускается устройство одного главного и двух-трех дополнительных пунктов централизованного управления освещением отдельных участков. Главный пункт должен иметь прямую телефонную связь с пунктом управления предприятия и указанными дополнительными пунктами.

Управление наружным освещением открытых технологических установок, складов, эстакад и т. п., а также управление огнями светового ограждения территории и высотных сооружений (дымовых труб, мачт и т. д.) допускается осуществлять из пунктов централизованного управления освещением зданий и сооружений, к которым они относятся, или предусматривать местное управление, используя для этого коммутационные аппараты (автоматы, рубильники, выключатели). С введением режима затемнения в указанных пунктах должен постоянно находиться дежурный.

Светильники, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, допускается не включать в систему централизованного управления наружным освещением при условии, что при введении режима полного затемнения они будут отключены дежурным персоналом.

В систему централизованного управления наружным освещением предприятий рекомендуется включать управление наружным освещением близлежащих подведомственных поселков.

В пунктах централизованного управления наружным освещением должна предусматриваться сигнализация о состоянии наружного освещения – «Включено» или «Отключено».

При проектировании наружного маскировочного освещения следует, как правило, предусматривать управление светильниками из пункта управления наружным освещением; допускается применение местного управления из мест с постоянным дежурным персоналом. Установки наружного маскировочного освещения следует питать от электрических сетей ближайших зданий и сооружений, не отключаемых по сигналу «Воздушная тревога».

При расположении промышленных агрегатов или устройств на открытом воздухе или в полуоткрытых помещениях светомаскировке должен подвергаться каждый агрегат или устройство в отдельности. При расположении агрегатов в закрытых зданиях светомаскировке должно подвергаться либо само здание путем экранирования его световых и аэрационных проемов, либо каждый агрегат или устройство в отдельности.

В режиме частичной защищенности освещенность мест производства работ вне зданий и территорий предприятий рекомендуется снижать до уровней, предусмотренных СНиП VII-1-81 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» по проектированию естественного и искусственного освещения.

Маскировка внутреннего освещения

В режиме частичного затемнения освещенность в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях рекомендуется снижать путем

выключения части светильников, установки ламп пониженной мощности или использования регуляторов напряжения.

В режиме полного затемнения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу «Воздушная тревога», применяется электрический способ маскировки – отключение освещения.

Световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала «Воздушная тревога» или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения, осуществляется светотехническим или механическим способом. К числу таких объектов, например, относятся:

- операционные блоки больниц и госпиталей, родильные отделения, помещения анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии, кабинеты лапароскопии и бронхоскопии, станции переливания крови;

- междугородные телефонные станции, телеграфные станции и узлы, сетевые узлы и узлы автоматической коммутации, обслуживаемые усилительные пункты, районные узлы связи, городские и сельские АТС общего пользования;

- центральные усилительные станции, радиотрансляционные узлы, передающие и приемные радиостанции (радиостанции), радиотелевизионные передающие станции и земные станции спутниковой связи;

- котельные с водогрейными котлами единичной производительности более 10 Гкал/ч и теплофикационные насосные станции;

- водопроводные насосные станции в городах с числом жителей более 50 тыс., а также водоподъемные сооружения артезианских скважин;

- канализационные насосные станции, не имеющие аварийного выпуска или с аварийным выпуском, при согласованной продолжительности сброса менее 2 ч, очистные сооружения общегородского назначения;

- диспетчерские пункты энергосистем, городских электросетей, сетей наружного освещения, теплоснабжения, водоканализационных и газовых сетей, охранной сигнализации; штабы гражданской обороны.

Управление внутренним освещением

Электрическое рабочее освещение зданий или отдельных помещений, а также тех зданий и помещений, где продолжается работа при включении маскировочного освещения, должно отключаться от источников питания или электрических сетей централизованно из возможно меньшего числа мест:

- дежурным персоналом – на трансформаторных подстанциях (ТП) и распределительных пунктах (РП), эксплуатируемых с постоянным дежурным персоналом;

- диспетчером с помощью устройств телемеханики – на ТП и РП, эксплуатируемых без постоянного дежурного персонала;

- дежурным персоналом – на автономных центрах питания.

