



Узнать кадастровую стоимость за пару минут – это реально

Как сберечь время и сэкономить деньги на получении документов об объектах недвижимости? Для этого достаточно пользоваться электронными сервисами Росреестра. Один из них – информационный ресурс государственного кадастра недвижимости (ИР-ГКН). Сервис работает на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) и позволяет за считанные минуты узнать кадастровую стоимость недвижимого объекта, получить кадастровый паспорт на объект, а также другие интересующие сведения.

В среду, 8 июня 2016 г., Кадастровая палата по Новосибирской области провела «горячую» телефонную линию, в ходе которой любой желающий мог задать вопрос о пользовании информационным ресурсом ГКН. На вопросы граждан ответили начальник территориального отдела Кадастровой палаты Наталья Богданова и заместитель начальника межрайонного отдела Александр Долгополов.

– Что такое информационный ресурс ГКН?

– Информационный ресурс ГКН – электронный сервис, созданный на сайте Росреестра, и позволяющий быстро получать актуальную информацию из государственного кадастра недвижимости. Информация предоставляется в электронном виде. Чтобы воспользоваться ресурсом, необходимо иметь ключ доступа.

– Что такое ключ доступа?

– Ключ доступа – это уникальный код и, вместе с тем, пароль, созданный для идентификации пользователей электронного сервиса «Получение сведений из ГКН». Одновременно с выдачей пароля на сайте Росреестра создается личный кабинет обладателя ключа. В кабинете можно посмотреть общедоступные сведения об объекте недвижимости, а также получить их в электронном виде. Сведения предоставляются в форме кадастровой выписки, кадастрового паспорта, кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости.

– Как получить ключ доступа?

– Ключ доступа предоставляется бесплатно и не имеет ограничений по сроку действия. Чтобы получить его, необязательно обращаться в офисы приема документов Кадастровой палаты или центр «Мои документы» (МФЦ). Можно самостоятельно, посредством сайта Росреестра, в разделе «Электронные услуги и сервисы» выбрать «Получение сведений из ГКН», затем в правой части окна нажать на значок «+» в разделе «Сведения из информационного ресурса ГКН», далее выбрать вкладку «Запрос о предоставлении ключа доступа к ИР-ГКН». Останется пройти пошаговую инструкцию заполнения запроса. После того, как заполнение будет завершено, на указанный адрес электронной почты придет уникальный код, т.е. ключ доступа. Его и надлежит применять для получения сведений из ГКН с помощью информационного ресурса.

– Как с помощью ключа доступа запрашивать сведения из ГКН?

– В разделе «Электронные услуги и сервисы» нужно выбрать «Получение сведений из ГКН», перейти во вкладку «Запрос к информационному ресурсу ГКН». Затем ввести уникальный код (он же – ключ доступа) в отображенную форму ввода, таким образом сформируется электронный запрос. Ответ на него будет предоставлен так же в электронном виде.



Искать объекты недвижимости можно как по кадастровому номеру, так и по адресу объекта. Функция «Поиск объектов недвижимости» позволяет в режиме реального времени проводить поиск объектов и просматривать общедоступную информацию о них.

Важно отметить, что сервис позволяет запрашивать от 100 до 500000 объектов недвижимости одновременно. Все запросы обрабатываются автоматически, поэтому скорость их обработки не превышает пары минут.

– В какую сумму обходится запрашивание сведений из ГКН с помощью информационного ресурса?

– Размер платы за предоставление сведений из ГКН посредством информационного ресурса составляет от двух рублей за объект. Допустим, если таких объектов не более 100, то оплата составит: для физического лица – 200 рублей, для юридического лица – 400 рублей. Чем больше запросов оформляет пользователь, тем дешевле обходится каждый из них в отдельности.

Следует добавить, что необязательно запрашивать сведения о сотне и более объектов и вносить полную стоимость. Если для получения ответа на запрос средств недостаточно, программа автоматически проинформирует об этом пользователя.

Оплатить услугу физические лица могут через платежные терминалы, банковские карты, транзитные счета, QIWI кошелек; юридические лица – через транзитные счета и QIWI Банк.

Основные преимущества информационного ресурса ГКН – это удобство, высокая скорость получения информации, подтверждение подлинности документа, а также низкая стоимость по сравнению с более привычными способами получения сведений.

Материал предоставлен пресс-службой филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области