Централизованное управление светильниками местного освещения, установленными на постоянно обслуживаемом оборудовании, не

предусматривается. Отключение таких светильников по сигналу «Воздушная тревога» должно производиться специально проинструктированными лицами.

Светильники местного освещения, установленные на оборудовании, у которого персонал находится временно, должны включаться в систему централизованного управления общим освещением.

При использовании системы автоматического управления общим освещением должна быть предусмотрена возможность отключения освещения персоналом из помещения, а котором постоянно находится дежурный по объекту, и исключена возможность включения освещения средствами автоматики.

При использовании существующих систем автоматического управления общим освещением зданий пункты централизованного управления общим освещением должны быть оборудованы сигнализацией, информирующей о состоянии освещения, – «Включено» или «Отключено».

Из пунктов централизованного управления внутренним освещением зданий или сооружений допускается осуществлять управление освещением наружных осветительных установок, относящихся к данному зданию или сооружению. При введении режима затемнения наличие дежурного персонала на этих пунктах централизованного управления обязательно.

Устройства для световой маскировки проемов зданий и сооружений

Для световой маскировки окон, а также светоаэрационных и аэрационных фонарей должны применяться следующие устройства:

- раздвижные и подъемные шторы из полимерных материалов, а также из светонепроницаемой бумаги;
- щиты, ставни и экраны из рулонных и листовых материалов.

В случаях, когда шторы расположены встык или между ними имеется зазор, должны предусматриваться нащельники шириной не менее 0,4 м.

Раздвижные шторы следует применять в производственных и других зданиях при высоте оконного проема не более 4 м.

Подъемные шторы следует применять в одноэтажных производственных зданиях и сооружениях при высоте оконного проема 4-8 м. При более высоких окнах верхнюю часть проема, превышающую 8 м, следует заделывать наглухо светонепроницаемым материалом или покрытием, наносимым на остекление (пленки, краски), если это допускается по условиям технологии производства.

Для обеспечения световой маскировки окон, на которых невозможна установка штор (например, из-за ветровых связей между колоннами), и фонарей их остекление должно быть покрыто светонепроницаемыми красками и пленками, если это допускается условиями технологии производства.

Механизмы для приведения в действие светомаскировочных устройств должны быть ручными.

В производственных зданиях и сооружениях для световой маскировки ворот, используемых для проезда транспорта, в зависимости от производственных условий следует устраивать тамбуры внутри или снаружи здания. Конструкция тамбура должна быть легкой, сборно-разборной, из несгораемых или трудносгораемых материалов.

Световая маскировка производственных огней

В режиме частичного затемнения производственные огни световой маскировке не подлежат, за исключением тех производственных огней, световая маскировка которых не может быть произведена за время перехода на режим полного затемнения.

Маскировка производственных огней промышленных предприятий в режиме полного затемнения должна производиться технологическим и механическим способами или их сочетанием.

Способы и средства световой маскировки определяются в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ведомственных инструкций по световой маскировке и безаварийной остановке производства, утверждаемых в установленном порядке.

Маскировка световых знаков

В режиме частичного затемнения световые знаки мирного времени (дорожно-транспортные, промышленных предприятий, различные световые указатели и т. п.) маскировке не подлежат. Электропитание указанных знаков должно входить в системы централизованного управления наружным и внутренним освещением.

В режиме полного затемнения световые знаки мирного времени выключаются.

На территории населенных пунктов, промышленных предприятий, в общественных и производственных зданиях в режиме световой маскировки используются специальные световые знаки для обозначения входов, выходов, путей эвакуации людей, помещений убежищ, ПРУ и служб гражданской обороны, медицинских пунктов, мест размещения средств пожаротушения, запрещения прохода и др.

Наряду с символами допускается использование световых знаков в виде надписей.

Световые знаки должны включаться одновременно с наружным и внутренним маскировочным освещением. Знаки должны присоединяться к сетям наружного и внутреннего освещения, не отключаемым в режиме полного затемнения, или иметь автономное питание.

Контроль качества световой маскировки

Контролю подлежат:

- уровни освещенности, создаваемой в режиме частичного затемнения осветительными установками внутреннего, наружного освещения и производственными огнями;
- надежность работы светомаскировочных приспособлений на светильниках, зашторивающих устройств оконных, аэрационных и светоаэрационных проемов зданий и сооружений;
- надежность действия экранирующих устройств технологических способов при маскировке производственных огней;
- время выполнения светомаскировочных мероприятий при подаче сигнала «Воздушная тревога» и соответствие нормам времени.

Контроль качества световой маскировки должен производиться в два

этапа. На первом этапе по мере выполнения светомаскировочных мероприятий осуществляется локальный контроль световой маскировки отдельных помещений, цехов, агрегатов, технологических процессов. При проведении локального контроля в первую очередь должно быть установлено, осталось ли световое излучение, выходящее в верхнюю полусферу, и каковы его параметры.

На втором этапе после получения положительных результатов локальной проверки производится визуальная проверка качества световой маскировки населенного пункта или промышленного объекта и прилегающей к нему территории.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Генеральным планом предусмотрено уточнение границ населенных пунктов, путем включения или исключения земельных участков.

7.1. Перечень исключаемых земельных участков из границ населенных пунктов Устюжанинского сельсовета

Перечень исключаемых земельных участков из границ населенных пунктов Устюжанинского сельсовета представлен в таблице 72.

Таблица 72

№	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Площадь земельного участка, м
1	д. Устюжанино	Часть ЗУ 54:20:020401:976*	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Лесохозяйственное использование	27,39
2		-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	48,50
Итого:						75,89
1	с. Средний Алеус	-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Под Государственный природный заказник "Ордынский"	19,20
Итого:						19,20

* Необходима реализация мероприятий по разделу земельного участка (при разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование – статья 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации). После раздела земельного участка, часть земельного участка, исключаемую из границ населенного пункта, отнести к категории земель, отличной от земель населенных пунктов.

№	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Площадь земельного участка, м²
1	д. Пушкарево	Часть ЗУ 54:20:020401:976*	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда	Лесохозяйственное использование	19,00
2		-	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	32,71
3		54:20:020401:643	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	0,005
4		54:20:020401:644	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	0,005
Итого:						51,72

7.2. Перечень включаемых земельных участков в границы населенных пунктов Устюжанинского сельсовета

Включаемые земельные участки в границы населенных пунктов Устюжанинского сельсовета – отсутствуют.

7.3. Сведения о землях лесного фонда

В результате анализа использования территории Устюжанинского сельсовета, в том числе на предмет конфликта сведений, содержащихся в Государственном лесном реестре, и сведений, содержащихся в ЕГРН, выявлено наличие пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий, расположенными в границах населенных пунктов, а также участками и территориями иных категорий за границами населенных пунктов.

Решение по отнесению участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границы населенных пунктов, либо по отнесению к функциональным зонам, отличным от зоны лесов, принималось в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В таблице 73 приведен перечень участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с земельными участками иных категорий, расположенными в границах населенных пунктов, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года. Такие участки лесного фонда включаются в границы населенных пунктов, относятся к категории земель – земли населенных пунктов, а также относятся к функциональным зонам, отличным от зоны лесов.

Перечень участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с земельными участками иных категорий, расположенными в границах населенных пунктов, права на которые возникли после 1 января 2016 года не приведен. Участки лесного фонда отнесены к категории земель – земли лесного фонда, а также отнесены к функциональной зоне – Зона лесов.

Перечень участков лесного фонда, границы которых имеют пересечения с земельными участками иных категорий за границами населенных пунктов, не приведен, в связи с тем, что зарегистрированные права на земельные участки иных категорий возникли после 1 января 2016 года. Участки лесного фонда отнесены к категории земель – земли лесного фонда, а также отнесены к функциональной зоне – Зона лесов.

Данные решения приняты в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определенной категории земель.

Перечень участков земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах населенных пунктов, приведен в таблице 73.

Таблица 73

Лесоохозяйственный участок	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь выдела, га	Площадь пересечения, га	Суммарная площадь пересечения, га	Оставшаяся площадь выдела, га	Целевое назначение	Категория защитных лесов	О наличии ООПТ/культуры	Кадастровые номера участков иных категорий	Вид разрешенного использования земельных участков	Категория земель	Дата возникновения права на ЗУ (по ЕГРН)	Дата возникновения первичного права на ЗУ
Алеусский лесоохозяйственный участок	171	-	-	0,116	0,116	-	Защитные леса	Леса, расположенные в пустынных, лесостепных зонах, горах	нет	54:20:021607:116	Для эксплуатации автомобильной дороги	ЗНП ^{<1>}	Собственность 54-54-20/015/2012-566 от 24.10.2012	Собственность 54-54-20/015/2012-566 от 24.10.2012
Алеусский лесоохозяйственный участок	171	-	-	0,149	0,149	-	Защитные леса	Леса, расположенные в пустынных, лесостепных зонах, горах	нет	54:20:021607:118 (1)	Для эксплуатации автомобильной дороги	ЗНП ^{<1>}	Собственность 54-54-20/015/2012-567 от 24.10.2012	Собственность 54-54-20/015/2012-567 от 24.10.2012
Алеусский лесоохозяйственный участок	171	-	-	0,034	0,034	-	Защитные леса	Леса, расположенные в пустынных, лесостепных зонах, горах	нет	54:20:021607:118 (2)	Для эксплуатации автомобильной дороги	ЗНП ^{<1>}	Собственность 54-54-20/015/2012-567 от 24.10.2012	Собственность 54-54-20/015/2012-567 от 24.10.2012

^{<1>} Земли населённых пунктов

Примечание: сокращение введено для таблицы 73.

Копии выписок из ЕГРН об объектах недвижимости «Сведения о характеристиках объекта недвижимости» представлены в приложении 1.

Копии выписок из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости представлены в приложении 2.

Копии выписок из государственного лесного реестра на лесной участок, расположенный: Новосибирская область, Ордынский район, Ордынское лесничество – представлены в приложении 3.

Согласно ответу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области на земельных участках земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН в границах населенных пунктов Устюжанинского сельсовета, **границы территорий объектов культурного наследия религиозного назначения отсутствуют. Копия ответа представлена в приложении 4.**

Согласно ответу Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области на земельных участках земель лесного фонда из состава земель Ордынского лесничества, границы которых имеют пересечения с участками и территориями иных категорий, сведения о которых внесены в ЕГРН в границах населенных пунктов Устюжанинского сельсовета, **особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют. Копия ответа представлена в приложении 5.**

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Устюжанинского сельсовета Ордынского района Новосибирской области территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Основные технико-экономические показатели Генерального плана представлены в таблице 74.

Таблица 74

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	22913,40	22913,40
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)			
2.1.	д. Устюжанино	га	272,36	179,15
2.2.	с. Средний Алеус	га	225,24	206,14
2.3.	д. Пушкарево	га	243,93	191,53
	Итого:	га	741,53	576,82
3.	Функциональные зоны			
3.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	534,22	537,30
3.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,30	1,30
3.3.	Общественно-деловые зоны	га	10,45	12,65
3.4.	Коммунально-складская зона	га	0,70	0,70
3.5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,12	1,12
3.6.	Зона транспортной инфраструктуры	га	26,80	26,80
3.7.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4728,45	4725,23
3.8.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11820,56	11818,50
3.9.	Зона лесов	га	5783,30	5783,30
3.10.	Зона кладбищ	га	1,20	1,20
3.10	Зона акваторий	га	5,30	5,30

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1.	Общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	435	400
		% роста от общей численности постоянного населения	-	-8,05
1.1.	д. Устюжанино	чел.	245	225
1.2.	с. Средний Алеус	чел.	90	83
1.3.	д. Пушкарево	чел.	100	92
2.	Плотность населения сельсовета	чел./га	0,02	0,02
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1.	Средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$, в том числе:	м ² / чел.	33,22	36,13
1.1.	д. Устюжанино	м ² / чел.	30,67	33,40
1.2.	с. Средний Алеус	м ² / чел.	31,88	34,57
1.3.	д. Пушкарево	м ² / чел.	40,66	44,20
2.	Общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}$, м ²	14451,00	14451,00
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	-		
2.1.	индивидуальные жилые дома	$S_{\text{общ.}}$, м ²	4410,80	4410,80
2.2.	малоэтажные и среднеэтажные жилые дома	$S_{\text{общ.}}$, м ²	10040,20	10040,20
3.	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}$, м ²	-	0,00
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1.	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:			
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	15	40
1.2.	Общеобразовательные школы	мест	280	440
1.3.	Учреждения дополнительного образования	мест	0	20
2.	Объекты здравоохранения			
2.1.	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	посещений в смену	0	0
2.2.	Станция скорой медицинской помощи	кол-во машин	0	0
2.4.	Фельдшерско-акушерский пункт	шт.	2	2
3.	Объекты физической культуры и спорта			
3.1.	Физкультурно-спортивные залы	объект	1	2
		м ²	162	-
3.2.	Плоскостные сооружения	объект	1	1
		м ²	3300	3300
4.	Объекты культуры и искусства			
4.1.	Клубы, дома культуры	посетительски х мест	110	310

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.	Сельские библиотеки	кол. тыс. ед. хранения	6,07	5,95
5.	Объекты торгового назначения			
5.1.	Стационарные торговые объекты, смешанные товары	м ² торговой площади	358	358
6.	Объекты общественного питания			
6.1.	Предприятия общественного питания	мест	0	0
7.	Объекты специального назначения			
7.1.	Кладбища	га	3,80	3,80
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.	Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	км	14,53	14,53
	в том числе в границах сельсовета:			
1.1.	– 50 ОП МЗ 50Н-2206	км	1,14	1,14
1.2.	– 50 ОП МЗ 50Н-2226	км	12,26	12,26
1.3.	– 50 ОП МЗ 50Н-2223	км	1,13	1,13
2.	Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района	км	0,00	0,00
3.	Протяженность улиц в жилой застройке	км	16,30	16,30
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1.	Водоснабжение			
1.1	Объемы водопотребления	м ³ /сут.	96,36	138,19
1.2	Протяжённость сетей водоснабжения	км	3,40	12,20
2.	Водоотведение			
2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	0,00	0,00
2.2	Протяженность сетей водоотведения	км	0,00	0,00
3.	Электроснабжение			
3.1.	Потребность в электроэнергии	кВт	-	-
3.2	Протяженность сетей электроснабжения (10-110 кВ), в том числе в границах сельсовета:	км	27,35	27,35
3.2.1.	– ВЛ 110 кВ ПС Кирза – ПС Средний Алеус	км	11,37	11,37
3.2.2	– ВЛ 110 кВ ПС Кочки – ПС Пролетарская и отпайка на ПС Средний Алеус	км	17,46	17,46
4.	Теплоснабжение			
4.1.	Мощность источников тепла	МВт	1,85	1,85
4.2	Протяженность сетей теплоснабжения	км	6,90	6,90
5.	Газоснабжение			
5.1.	Потребление газа	тыс. м ³ /год	0,00	-

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2	Протяженность сетей газоснабжения, в том числе:	км	6,97	27,80
5.2.1.	– высокого давления	км	6,97	12,10
5.2.2.	– среднего давления	км	0,00	0,00
5.2.3.	– низкого давления	км	0,00	15,70
6.	Связь			
6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

54:20:021607:118

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2024, поступившего на рассмотрение 20.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВН-001/2024-235067315			
Кадастровый номер:	54:20:021607:118		
Номер кадастрового квартала:	54:20:021607		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Новосибирская обл, р-н Ордынский, д Устьожкино, ул Лесная		
Площадь:	1523 кв.м.		
Кадастровая стоимость, руб.:	474763,77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:20:000000:1274, 54:20:021607:127		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для междоуличной автомобильной дороги		
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Ирина Валентиновна, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожица ЮРИДИЧЕСКАЯ
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Выдана: 15.09.2024 в 20:10:20

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

20.09.2024г. № КУВН-001/2024-235067315

Кадастровый номер:

54:20:021607:118

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Устьожкинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54-54-20/015/2012-567 24.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Доповка участка в земельном строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права, ущемления:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правоприращение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожица ЮРИДИЧЕСКАЯ
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Выдана: 15.09.2024 в 20:10:20

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

20.09.2024г. № КУВН-001/2024-235067315

Кадастровый номер:

54:20:021607:118

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом земельном покое, охотничьего угодья, лесопосадочном участке:

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о результатах проведения государственного земельного кадавра:

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Условный номер земельного участка:

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством населенным органам государственной власти или органам местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства несамого дома социального использования или иного дома социального использования:

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

Земельный участок расположен в границах: 54:20:15.1

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1445,19 кв.м, 2 - 2077,63 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожица ЮРИДИЧЕСКАЯ
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Выдана: 15.09.2024 в 20:10:20

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

20.09.2024г. № КУВН-001/2024-235067315

Кадастровый номер:

54:20:021607:118

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000

Основные обозначения:

документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сторожица ЮРИДИЧЕСКАЯ
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Выдана: 15.09.2024 в 20:10:20

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Копии выписок из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости.

54:20:021607:116

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235061279

На основании запроса от 20.09.2024, поступившего на рассмотрение 20.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		54:20:021607:116
	Местоположение:		Новосибирская обл, р-н Ордынский, д Устюжанино, ул Титова
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Устюжанинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	24.10.2012
		номер государственной регистрации права:	54-54-20/015/2012-566
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки		Орел Олег Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



54:20:021607:118

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

20.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-235061274

На основании запроса от 20.09.2024, поступившего на рассмотрение 20.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		54:20:021607:118
	Местоположение:		Новосибирская обл, р-н Ордынский, д Устюжанино, ул Лесная
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:	Устюжанинский сельсовет Ордынского района Новосибирской области	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации права:	24.10.2012	
	номер государственной регистрации права:	54-54-20/015/2012-567	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
3	Получатель выписки		Орел Олег Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Копии выписок из государственного лесного реестра на лесной участок, расположенный: Новосибирская область, Ордынский район, Ордынское лесничество.

Информация из государственного лесного реестра
о лесном квартале
(Информация предоставляется в тестовом режиме)

Федеральное агентство лесного хозяйства <small>полное наименование оператора федеральной государственной информационной системы лесного хозяйства</small>			
Информация из государственного лесного реестра о лесном квартале			Раздел 1
Сведения о характеристиках лесного квартала			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 6

24.02.2025 г. № ЖУИД-001/2025-00184093

Учетный номер лесного квартала:	54:19:1:166
Дата присвоения учетного номера лесного квартала:	06.12.2024
Учетный номер лесничества, в состав которого входит лесной квартал:	54:19
Учетный номер участкового лесничества, в состав которого входит лесной квартал:	54:19:1
Сведения о ранее присвоенном номере лесного квартала	
Ранее присвоенный номер:	-
Дата присвоения номера:	-
Сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке:	-
Дата прекращения существования лесного квартала:	
Площадь:	значение единица измерения
Лесотаксационный разряд:	III
Иные сведения:	

оператор ФГИС ЛК

полное наименование должности

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 48115092544631905806731267379839467473
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
Действителен: с 04.10.2024 по 28.12.2025

подпись

Федеральное агентство лесного хозяйства <small>полное наименование оператора федеральной государственной информационной системы лесного хозяйства</small>			
Информация из государственного лесного реестра о лесном квартале			Раздел 2
Сведения о лесотаксационных выделах, входящих в состав лесного квартала			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 6

24.02.2025 г. № ЖУИД-001/2025-00184093

Учетный номер лесного квартала:		54:19:1:166	
1	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:4 учетный номер	20 номер в соответствии с лесоустроительной документацией
2	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:20 учетный номер	19 номер в соответствии с лесоустроительной документацией
3	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:18 учетный номер	17 номер в соответствии с лесоустроительной документацией
4	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:19 учетный номер	18 номер в соответствии с лесоустроительной документацией
5	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:17 учетный номер	16 номер в соответствии с лесоустроительной документацией
6	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:15 учетный номер	14 номер в соответствии с лесоустроительной документацией
7	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:16 учетный номер	15 номер в соответствии с лесоустроительной документацией

оператор ФГИС ЛК

полное наименование должности

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 48115092544631905806731267379839467473
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
Действителен: с 04.10.2024 по 28.12.2025

подпись

Федеральное агентство лесного хозяйства <small>полное наименование оператора федеральной государственной информационной системы лесного комплекса</small>			
Информация из государственного лесного реестра о лесном квартале			Раздел 2
Сведения о лесотаксационных выделах, входящих в состав лесного квартала			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 6

8	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:13	13
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
9	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:12	11
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
10	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:14	12
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
11	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:11	10
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
12	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:10	8
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
13	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:9	9
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
14	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:6	7
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией

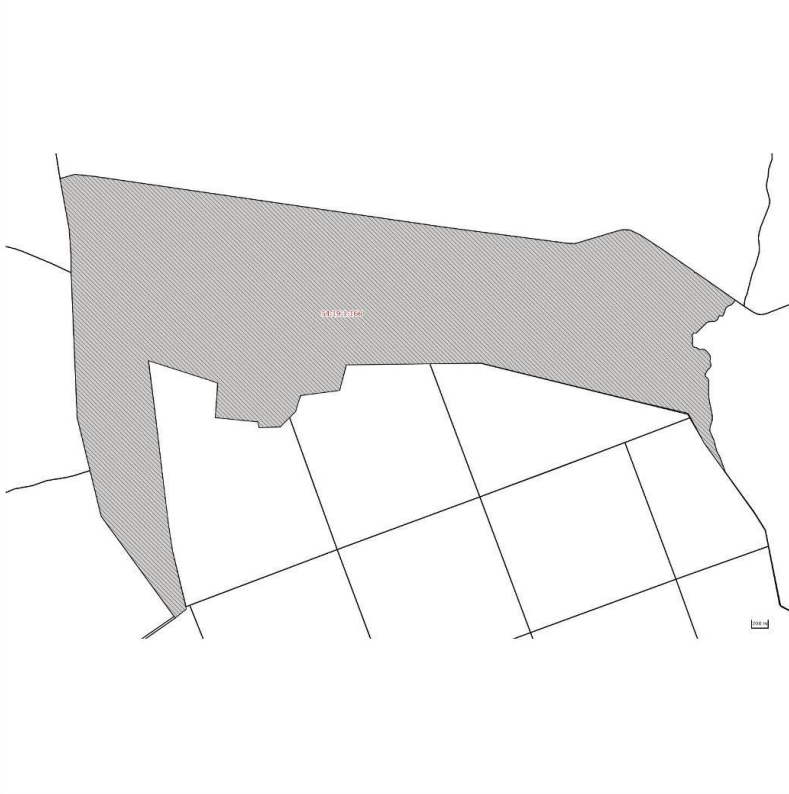
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 48115092544631905806731267379839467473 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА Действителен: с 04.10.2024 по 28.12.2025	
оператор ФГИС ЛК	подпись
полное наименование должности	


Федеральное агентство лесного хозяйства <small>полное наименование оператора федеральной государственной информационной системы лесного комплекса</small>			
Информация из государственного лесного реестра о лесном квартале			Раздел 2
Сведения о лесотаксационных выделах, входящих в состав лесного квартала			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 6

15	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:8	5
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
16	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:7	6
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
17	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:5	4
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
18	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:3	2
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
19	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:1	1
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией
20	Сведения о лесотаксационном выделе:	54:19:1:166:2	3
		учетный номер	номер в соответствии с лесоустроительной документацией

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 48115092544631905806731267379839467473 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА Действителен: с 04.10.2024 по 28.12.2025	
оператор ФГИС ЛК	подпись
полное наименование должности	

Федеральное агентство лесного хозяйства <small>полное наименование оператора федеральной государственной информационной системы лесного комплекса</small>			
Информация из государственного лесного реестра о лесном квартале			Раздел 4
Схема лесного квартала			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 3	Всего листов: 6

24.02.2025 г. № ЖУИД-001/2025-00184093	
Учетный номер лесного квартала:	54:19:1:166
	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	48115092544631905806731267379839467473
Владелец:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
Действителен:	с 04.10.2024 по 28.12.2025
оператор ФГИС ЛК	подпись
<small>полное наименование должности</small>	

Федеральное агентство лесного хозяйства <small>полное наименование оператора федеральной государственной информационной системы лесного комплекса</small>			
Информация из государственного лесного реестра о лесном квартале			Раздел 4
Схема лесного квартала			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 3	Всего листов: 6

<input checked="" type="checkbox"/> Лесные кварталы Схема границ		<input type="checkbox"/> Лесные кварталы	
Масштаб 1: 3465	Условные обозначения:	Сведения отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	48115092544631905806731267379839467473
Владелец:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
Действителен:	с 04.10.2024 по 28.12.2025
оператор ФГИС ЛК	подпись
<small>полное наименование должности</small>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Копия ответа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мичурина, 6, г. Новосибирск, 630099

тел/факс (8-383) 228-63-58

<http://giookn.nso.ru>

giookn@nso.ru

№ 256-04/44 от 04.02.2025

На № 674/89 - Исх от 03.02.2025

Главе Ордынского района
Новосибирской области

О.А. Орлу

ord_adm@nso.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Анатольевич!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее - Инспекция) рассмотрев Ваше обращение (вх. № 175/44 от 03.02.2025) о предоставлении информации о наличии или отсутствии территорий объектов культурного наследия религиозного назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 54:20:021607:116, 54:20:021607:118, расположенных в Новосибирской области Ордынского района Устюжанинского сельсовета (далее - земельные участки), в рамках компетенции сообщает следующее.

В границах вышеуказанных земельных участков объекты культурного наследия религиозного назначения, а также границы территорий данных объектов отсутствуют.

Заместитель начальника инспекции

А.А. Гончаров



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00000000aa8c4363a7b34d487aae46962df76f37

Владелец: ГОНЧАРОВ АРТЁМ АНАТОЛЬЕВИЧ

Действителен с 08.10.2024 до 01.01.2026

Исаева Ирина Владимировна
228 63 56 isiv@nso.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Копия ответа Министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Красный проспект, 25,
г. Новосибирск, 630099

Почтовый адрес: Красный проспект, 18,
г. Новосибирск, 630007

Тел. 296-51-70 / факс 296-52-64
<https://mnr.nso.ru>, E-mail: dlh@nso.ru
ОКПО 64355781 ОГРН 1105406000798
ИНН 5406558540/КПП 540601001

№ 1619-14/37 от 06.02.2025

На № 682/89-Исх от 03.02.2025

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Анатольевич!

В ответ на Ваш запрос, поступивший в адрес министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее – министерство) и зарегистрированный 03.02.2025 за № 1217/37, о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:20:021607:116, 54:20:021607:118 (далее – территория объекта), сообщая следующее.

В границах территории объекта особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Информацию о наличии на территории объекта особо охраняемых природных территорий федерального значения предоставляет Минприроды России в соответствии с Положением¹ о Минприроды России.

Разъяснения Минприроды России по указанному вопросу размещены на его официальном сайте², а также изложены в письме³, размещенном в открытом доступе в сети Интернет.

¹ постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219 «Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

² https://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstvii_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy_/?sphrase_id=468658

³ письмо Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»

Информация о намерениях создания или проектируемых, перспективных ООПТ местного значения в министерство не поступала.

В соответствии с пунктами 4, 8 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ⁴ ООПТ местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления, которые создают ООПТ местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования.

Заместитель министра

Ж.С. Шурова



И.А. Грязнова
296 52 17

⁴ Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»